



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 382 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLT ENTREPRENØR HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 101
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		289 690	276 524
Sum kostnader		289 690	276 524
Driftsresultat		-289 690	-276 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 982	1 213 922
Annen renteinntekt		1 072 852	1 051 115
Annen finansinntekt	3	3 086 194	31 733
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	608 872	12 666
Sum finansinntekter		5 085 900	2 309 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 391 669	3 640 005
Annen rentekostnad		2 733 008	2 685 947
Sum finanskostnader		6 124 677	6 325 952
Netto finans		-1 038 778	-4 016 516
Resultat før skattekostnad		-1 328 468	-4 293 040
Skattekostnad på resultat	4	-576 737	-944 469
Årsresultat		-751 731	-3 348 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-751 731	-3 348 571
Totalresultat		-751 731	-3 348 571
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-751 731	-3 348 571
Sum overføringer og disponeringer		-751 731	-3 348 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 554 206	977 469
Sum immaterielle eiendeler		1 554 206	977 469
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	61 831 791	61 831 791
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	968 841	5 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			277 692
Sum finansielle anleggsmidler		62 800 631	67 109 482
Sum anleggsmidler		64 354 838	68 086 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 071 357	
Sum fordringer		2 071 357	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner	3	52 419 465	20 044 399
Sum investeringer		52 419 465	20 044 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			96 500 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			96 500 968
Sum omløpsmidler		54 490 822	116 545 368
SUM EIENDELER		118 845 660	184 632 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (840 000 aksjer á kr 2)	5, 8	1 680 000	1 680 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	72 920 000	72 920 000
Sum innskutt egenkapital		74 600 000	74 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 316 947	18 068 677
Sum opptjent egenkapital		17 316 947	18 068 677
Sum egenkapital		91 916 947	92 668 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			34 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			34 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	34 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		750 000
Betalbar skatt	4		
Konserngjeld	7	26 928 713	56 380 247
Annen kortsiktig gjeld			333 395
Sum kortsiktig gjeld		26 928 713	57 463 642
Sum gjeld		26 928 713	91 963 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 845 660	184 632 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650605

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 382 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLT ENTREPRENØR HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 101
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 882 382 222
SKOLT ENTREPRENØR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		289 690	276 524
Sum kostnader		289 690	276 524
Driftsresultat		-289 690	-276 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 982	1 213 922
Annen renteinntekt		1 072 852	1 051 115
Annen finansinntekt	3	3 086 194	31 733
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	608 872	12 666
Sum finansinntekter		5 085 900	2 309 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 391 669	3 640 005
Annen rentekostnad		2 733 008	2 685 947
Sum finanskostnader		6 124 677	6 325 952
Netto finans		-1 038 778	-4 016 516
Resultat før skattekostnad		-1 328 468	-4 293 040
Skattekostnad på resultat	4	-576 737	-944 469
Årsresultat		-751 731	-3 348 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-751 731	-3 348 571
Totalresultat		-751 731	-3 348 571
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-751 731	-3 348 571
Sum overføringer og disponeringer		-751 731	-3 348 571



Organisasjonsnr: 882 382 222
SKOLT ENTREPRENØR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 554 206	977 469
Sum immaterielle eiendeler		1 554 206	977 469
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	61 831 791	61 831 791
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	968 841	5 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			277 692
Sum finansielle anleggsmidler		62 800 631	67 109 482
Sum anleggsmidler		64 354 838	68 086 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 071 357	
Sum fordringer		2 071 357	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte obligasjoner	3	52 419 465	20 044 399
Sum investeringer		52 419 465	20 044 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			96 500 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			96 500 968
Sum omløpsmidler		54 490 822	116 545 368
SUM EIENDELER		118 845 660	184 632 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (840 000 aksjer á kr 2)	5, 8	1 680 000	1 680 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	72 920 000	72 920 000
Sum innskutt egenkapital		74 600 000	74 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 316 947	18 068 677
Sum opptjent egenkapital		17 316 947	18 068 677
Sum egenkapital		91 916 947	92 668 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			34 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			34 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	34 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		750 000
Betalbar skatt	4		
Konserngjeld	7	26 928 713	56 380 247
Annen kortsiktig gjeld			333 395
Sum kortsiktig gjeld		26 928 713	57 463 642
Sum gjeld		26 928 713	91 963 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 845 660	184 632 319



Organisasjonsnr: 882 382 222
SKOLT ENTREPRENØR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolt Entreprenør Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolt Entreprenør Holding AS som viser et underskudd på kr 751 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

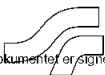
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 16. mai 2025
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NORDSTAD, ANDERS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 10:13:26

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Skolt Entreprenør Holding AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7LEFZ-IT-24-K7W4X-05HNK-JNQAJ-RRU47

Org.nr.: 882 382 222



Årsberetning 2024 - Skolt Entreprenør Holding AS

Virksomhetens art

Skolt Entreprenør Holding AS er morselskap for forretningsområde Entreprenør i Skolt Holding-konsernet og eier selskap innenfor entreprenørvirksomhet, hvorav Park & Anlegg AS er det største. I tillegg inngår bl.a. Luva Prosjekt AS, som leverer tjenester innenfor prosjektering og prosjektledelse. Skolt Entreprenør Holding AS er et heleid datterselskap av Skolt Holding AS etter kjøp av minoritetsaksjonærene i desember-24. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Skolt Entreprenør Holding AS, forretningsområde Entreprenør blir konsolidert inn i konsernregnskapet til Skolt Holding AS.

Selskapets virksomhet er hovedsakelig konsentrert i Østfold og søndre Akershus.

Driftsinntekter og resultat

Skolt Entreprenør Holding AS hadde et resultat etter skatt på -0,8 MNOK i 2024 mot -3,3 MNOK i 2023. Resultatforbedring mot 2023 skyldes hovedsakelig økte finansinntekter.

Kapitalforhold

Skolt Entreprenør Holdings finansielle stilling vurderes som tilfredsstillende. Skolt Entreprenør Holding AS hadde en bokført egenkapital pr. 31.12.24 på 91,9 MNOK, som tilsvarte en bokført egenkapitalandel 77,3 %. Totalkapitalen utgjorde 118,8 MNOK.

Selskapet har i 2024 nedbetalt 34,5 MNOK i gjeld til kredittinstitusjon og plassert 52,4 MNOK i markedsbaserte obligasjoner. Selskapet har ved årsskiftet en konserngjeld på 26,9 MNOK hvor Skolt Holding AS er hovedkonto innehaver. Skolt Entreprenør Holding hadde i 2023 en tilgjengelig kassekreditt på 55 MNOK. Ettersom selskapet ikke lenger hadde behov for denne finansieringsrammen, ble kassekreditten sagt opp i 2024.

Skolt Entreprenør Holdings likviditet vurderes som tilfredsstillende.

Risiko og usikkerhetsfaktorer

Skolt Entreprenør Holdings risiko og usikkerhetsfaktorer vurderes å være knyttet til investering i datterselskap hvorav Park & anlegg er det største.

Markedet for entreprenørtjenester har vært fallende siden 2023 og denne utviklingen forventes å fortsette i 2025. Datterselskapet Park & Anlegg har i 2024 gjennomført kostnadsreducerende tiltak og har en tilfredsstillende ordresreserve ved inngangen til 2025. Det er høy konkurranse om oppdragene. Selskapet vil kontinuerlig tilpasse kostnadene til markedssituasjonen.

Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Skolt Entreprenør Holding driver ikke med kapitalkrevende utviklings- eller forskningsaktiviteter, men bruker ressurser for å sikre kontinuerlig forbedring. Utgifter for å sikre kontinuerlig forbedring blir kostnadsført løpende.

Konsernets framtidutsikter

Styret forventer fortsatt relativt svak / moderat etterspørsel fra private utbyggere, men relativt høy etterspørsel knyttet til offentlig infrastruktur og lignende. Konsekvensene av nevnte er bl.a. pressede marginer. Selskapet vurderer fortløpende behovet for kapasitets-



/ kostnadstilpasninger. Styret vurderer at datterselskapene er godt rustet til å tilpasse seg endringer som følge av endrede markedsforutsetninger basert på konsernets finansielle og strukturelle forutsetninger og selskapets brede spekter av produkter og tjenester.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for Skolt Entreprenør Holding AS.

Arbeidsmiljø, personale, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Datterselskapet Park & anlegg AS har utarbeidet en likestillingsredegjørelse, som beskriver den faktiske tilstanden og hva som gjøres for å oppfylle aktivitetsplikten etter likestillings- og diskrimineringslovens § 26. Redegjørelsen er offentlig og publisert på selskapets hjemmeside www.park-anlegg.no.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven innebærer respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, og å sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Datterselskapet Park & Anlegg AS har utarbeidet rutiner som skal bidra til at vår virksomhet og vårt samarbeid med leverandører fremmer åpenhetens formål. Redegjørelsen er publisert på selskapets hjemmeside www.park-anlegg.no.

Miljørapportering

Morselskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø. Utslipp fra Entreprenør- virksomheten er hovedsakelig forbundet med bruk av fossilt drivstoff. Datterselskapet Park & Anlegg er ISO-sertifisert i henhold til ISO 14001:2015 (Miljøstyring).

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets resultat i Skolt Entreprenør Holding AS på NOK -751.731 dekkes som følger:

Fra annen egenkapital	NOK	751.731
Sum dekket	NOK	751.731

Sarpsborg, 07. mai 2025

I styret for Skolt Entreprenør Holding AS

Karsten Flemming Hansen
Styreleder

Per Olav Bernhardsen
Styremedlem

Anne Helene Mortensen
Styremedlem

Øyvind Andre Bergersen
Daglig leder



Skolt Entreprenør Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		289 690	276 524
Sum driftskostnad		289 690	276 524
Driftsresultat		-289 690	-276 524
Penteinntekt fra foretak i samme konsern		317 982	1 213 922
Annen renteinntekt		1 072 852	1 051 115
Annen finansinntekt	3	3 086 194	31 733
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	608 872	12 666
Pentekostnad til foretak i samme konsern		-3 391 669	-3 640 005
Annen rentekostnad		-2 733 008	-2 685 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 328 468	-4 293 040
Skattekostnad på resultat	4	-576 737	-944 469
Resultat		-751 731	-3 348 571
Årsresultat		-751 731	-3 348 571
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital	5	751 731	3 348 571
Sum disponert		-751 731	-3 348 571

Penneo Dokumentnøkkel: 7LEFZ-IT24-K7W4X-05HNK-JNQAJ-RRU47



Skolt Entreprenør Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 554 206	977 469
Sum immaterielle eiendeler		1 554 206	977 469
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	61 831 791	61 831 791
Investeringer i tilknyttet selskap	6	968 841	5 000 000
Lån til tilknyttet selskap		0	277 692
Sum finansielle anleggsmidler		62 800 631	67 109 482
Sum anleggsmidler		64 354 838	68 086 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 071 357	0
Sum fordringer		2 071 357	0
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3	52 419 465	20 044 399
Sum investeringer		52 419 465	20 044 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	96 500 968
Sum omløpsmidler		54 490 822	116 545 368
SUMEIENDELER		118 845 660	184 632 319

Penneo Dokumentnøkkel: 7LEFZ-IT24-K7W4X-05HNK-JNQAJ-RRU47



Skolt Entreprenør Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (840 000 aksjer á kr 2)	5, 8	1 680 000	1 680 000
Overkurs	5	72 920 000	72 920 000
Sum innskutt egenkapital		74 600 000	74 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 316 947	18 068 677
Sum opptjent egenkapital		17 316 947	18 068 677
Sum egenkapital		91 916 947	92 668 677
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	34 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	34 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	750 000
Konserngjeld	7	26 928 713	56 380 247
Annen kortsiktig gjeld		0	333 395
Sum kortsiktig gjeld		26 928 713	57 463 642
Sum gjeld		26 928 713	91 963 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 845 660	184 632 319

Sarpsborg, 07.05.2025

Styret i Skolt Entreprenør Holding AS

Karsten Flemming Hansen
styreleder

Per Olav Bernhardsen
styremedlem

Anne Helene Mortensen
styremedlem

Øyvind Andre Bergersen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7LEFZ-IT24H-K7W4X-05HMK-JNQAJ-RRU47



Skolt Entreprenør Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-1 328 468	-4 293 040
Endring i vareleverandørgjeld	-750 000	675 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-333 395	17 048 337
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 411 863	13 430 297
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	19 903 900
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-2 071 357	0
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	277 692	0
Utbetalinger ved kjøp av obligasjonsfond inkl reinvest.	-32 375 065	-22 085 181
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-34 168 730	-2 181 281
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring trekk konsernkonto*	26 928 713	0
Innbetalinger / utbetalinger gjeld konsernselskaper	-56 380 247	52 479 972
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-34 500 000	-5 000 000
Innbetaling av innbetalt kapital tilknyttet selskap	4 031 159	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-59 920 375	47 479 972
Netto kontantstrøm for perioden	-96 500 969	58 728 988
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	96 500 968	37 771 980
Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	0	96 500 968
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	0	96 500 968
* Netto trekk på konsernkonto (mellomværende konsern)	26 928 713	0
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	0	55 000 000

Selskapet hadde i 2023 tilgang på en kassekreditt på 55 MNOK, som selskapet har valgt å si opp i 2024.

Pennco Dokumentnøkkel: 7LEFZ-IT24-K7W4X-05HMK-JNQAJ-RRU47



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Skolt Entreprenør Holding AS er datterselskap til Skolt Holding AS som har forretningskontor i Moss, Norge. Skolt Holding AS utarbeider konsernregnskap der Skolt Entreprenør Holding AS inngår i konsolideringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte/renter og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Lønnskostnader

Skolt Entreprenør Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler			
Nordea Kort Obligasjon III	50 000 000	52 419 465	2 375 066
Sum	50 000 000	52 419 465	2 375 066

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-576 737	-944 469
Skattekostnad ordinært resultat	-576 737	-944 469
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 328 468	-4 293 040
Permanente forskjeller	-1 889 272	-12 666
Skattepliktig inntekt	-3 217 739	-4 305 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Sum	-150 000	-150 000	0
Aksjer og andre verdipapirer	608 872	12 666	-596 206
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 523 445	-4 305 706	3 217 739
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 064 573	-4 443 039	2 621 534
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 554 206	-977 469	576 737

Penneo Dokumentnøkkel: 71EEZ-IT24-K7W4X-05HNK-JNQAJ-RRU47



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 680 000	72 920 000	18 068 677	92 668 677
Årets resultat			-751 731	-751 731
Pr 31.12.2024	1 680 000	72 920 000	17 316 947	91 916 947

Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS og TS					
Elvehøyden Terrasse AS	Sarpsborg	100,0%	1	729 999	-9 253
Luva 1 AS	Sarpsborg	100,0%	1	115 000	-21 040
Park & Anlegg AS	Sarpsborg	100,0%	61 633 789	114 283 628	-17 366 709
Luva Prosjekt AS	Sarpsborg	66,0%	198 000	2 024 577	239 761
Holteskogen Eiendom AS	Sarpsborg	50,0%	968 841		
Sum			62 800 631	117 153 204	-17 157 241

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 071 357	0
Sum	2 071 357	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	56 380 247
Leverandørgjeld innen konsern	0	750 000
Konsernkontoordning	26 928 713	0
Sum	26 928 713	57 130 247

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning i 2024, hvor morselskapet Skolt Holding AS er hovedkontoinnehaver. Saldo er klassifisert som kortsiktig konserngjeld per 31.12.2024.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skolt Entreprenør Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	840 000	2,0	1 680 000
Sum	840 000		1 680 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skolt Holding AS	840 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 7LEFZ-IT24-K7W4X-05HNK-JNQAJ-RRU47



Note 9 Stille garantier

Skolt Entreprenør Holding AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon for garantirammen Park & Anlegg AS har på TNOK 85 000. I tillegg har selskapet kausjonert for garanti TNOK 3 000 for Park & Anlegg AS.

Selskapet har valgt å si opp sin kassekreditt i 2024 (i 2023 var denne på 55 MNOK).



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bernhardsen, Per Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2991354

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-05-12 09:46:23 UTC



Bergersen, Øyvind Andre

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-160803

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-05-12 11:37:04 UTC



Hansen, Karsten Flemming

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1424637

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-12 11:37:12 UTC



Mortensen, Anne Helene

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163364

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-16 06:47:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LEFZ-IT24-K7W4X-05HNK-JNQAJ-RRU47

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.