



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 933 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJO INVEST AS
Forretningsadresse: Landøystranda 4
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Otterhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	680 000	680 000
Sum inntekter		680 000	680 000
Kostnader			
Varekostnad		7 563	
Lønnskostnad	2	26 083	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 317	190 700
Annen driftskostnad	2	563 148	713 041
Sum kostnader		753 111	903 741
Driftsresultat		-73 111	-223 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	37 748 620	8 240 893
Annen renteinntekt	6	1 351 541	340 481
Annen finansinntekt		26 773 800	40 404 954
Sum finansinntekter		65 873 961	48 986 329
Netto finans		65 873 961	48 986 329
Ordinært resultat før skattekostnad		65 800 850	48 762 587
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 494 951	815 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 305 899	47 947 329
Årsresultat	7	57 305 899	47 947 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 305 899	47 947 329
Totalresultat		57 305 899	47 947 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		52 305 899	47 947 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		57 305 899	47 947 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	90 756	
Sum immaterielle eiendeler		90 756	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	42 423 325	42 423 325
Maskiner og anlegg	10		
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	978 082	916 120
Sum varige driftsmidler	10	43 401 408	43 339 445
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	62 217 911	49 538 465
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	25 453 587	3 100 690
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		87 671 498	52 639 156
Sum anleggsmidler		131 163 661	95 978 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	38 300 508	11 821 091
Sum fordringer		38 300 508	11 821 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	40 108 397	37 205 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 108 397	37 205 049
Sum omløpsmidler		78 408 904	49 026 140
SUM EIENDELER		209 572 566	145 004 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 785 000	1 785 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 785 000	1 785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 708 971	133 403 072
Sum opptjent egenkapital		185 708 971	133 403 072
Sum egenkapital	7	187 493 971	135 188 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 696	11 518
Betalbar skatt	3	8 585 707	
Skyldig offentlige avgifter		9 620	
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	13 440 572	9 805 151
Sum kortsiktig gjeld		22 078 595	9 816 669
Sum gjeld		22 078 595	9 816 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 572 566	145 004 741



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 670 584	21 559 745
Annen driftsinntekt	9	3 680 000	3 196 310
Sum inntekter		79 350 584	24 756 055
Kostnader			
Varekostnad		23 877	3 346
Lønnskostnad	2	28 282 420	10 329 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 952 814	2 987 193
Annen driftskostnad	3	4 905 182	4 822 405
Sum kostnader		36 164 293	18 142 421
Driftsresultat		43 186 292	6 613 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 532 764	736 057
Annen finansinntekt		20 503 066	7 608 502
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 522 723	19 319 036
Sum finansinntekter		43 558 552	27 663 595
Annen rentekostnad		1 156 488	1 733 872
Sum finanskostnader		1 156 488	1 733 872
Netto finans		42 402 064	25 929 723
Ordinært resultat før skattekostnad		85 588 356	32 543 357
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 885 613	99 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 702 743	32 443 767
Årsresultat	7, 8	76 702 743	32 443 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 702 743	32 443 767
Totalresultat		76 702 743	32 443 767



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Minoritetens andel	7	3 207 310	5 168 083
Overført til/fra annen egenkapital		73 495 432	27 275 684
Sum overføringer og disponeringer		76 702 743	32 443 767



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	90 756	207 095
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		90 756	207 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	82 395 497	85 191 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	978 082	916 120
Sum varige driftsmidler	4	83 373 579	86 108 114
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	9	22 700 000	18 129 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	25 969 378	6 636 361
Investeringer i aksjer og andeler		5 133 662	5 133 662
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 833 040	29 929 023
Sum anleggsmidler		137 297 375	116 244 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 269 845	15 306 662
Andre kortsiktige fordringer		581 575	548 051
Sum fordringer		62 851 420	15 854 714
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		80 895 153	76 817 166
Sum investeringer		80 895 153	76 817 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	62 220 292	59 299 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 220 292	59 299 481



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		205 966 866	151 971 361
SUM EIENDELER		343 264 241	268 215 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 785 000	1 785 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		1 785 000	1 785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	276 976 997	219 281 920
Udisponert resultat			
Minoritetsinteresser	7	8 944 640	15 596 337
Sum opptjent egenkapital		285 921 638	234 878 256
Sum egenkapital	7, 8	287 706 638	236 663 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			828 381
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser			37 392
Sum avsetninger for forpliktelser			865 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 162 039	19 102 243
Sum annen langsiktig gjeld		11 162 039	19 102 243
Sum langsiktig gjeld		11 162 039	19 968 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 599 774	295 295
Betalbar skatt	5	9 879 499	246 397
Skyldig offentlige avgifter		6 800 803	515 699



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	9	26 115 488	10 526 929
Sum kortsiktig gjeld		44 395 564	11 584 321
Sum gjeld		55 557 603	31 552 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 264 241	268 215 593



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i HJO Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HJO Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 57 305 899 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 76 702 743. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: XUUJ4-QYQPY-0B2HP-GY235-KEMNK-H2NIF



Revisors beretning 2021 for HJO Invest AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. april 2022
RSM Norge

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 10:43:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUUI4-QYQPY-OBZHP-GY235-KEMNK-H2NIT

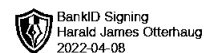
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernregnskap 2021

HJO Invest AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr: 984 933 207



Resultatregnskap

HJO Invest AS - Konsern

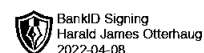
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		75 670 584	21 559 745
Annen driftsinntekt	9	3 680 000	3 196 310
Sum driftsinntekter		79 350 584	24 756 055
Varekostnad		23 877	3 346
Lønnskostnad	2	28 282 420	10 329 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 952 814	2 987 193
Annen driftskostnad	3	4 905 182	4 822 405
Sum driftskostnader		36 164 293	18 142 421
Driftsresultat		43 186 292	6 613 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 532 764	736 057
Annen finansinntekt		20 503 066	7 608 502
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 522 723	19 319 036
Annen rentekostnad		1 156 488	1 733 872
Resultat av finansposter		42 402 064	25 929 723
Ordinært resultat før skattekostnad		85 588 356	32 543 357
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 885 613	99 590
Ordinært resultat		76 702 743	32 443 767
Årsresultat	7, 8	76 702 743	32 443 767
Overføringer			
Minoritetens andel	7	3 207 310	5 168 083
Overført til/fra annen egenkapital		73 495 432	27 275 684
Sum disponert		76 702 743	32 443 767



Balanse

HJO Invest AS - Konsern

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	90 756	207 095
Sum immaterielle eiendeler		90 756	207 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	82 395 497	85 191 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	978 082	916 120
Sum varige driftsmidler	4	83 373 579	86 108 114
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	22 700 000	18 129 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	25 969 378	6 636 361
Investeringer i aksjer og andeler		5 133 662	5 133 662
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 833 040	29 929 023
Sum anleggsmidler		137 297 375	116 244 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 269 845	15 306 662
Andre kortsiktige fordringer		581 575	548 051
Sum fordringer		62 851 420	15 854 714
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		80 895 153	76 817 166
Sum investeringer		80 895 153	76 817 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	62 220 292	59 299 481
Sum omløpsmidler		205 966 866	151 971 361
Sum eiendeler		343 264 241	268 215 593



BankID Signing
Harald James Otterhaug
2022-04-08

Balanse

HJO Invest AS - Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 785 000	1 785 000
Sum innskutt egenkapital		1 785 000	1 785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	276 976 997	219 281 920
Minoritetens andel	7	8 944 640	15 596 337
Sum opptjent egenkapital		285 921 638	234 878 256
Sum egenkapital	7, 8	287 706 638	236 663 256
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		0	828 381
Andre avsetninger for forpliktelser		0	37 392
Sum avsetning for forpliktelser		0	865 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 162 039	19 102 243
Sum annen langsiktig gjeld		11 162 039	19 102 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 599 774	295 295
Betalbar skatt	5	9 879 499	246 397
Skyldig offentlige avgifter		6 800 803	515 699
Annen kortsiktig gjeld	9	26 115 488	10 526 929
Sum kortsiktig gjeld		44 395 564	11 584 321
Sum gjeld		55 557 603	31 552 337
Sum egenkapital og gjeld		343 264 241	268 215 593

Asker, 08.04.2022
Styret i HJO Invest AS

Harald Otterhaug
styreleder



Indirekte kontantstrøm

HJO Invest AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		85 588 356	32 543 357
Periodens betalte skatt		247 326	477 427
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-7 394 164
Ordinære avskrivninger		2 952 814	2 987 193
Endring i kundefordringer		-46 963 183	-12 099 552
Endring i leverandørgjeld		1 304 478	-164 455
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		74 250	-19 319 036
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-3 771 805	-24 788 394
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		38 937 584	-28 712 479
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		218 279	231 470
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		6 112 820	62 788 105
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		16 904 677	1 125 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-11 010 136	61 431 635
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		7 940 204	26 840 086
Tilbakebetalinger av egenkapital		12 066 433	19 052 802
Utbetalinger av utbytte		5 000 000	50 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-25 006 637	-45 942 888
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 920 811	-13 223 732
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		59 299 481	72 523 213
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		62 220 292	59 299 481



HJO Invest AS Noter - Konsern

Note 1 Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er utarbeidet, og blir presentert i norske kroner. Konsernregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt per 31.12.2021, og er i samsvar med god regnskapsskikk. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer HJO Invest AS, Xania Invest AS, Xania AS, Xania Holding AS, Oslo Asset Management Holding AS, Oslo Asset Management AS, samt Ekjord Eiendom AS som selskapet har bestemmende innflytelse over. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Selskapets investeringer i tilknyttede selskaper vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Slike investeringer nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Estimater som påvirker poster i resultat og balanse baseres på erfaring og en vurdering av underliggende faktorer. Endringer i regnskapsmessige estimater resultatføres i den perioden estimatene endres, med mindre utsatt resultatføring følger av god regnskapsskikk. Det er ikke foretatt avskrivninger av good will for estimerte merverdier under 10 millioner i konsernets datterselskaper. Estimerte merverdier er ført direkte mot egenkapital og redegjort for i noteopplysning.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

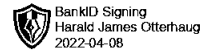
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Xania Holdings andeler i OAM Absolute Return Fund er vurdert til virkelig verdi per 31.12.2021. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vill gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigeret for feil i tidligere års beregninger. Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta føres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen. Ikke-pengeposter omregnes ikke.

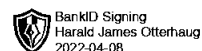


HJO Invest AS Noter - Konsern

Pengeposter og ikke-pengeposter som er nedskrevet i samsvar med regnskapsloven § 5-2 eller § 5-3 og hvor verdien fastsettes i utenlandsk valuta. Omregnes til valutakursen på måletidspunktet. Valutakursdifferenser resultatføres løpende i den perioden de oppstår under andre finansposter med mindre de kvalifiserer til sikringsbokføring.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden i samsvar med NRS (F) Kontantstrømoppstilling slik denne gjaldt per 31.12.2021. Posten kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kontantbeløp, og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsestidspunktet.



HJO Invest AS Noter - Konsern

Note 2 Lønnskostnader og styregodtgjørelse

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger, mv.	24 039 546	7 018 162
Arbeidsgiveravgift	3 394 787	1 343 905
Pensjonskostnader	732 782	1 566 225
Annen personalkostnad	115 305	401 186
Sum	28 282 420	10 329 478

Pr 31.12.2021 har konsernet 6 hel- og deltidsansatte som utgjør tilsammen 5 årsverk. Alle selskaper med ansatte skal ha pensjonsordninger som oppfyller lovfestet ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Den ytelsesbaserte pensjonsordningen som Oslo Asset Management AS har hatt i Aker Pensjonskasse ble avsluttet per 31.12.2021, og avtale om innskuddspensjon er inngått gjennom DNB.

Ytelser til ledende personer

Den samlede godtgjørelsen til ledende ansatte i konsernet består av en markedsbasert grunnlønn samt noen få standard tilleggsytelser. Ledelsen deltar i respektive selskaps kollektive pensjons- og forsikringsordning som gjelder for alle ansatte. I Oslo Asset Management AS har daglig leder har etterlønn i 6 måneder ved oppsigelse fra en av partene.

Navn	Stilling	Godtgjørelse	2021	2020
Harald Otterhaug	Daglig Leder, OAM AS	Lønn	607 385	854 677
		Andre godtgjørelser	15 292	15 292
		Pensjonskostnad	117 030	279 789
Petter Sogn	CCO, OAM AS	Lønn	835 154	854 135
		Andre godtgjørelser	12 292	12 292
		Pensjonskostnad	229 634	236 693
Lilo Karine Schjeldsøe	CFO, OAM AS	Lønn	386 593	-
		Andre godtgjørelser	6 324	-
		Pensjonskostnad	25 691	-
Sum			2 235 395	2 252 878

Følgende styremedlemmer i konsernet har mottatt kompensasjon i 2021:

Navn	Verv	Kompensasjon
Erik Thrane	Styreleder, Oslo Asset Management AS	147 448
Anna Linda Karlsson	Styremedlem, Oslo Asset Management AS	75 000
Sum		222 448



HJO Invest AS Noter - Konsern

Note 3 Revisjon

Honorarer til revisor eks. mva er fordelt på følgende:

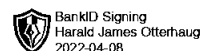
	2021	2020
Lovpålagt revisjon	271 852	247 527
Rådgiving og Andre attestasjons tjenester	315 829	149 943
Sum	587 681	397 470

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	106 454 883	3 358 739	109 813 622
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	218 279	218 279
- Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2021	106 454 883	3 577 018	110 031 901
Akk. avskrivninger 01.01.2021	21 262 889	2 442 619	23 705 508
Årets ordinære avskrivninger	2 796 496	156 317	2 952 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	24 059 385	2 598 935	26 658 320
= Bokført verdi 31.12.2021	82 395 498	978 081	83 373 579
Økonomisk levetid	0 - 25 år	3 - 5 år	

Ikke avskrivbare driftsmidler:

I beløpet over inngår tomter og boliger med kr 42 423 425 som ikke avskrives.



HJO Invest AS Noter - Konsern

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ord resultat:	
Betalbar skatt	8 769 274,00
Endring i utsatt skattefordel	116 339,00
Skattekostnad ordinært resultat	8 885 613,00
	-
Skattepliktig inntekt:	
Ord resultat før skatt	85 646 059,79
Perm forskjeller	- 64 586 570,00
Endring midl forskjeller	- 27 730 584,79
Anv. Fremf. Underskudd	- 5 467 822,00
Skattepliktig inntekt:	30 656 180,00
	-
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	9 879 499,00
Betalbar skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-
Sum betalbar skatt i balansen	9 879 499,00

Oslo Asset Management er et finansskattepliktig selskap.
Øvrige selskaper er ikke finansskattepliktige selskaper.

Note 6 Konsernforhold

Aksjonær	Selskap	Eierandel 31.12 %	Stemmeandel 31.12 %
HJO Invest AS	Xania AS	100	100
Xania Holding AS	Xania Invest AS	89,03	89,03
HJO Invest AS	Xania Holding AS	89,03	89,03
Xania AS	Oslo Asset Management Holding AS	100	100
Oslo A.M H. AS	Oslo Asset Management AS	100	100
HJO Invest AS	Ekjord Eiendom	100	100



HJO Invest AS Noter - Konsern

Note 7 Minoriteten andel av resultat og balanse

Minoritetens andel av resultatet er kr 3 207 310.

Minoritetens andel av egenkapitalen er kr 8 944 640.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 785 000	234 878 256	236 663 256
Pr 01.01.2021	1 785 000	234 878 256	236 663 256
Årets resultat		76 702 743	76 702 743
Tilbakekjøp aksjer i Xania Holding		-12 066 433	-12 066 433
Andre endringer i annen egenkapital		-2 039 016	-2 039 016
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Merverdier ført mot EK		-6 553 912	-6 553 912
Pr 31.12.2021	1 785 000	285 921 638	287 706 638

Note 9 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Hovedaksjonær og selskapets styreleder har ett innlån til konsernets morselskap pr. 31.12.2021 på kr. 196 775. Innlånet er klassifisert som kortsiktig.

Det foreligger leieforhold mellom aksjonær og HJO Invest AS. Leieforholdene ble inngått etter anskaffelse av selskapets eiendommer i 2012 og 2017. Leieavtalene er inngått på markedsmessige vilkår i henhold til vurdering av uavhengig tredjepart.

Oslo Asset Management AS avgir konsernbidrag til følgende konsernselskaper:

Oslo Asset Management Holding AS	org nr 988400033	331 278 kr
Ekjörd Eiendom AS	org nr 952321633	5 046 477 kr
HJO Invest AS	org nr 984933207	37 748 620 kr

Investeringer i tilknyttede selskaper består av preferanseaksjer i Xania Group AS som eies av HJO Invest AS med eierandel 77% og stemmeandel 0%. Investeringen er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

HJO Invest AS har fordringer på tilknyttede selskaper:

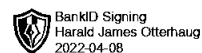
Xania Group AS	20 544 905 kr
HJO Holding AS	4 908 682 kr
Gaia Group Holding	315 791 kr
Mæhlum Eiendom	200 000 kr
Sum	25 969 378 kr

HJO Invest AS har gjeld til tilknyttet selskap:

Xania Group Holding AS	5 000 000 kr
------------------------	--------------

HJO Invest AS

Side 11



HJO Invest AS Noter - Konsern

Note 10 Bundne midler

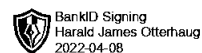
Av konsernets omløpsmidler gjelder kr 4 458 941 bundne midler for skattetrekk.

Note 11 Kapitaldekning

Deler av konsernet inngår i delkonsern innen finansiell sektor grunnet konsernets datterselskap med konsesjon, Oslo Asset Management AS. Delkonsernet omfatter Oslo Asset Management AS, Oslo Asset Management Holding AS, Xania AS samt mor i konsern, HJO Invest AS.

Proforma konsernregnskap for finansiell sektor for 2021 er lagt til grunn for beregningen.

				2021	2020
Beregningsgrunnlag	Bokført verdi	Vektet verdi	Vekting	Vektet balanse	
Utsatt skattefordel	90 756	226 890	250 %	18 151	41 419
Andre anleggsmidler	110 845 611	110 845 611	100 %	8 867 649	6 722 440
Konsernfordringer	-	-	100 %	-	-
Andre kortsiktige fordringer	62 564 844	62 564 844	100 %	5 005 188	1 242 601
Bankinnskudd	60 303 860	12 060 772	20 %	964 862	868 145
Sum	233 805 071	185 698 117		14 855 849	8 874 606
Kapitaldekningskrav				8 %	0
Kjernekapital				190 405 574	141 520 215
1) Kapitalkrav for kreditt-, motparts- og forringelsesrisiko					
2) Kapitalkrav relatert til faste kostnader (25% av faste kostnader forrige år)					
Totalt kapitalkrav				14 855 849	8 874 606
Over/underdekning				175 549 724	132 645 609
Kapitaldekning i %				102,54 %	127,57%
Kjernekapital					
Innbetalt aksjekapital				1 785 000	1 785 000
Overkurs				-	-
Annen egenkapital				188 529 818	139 942 310
Fradrag:					
Utsatt skattefordel og andre immaterielle aktiva					
SUM KJERNEKAPITAL				190 405 574	141 520 215



HJO Invest AS Noter - Konsern

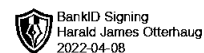
Note 12 Faste kostnader

Deler av konsernet inngår i delkonsern innen finansiell sektor grunnet datterselskap med konsesjon, se note 11.

Oppstillingen er utarbeidet etter selskapet etter retningslinjene i Finanstilsynets rundskriv 10/2014. Proforma konsernregnskap for finansiell sektor for 2021 er lagt til grunn for beregningen.

Beregningsgrunnlag

Faste kostnader	2 021
Driftsinntekter	76 348 748
Renteinntekter	1 385 317
Øvrige inntekter	26 773 800
Negativt resultat før skatt	-
35 % honorar til agenter	-
	104 507 865
Nedskrivning	-
Positivt resultat før skatt	- 71 881 306
Variable kostnader	- 22 661 011
SUM faste kostnader	9 965 548



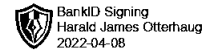
Årsregnskap 2021

HJO Invest AS

Innhold:

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr: 984 933 207



ÅRSBERETNING 2021

OM VIRKSOMHETEN

HJO Invest AS ble stiftet 1. september 2002. Selskapets vedtektsfestede formål er å investere i noterte og unoterte finansielle instrumenter, andeler i verdipapirfond, fond i fondsstrukturer, kunst, eiendom og edelt metall samt virksomhet som naturlig hører sammen med dette. Selskapet har i løpet av året gjennomført nyinvesteringer og avhendelser, samt deltatt i stiftelsen av Xania Group AS. Selskapets styre vurderer fortløpende nye investeringsalternativer.

Konsernets hovedaktiviteter er investeringer i eiendom, unoterte aksjer og fondsforvaltning og besto pr 31.12.2021 av selskapene HJO Invest AS, Xania AS, Xania Invest AS, Xania Holding AS, Oslo Asset Management Holding AS, Oslo Asset Management AS og Ekjord Eiendom AS.

Oslo Asset Management er underlagt lov om forvaltning av alternative investeringsfond av 20. juni 2014 nr. 28. Selskapets vedtektsfestede formål er å forvalte alternative investeringsfond og yte aktiv forvaltning etter AIF-loven, herunder markedsføring, salg og innløsninger av andeler i de fond selskapet forvalter, og investeringsrådgivning, samt alt som hører naturlig hertil.

Oslo Asset Management AS og Oslo Asset Management AS Holding er hjemmehørende i Oslo Kommune. Øvrige selskaper i konsernet er hjemmehørende i Asker Kommune.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

HJO Invest AS hadde et årsresultat etter skatt på kr 57 305 899 mot kr 47 947 329 i fjor, som etter tilleggsutbytter på 5 000 000 kr er overført til annen egenkapital. HJO Invest AS sin totale egenkapital ved utgangen av 2021 beløper seg til kr 187 493 971.

Konsolidert årsresultat etter skatt for konsernet er på kr 76 702 743 mot kr 32 443 767 i fjor. Konsernet sin totale egenkapital ved utgangen av 2021 beløper seg til kr 287 706 638 millioner. Sammenlignet med 2020 er driftsinntektene i konsernet betydelig høyere. Endringen skyldes hovedsakelig en noe høyere forvaltningskapital i fondet OAM Absolute Return fund som forvaltes av Oslo Asset Management AS, og en økning i avkastningsrelaterte inntekter.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.2021 var kr 40 108 397.
Konsernets likviditetsbeholdning per 31.12.2021 var kr 62 220 292.

Selskapets og konsernets finansielle stilling er etter styrets oppfatning tilfredsstillende.

Det er ikke inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet etter regnskapsårets avslutning.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

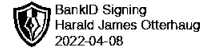
Finansiell risiko

Konsernet består av mindre selskaper som er sårbare for tap av nøkkelpersoner. I tillegg har enkelte av konsernets selskaper en begrenset kundekrets som vil kunne være kritisk for selskapet å miste.

Kredittrisiko er begrenset da konsernet hovedsaklig er eierfinansiert, med begrenset eksponering mot eksterne kreditorer. Forskuddsfakturering av leieinntekter bidrar videre til begrenset eksponering av konsernets kredittrisiko.

Konsernets løpende likviditet er god, og eksponeringen mot likviditetsrisiko begrenset. Soliditeten i konsernets selskapet begrenser også risiko knyttet til gjeld til kredittinstitusjoner.

Konsernet har etablert rutiner for tett oppfølging av selskapenes resultatutvikling og likviditetsbehov.



Fremtidig utvikling og andre forhold

HJO Invest og Ekjörd Eiendom AS er utsatte for markedsrisiko knyttet til leieinntektene på eiendommene i Asker kommune. Risiko i holdingselskapene Xania AS og Oslo Asset Management Holding AS er knyttet til resultatutviklingen i datterselskapet Oslo Asset Management AS, som har en begrenset kundekrets hvor tap av mandater vil kunne være kritisk for selskapet.

Fremtidig økonomisk utvikling for konsernet er derfor hovedsaklig knyttet til fondets fremtidige avkastning, samt leieutviklingen for konsernets næringsbygg. Legges fondets nåværende forvaltningskapital samt nåværende leieinntekter til grunn, forventes konsernet gå med overskudd også i det kommende året.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter.

Helse, Miljø og sikkerhet

HJO Invest AS har ingen ansatte pr 31.12.2021. Styret består av en mann.

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernets selskaper som tilfredsstillende. Det har ikke vært registrert at ansatte i virksomheten har vært utsatte for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær i konsernet siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør ca. 0% av total arbeidstid i året.

Både styret og ledelse i konsernets selskaper er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomhetene og i styrene, og konsernets selskaper har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet hadde ved årets utløp 5 ansatte, herav 1 kvinne og 4 menn. Konsernets ulike styrer består av sammenlagt 5 personer, hvorav 1 er kvinne og er 4 menn.

Morselskap og øvrige konsernvirksomheter har ikke påvirkning på det ytre miljø utover ordinær kontordrift.

Styre og ansvarsforsikring

Oslo Asset Management AS samt Oslo Asset Management Holding AS har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Det er ikke tegnet forsikring for styre eller daglig leder i øvrige selskaper i konsernet.

Asker den 8. april 2022

Harald James Otterhaug
Styreleder
(signert elektronisk)



Resultatregnskap

HJO Invest AS

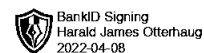
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	11	680 000	680 000
Sum driftsinntekter		680 000	680 000
Varekostnad		7 563	0
Lønnskostnad	12	26 083	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 317	190 700
Annen driftskostnad	12	563 148	713 041
Sum driftskostnader		753 111	903 741
Driftsresultat		-73 111	-223 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	37 748 620	8 240 893
Annen renteinntekt	6	1 351 541	340 481
Annen finansinntekt		26 773 800	40 404 954
Resultat av finansposter		65 873 961	48 986 329
Ordinært resultat før skattekostnad		65 800 850	48 762 587
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 494 951	815 258
Ordinært resultat		57 305 899	47 947 329
Årsoverskudd	8	57 305 899	47 947 329
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		52 305 899	47 947 329
Sum overføringer		57 305 899	47 947 329



Balanse

HJO Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	90 756	0
Sum immaterielle eiendeler		90 756	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	42 423 325	42 423 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	978 082	916 120
Sum varige driftsmidler	10	43 401 408	43 339 445
Investeringer i datterselskap	5	62 217 911	49 538 465
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	25 453 587	3 100 690
Sum finansielle anleggsmidler		87 671 498	52 639 156
Sum anleggsmidler		131 163 661	95 978 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	38 300 508	11 821 091
Sum fordringer		38 300 508	11 821 091
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	40 108 397	37 205 049
Sum omløpsmidler		78 408 904	49 026 140
Sum eiendeler		209 572 566	145 004 741



Balanse

HJO Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 785 000	1 785 000
Sum innskutt egenkapital		1 785 000	1 785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 708 971	133 403 072
Sum opptjent egenkapital		185 708 971	133 403 072
Sum egenkapital	8	187 493 971	135 188 072
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 696	11 518
Betalbar skatt	3	8 585 707	0
Skyldig offentlige avgifter		9 620	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 11	13 440 572	9 805 151
Sum kortsiktig gjeld		22 078 595	9 816 669
Sum gjeld		22 078 595	9 816 669
Sum egenkapital og gjeld		209 572 566	145 004 741

Asker, 08.04.2022

Harald Otterhaug
styreleder



Indirekte kontantstrøm

HJO Invest AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		65 800 850	48 762 587
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-25 510 012	-40 404 954
Nedskrivning anleggsmidler		156 317	190 700
Endring i kundefordringer		0	1 508
Endring i leverandørgjeld		31 178	-54 743
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-45 187 272	-29 399 541
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		30 932	-20 904 443
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		192 000	231 470
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		20 433 920	43 521 874
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		16 904 677	2 559 439
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		3 337 243	40 730 964
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		5 000 000	50 000
Innbetalinger av konsernbidrag		8 240 893	0
Utbetalinger av konsernbidrag		3 705 720	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-464 827	-50 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalent		2 903 347	19 776 522
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		37 205 049	17 428 527
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		40 108 396	37 205 049



Noter HJO Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt per 31.12.2021, og er i samsvar med god regnskapsskikk. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Selskapet har betydelige investeringer i datterselskap og andre aksjer. Med datterselskap menes et selskap der hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Normalt innebærer dette en eierandel på over 50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter. Disse anleggsmidlene testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Selskapets investeringer i datterselskap vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftskostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Mottatt utbytte inntektsføres som finanspost.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vill gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger. Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

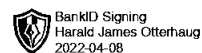
Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	22 860	0
Arbeidsgiveravgift	3 223	0
Sum	26 083	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk, kun 1 midlertidig ansatt i perioden mars-oktober. Styret har ikke mottatt honorarer i 2021.

HJO Invest AS

Org.nr: 984 933 207



Noter

HJO Invest AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar består av:

	2021	2020
Revisjon	77 360	45 506
Andre tjenester	119 131	47 516
Sum	196 491	93 022

Beløpene er inkl. mva.



Noter

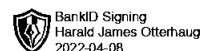
HJO Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 585 707	815 258
Endring i utsatt skattefordel	-90 756	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 494 951	815 258
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	65 800 850	48 762 587
Permanente forskjeller	-64 522 420	-48 637 064
Endring i midlertidige forskjeller	-1 112	-6 702
Mottatt konsernbidrag	37 748 620	8 240 893
Avgitt konsernbidrag	0	-3 705 720
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 653 995
Skattepliktig inntekt	39 025 939	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 011	-997 738
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-815 258
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 304 696	1 812 996
Sum betalbar skatt i balansen	8 585 707	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-412 034	-413 638	-1 604
Avsetninger mv	-493	0	493
Sum	-412 526	-413 638	-1 112
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	413 638	413 638
Grunnlag for utsatt skattefordel	-412 526	0	412 526
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 756	0	90 756



Noter

HJO Invest AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HJO Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 850	100,0	1 785 000
Sum	17 850		1 785 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Otterhaug	17 850	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Otterhaug	styreleder	17 850
Totalt antall aksjer		17 850

Note 5 Finansielle eiendeler

Selskapet er investert i følgende selskaper:

Xania AS	25 991 984
Xania Holding AS	635 465
Preferansekapital Xania Group AS	22 700 000
Ekjord Eiendom AS	12 890 462
Sum	62 217 911

Investeringene er langsiktige og bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.



Noter HJO Invest AS

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

Selskapet er mor i konsern og har utarbeidet konsernregnskap, jfr RL § 3-7.

Selskapet har ytet lån til Xania AS på kr 11 109. Selskapet inngår i konsolidert konsern. Lånet er vurdert til virkelig verdi.

Selskapet har en fordring på Oslo Asset Management på kr 37 748 620. Selskapet inngår i konsolidert konsern. Fordring har oppstått ved overføring av konsernbidrag og er klassifisert som kortsiktig.

Selskapet har ytet lån til HJO Holding AS som er et tilknyttet selskap på kr 4 908 682. Lånen er vurdert til virkelig verdi. Beregnede renter på lånet for 2021 er kr. 301 398.

Selskapet har ytet lån til GAIA Group Holding AS som er et tilknyttet selskap på kr 315 791. Lånet er vurdert til virkelig verdi og er klassifisert som kortsiktig. Beregnede renter på lånet for 2021 er kr. 280 120.

Selskapet har ytet lån til Xania Group AS som er et tilknyttet selskap på kr 20 544 905. Lånet er vurdert til virkelig verdi og er klassifisert som kortsiktig. Beregnede renter på lånet for 2021 er kr. 28 667.

Selskapet har en gjeld på kr 5 000 000 til Xania Group Holding AS som er et tilknyttet selskap. Gjelden er vurdert til virkelig verdi og er klassifisert som kortsiktig.

Selskapet eier 22 700 000 preferanseaksjer i Xania Group AS. Aksjeutbytte i perioden 2021 for preferanseaksjene tilsvarer 1 886 301 kr men er en usikker betinget fordring, og derfor ikke bokført.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 785 000	133 403 072	135 188 072
Pr 01.01.2021	1 785 000	133 403 072	135 188 072
Årets resultat		57 305 899	57 305 899
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Pr. 31.12.2021	1 785 000	185 708 971	187 493 971

Note 8 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 6 800 forskuddstrekk.



Noter

HJO Invest AS

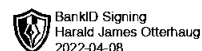
Note 9 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Hovedaksjonær og selskapets styreleder har ett innlån til selskapet pr. 31.12.2021 på kr. 196 775. Innlånet er klassifisert som kortsiktig.

Det foreligger leieforhold mellom aksjonær og HJO Invest AS. Leieforholdene ble inngått etter anskaffelse av selskapets eiendommer i 2012 og 2017. Leieavtalene er inngått på markedsmessige vilkår i henhold til vurdering av uavhengig tredjepart.

Note 10 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	42 423 325	3 358 748	45 782 074
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		218 279	218 279
= Anskaffelseskost 31.12.21	42 423 325	3 577 027	46 000 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		2 598 935	2 598 935
= Bokført verdi 31.12.21	42 423 325	978 092	43 401 417
Årets ordinære avskrivninger		156 317	156 317
Økonomisk levetid		0-10 år	



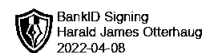
Noter HJO Invest AS

Note 11 Kapitaldekning

Deler av konsernet inngår i delkonsern innen finansiell sektor grunnet konsernets datterselskap med konsesjon, Oslo Asset Management AS. Delkonsernet omfatter Oslo Asset Management AS, Oslo Asset Management Holding AS, Xania AS samt mor i konsern, HJO Invest AS.

Proforma konsernregnskap for finansiell sektor for 2021 er lagt til grunn for beregningen.

				2021	2020
Beregningsgrunnlag	Bokført verdi	Vektet verdi	Vekting	Vektet balanse	
Utsatt skattefordel	90 756	226 890	250 %	18 151	41 419
Andre anleggsmidler	110 845 611	110 845 611	100 %	8 867 649	6 722 440
Konsernfordringer	-	-	100 %	-	-
Andre kortsiktige fordringer	62 564 844	62 564 844	100 %	5 005 188	1 242 601
Bankinnskudd	60 303 860	12 060 772	20 %	964 862	868 145
Sum	233 805 071	185 698 117		14 855 849	8 874 606
Kapitaldekningskrav				8 %	0
Kjernekapital				190 405 574	141 520 215
1) Kapitalkrav for kreditt-, motparts- og forringelsesrisiko					
2) Kapitalkrav relatert til faste kostnader (25% av faste kostnader forrige år)					
Totalt kapitalkrav				14 855 849	8 874 606
Over/underdekning				175 549 724	132 645 609
Kapitaldekning i %				102,54 %	127,57%
Kjernekapital					
Innbetalt aksjekapital				1 785 000	1 785 000
Overkurs				-	-
Annen egenkapital				188 529 818	139 942 310
Fradrag:					
Utsatt skattefordel og andre immaterielle aktiva					
SUM KJERNEKAPITAL				190 405 574	141 520 215



Noter

HJO Invest AS

Note 12 Faste kostnader

Deler av konsernet inngår i delkonsern innen finansiell sektor grunnet datterselskap med konsesjon, se note 11.

Oppstillingen er utarbeidet etter selskapet etter retningslinjene i Finanstilsynets rundskriv 10/2014. Proforma konsernregnskap for finansiell sektor for 2021 er lagt til grunn for beregningen.

Beregningsgrunnlag

Faste kostnader	2 021
Driftsinntekter	76 348 748
Renteinntekter	1 385 317
Øvrige inntekter	26 773 800
Negativt resultat før skatt	-
35 % honorar til agenter	-
	104 507 865
Nedskrivning	-
Positivt resultat før skatt	- 71 881 306
Variable kostnader	- 22 661 011
SUM faste kostnader	9 965 548



Årsregnskap 2021

HJO Invest AS

Innhold:

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr: 984 933 207



ÅRSBERETNING 2021

OM VIRKSOMHETEN

HJO Invest AS ble stiftet 1. september 2002. Selskapets vedtektsfestede formål er å investere i noterte og unoterte finansielle instrumenter, andeler i verdipapirfond, fond i fondsstrukturer, kunst, eiendom og edelt metall samt virksomhet som naturlig hører sammen med dette. Selskapet har i løpet av året gjennomført nyinvesteringer og avhendelser, samt deltatt i stiftelsen av Xania Group AS. Selskapets styre vurderer fortløpende nye investeringsalternativer.

Konsernets hovedaktiviteter er investeringer i eiendom, unoterte aksjer og fondsforvaltning og besto pr 31.12.2021 av selskapene HJO Invest AS, Xania AS, Xania Invest AS, Xania Holding AS, Oslo Asset Management Holding AS, Oslo Asset Management AS og Ekjord Eiendom AS.

Oslo Asset Management er underlagt lov om forvaltning av alternative investeringsfond av 20. juni 2014 nr. 28. Selskapets vedtektsfestede formål er å forvalte alternative investeringsfond og yte aktiv forvaltning etter AIF-loven, herunder markedsføring, salg og innløsninger av andeler i de fond selskapet forvalter, og investeringsrådgivning, samt alt som hører naturlig hertil.

Oslo Asset Management AS og Oslo Asset Management AS Holding er hjemmehørende i Oslo Kommune. Øvrige selskaper i konsernet er hjemmehørende i Asker Kommune.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

HJO Invest AS hadde et årsresultat etter skatt på kr 57 305 899 mot kr 47 947 329 i fjor, som etter tilleggsutbytter på 5 000 000 kr er overført til annen egenkapital. HJO Invest AS sin totale egenkapital ved utgangen av 2021 beløper seg til kr 187 493 971.

Konsolidert årsresultat etter skatt for konsernet er på kr 76 702 743 mot kr 32 443 767 i fjor. Konsernet sin totale egenkapital ved utgangen av 2021 beløper seg til kr 287 706 638 millioner. Sammenlignet med 2020 er driftsinntektene i konsernet betydelig høyere. Endringen skyldes hovedsakelig en noe høyere forvaltningskapital i fondet OAM Absolute Return fund som forvaltes av Oslo Asset Management AS, og en økning i avkastningsrelaterte inntekter.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.2021 var kr 40 108 397.
Konsernets likviditetsbeholdning per 31.12.2021 var kr 62 220 292.

Selskapets og konsernets finansielle stilling er etter styrets oppfatning tilfredsstillende.

Det er ikke inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet etter regnskapsårets avslutning.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Finansiell risiko

Konsernet består av mindre selskaper som er sårbare for tap av nøkkelpersoner. I tillegg har enkelte av konsernets selskaper en begrenset kundekrets som vil kunne være kritisk for selskapet å miste.

Kredittrisiko er begrenset da konsernet hovedsaklig er eierfinansiert, med begrenset eksponering mot eksterne kreditorer. Forskuddsfakturering av leieinntekter bidrar videre til begrenset eksponering av konsernets kredittrisiko.

Konsernets løpende likviditet er god, og eksponeringen mot likviditetsrisiko begrenset. Soliditeten i konsernets selskapet begrenser også risiko knyttet til gjeld til kredittinstitusjoner.

Konsernet har etablert rutiner for tett oppfølging av selskapenes resultatutvikling og likviditetsbehov.



Fremtidig utvikling og andre forhold

HJO Invest og Ekjörd Eiendom AS er utsatte for markedsrisiko knyttet til leieinntektene på eiendommene i Asker kommune. Risiko i holdingselskapene Xania AS og Oslo Asset Management Holding AS er knyttet til resultatutviklingen i datterselskapet Oslo Asset Management AS, som har en begrenset kundekrets hvor tap av mandater vil kunne være kritisk for selskapet.

Fremtidig økonomisk utvikling for konsernet er derfor hovedsaklig knyttet til fondets fremtidige avkastning, samt leieutviklingen for konsernets næringsbygg. Legges fondets nåværende forvaltningskapital samt nåværende leieinntekter til grunn, forventes konsernet gå med overskudd også i det kommende året.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter.

Helse, Miljø og sikkerhet

HJO Invest AS har ingen ansatte pr 31.12.2021. Styret består av en mann.

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernets selskaper som tilfredsstillende. Det har ikke vært registrert at ansatte i virksomheten har vært utsatte for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær i konsernet siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør ca. 0% av total arbeidstid i året.

Både styret og ledelse i konsernets selskaper er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomhetene og i styrene, og konsernets selskaper har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet hadde ved årets utløp 5 ansatte, herav 1 kvinne og 4 menn. Konsernets ulike styrer består av sammenlagt 5 personer, hvorav 1 er kvinne og er 4 menn.

Morselskap og øvrige konsernvirksomheter har ikke påvirkning på det ytre miljø utover ordinær kontordrift.

Styre og ansvarsforsikring

Oslo Asset Management AS samt Oslo Asset Management Holding AS har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Det er ikke tegnet forsikring for styre eller daglig leder i øvrige selskaper i konsernet.

Asker den 8. april 2022

Harald James Otterhaug
Styreleder
(signert elektronisk)



Resultatregnskap

HJO Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	680 000	680 000
Sum driftsinntekter		680 000	680 000
Varekostnad		7 563	0
Lønnskostnad	2	26 083	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 317	190 700
Annen driftskostnad	2	563 148	713 041
Sum driftskostnader		753 111	903 741
Driftsresultat		-73 111	-223 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	37 748 620	8 240 893
Annen renteinntekt	6	1 351 541	340 481
Annen finansinntekt		26 773 800	40 404 954
Resultat av finansposter		65 873 961	48 986 329
Ordinært resultat før skattekostnad		65 800 850	48 762 587
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 494 951	815 258
Ordinært resultat		57 305 899	47 947 329
Årsoverskudd	7	57 305 899	47 947 329
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		52 305 899	47 947 329
Sum overføringer		57 305 899	47 947 329



Balanse

HJO Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	90 756	0
Sum immaterielle eiendeler		90 756	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	42 423 325	42 423 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	978 082	916 120
Sum varige driftsmidler	10	43 401 408	43 339 445
Investeringer i datterselskap	5	62 217 911	49 538 465
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	25 453 587	3 100 690
Sum finansielle anleggsmidler		87 671 498	52 639 156
Sum anleggsmidler		131 163 661	95 978 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	38 300 508	11 821 091
Sum fordringer		38 300 508	11 821 091
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	40 108 397	37 205 049
Sum omløpsmidler		78 408 904	49 026 140
Sum eiendeler		209 572 566	145 004 741



Balanse

HJO Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 785 000	1 785 000
Sum innskutt egenkapital		1 785 000	1 785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 708 971	133 403 072
Sum opptjent egenkapital		185 708 971	133 403 072
Sum egenkapital	7	187 493 971	135 188 072
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 696	11 518
Betalbar skatt	3	8 585 707	0
Skyldig offentlige avgifter		9 620	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	13 440 572	9 805 151
Sum kortsiktig gjeld		22 078 595	9 816 669
Sum gjeld		22 078 595	9 816 669
Sum egenkapital og gjeld		209 572 566	145 004 741

Asker, 08.04.2022

Harald Otterhaug
styreleder



Indirekte kontantstrøm

HJO Invest AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		65 800 850	48 762 587
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-25 510 012	-40 404 954
Nedskrivning anleggsmidler		156 317	190 700
Endring i kundefordringer		0	1 508
Endring i leverandørgjeld		31 178	-54 743
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-45 187 272	-29 399 541
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		30 932	-20 904 443
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		192 000	231 470
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		20 433 920	43 521 874
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		16 904 677	2 559 439
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		3 337 243	40 730 964
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		5 000 000	50 000
Innbetalinger av konsernbidrag		8 240 893	0
Utbetalinger av konsernbidrag		3 705 720	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-464 827	-50 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 903 347	19 776 522
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		37 205 049	17 428 527
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		40 108 396	37 205 049



Noter HJO Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt per 31.12.2021, og er i samsvar med god regnskapsskikk. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Selskapet har betydelige investeringer i datterselskap og andre aksjer. Med datterselskap menes et selskap der hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Normalt innebærer dette en eierandel på over 50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter. Disse anleggsmidlene testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Selskapets investeringer i datterselskap vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftskostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Mottatt utbytte inntektsføres som finanspost.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vill gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger. Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	22 860	0
Arbeidsgiveravgift	3 223	0
Sum	26 083	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk, kun 1 midlertidig ansatt i perioden mars-oktober. Styret har ikke mottatt honorarer i 2021.

HJO Invest AS

Org.nr: 984 933 207



Noter

HJO Invest AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar består av:

	2021	2020
Revisjon	77 360	45 506
Andre tjenester	119 131	47 516
Sum	196 491	93 022

Beløpene er inkl. mva.



Noter

HJO Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 585 707	815 258
Endring i utsatt skattefordel	-90 756	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 494 951	815 258
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	65 800 850	48 762 587
Permanente forskjeller	-64 522 420	-48 637 064
Endring i midlertidige forskjeller	-1 112	-6 702
Mottatt konsernbidrag	37 748 620	8 240 893
Avgitt konsernbidrag	0	-3 705 720
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 653 995
Skattepliktig inntekt	39 025 939	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 011	-997 738
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-815 258
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 304 696	1 812 996
Sum betalbar skatt i balansen	8 585 707	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-412 034	-413 638	-1 604
Avsetninger mv	-493	0	493
Sum	-412 526	-413 638	-1 112
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	413 638	413 638
Grunnlag for utsatt skattefordel	-412 526	0	412 526
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 756	0	90 756



Noter

HJO Invest AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HJO Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 850	100,0	1 785 000
Sum	17 850		1 785 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Otterhaug	17 850	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Otterhaug	styreleder	17 850
Totalt antall aksjer		17 850

Note 5 Finansielle eiendeler

Selskapet er investert i følgende selskaper:

Xania AS	25 991 984
Xania Holding AS	635 465
Preferansekapital Xania Group AS	22 700 000
Ekjord Eiendom AS	12 890 462
Sum	62 217 911

Investeringene er langsiktige og bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.



Noter

HJO Invest AS

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

Selskapet er mor i konsern og har utarbeidet konsernregnskap, jfr RL § 3-7.

Selskapet har ytet lån til Xania AS på kr 11 109. Selskapet inngår i konsolidert konsern. Lånet er vurdert til virkelig verdi.

Selskapet har en fordring på Oslo Asset Management på kr 37 748 620. Selskapet inngår i konsolidert konsern. Fordring har oppstått ved overføring av konsernbidrag og er klassifisert som kortsiktig.

Selskapet har ytet lån til HJO Holding AS som er et tilknyttet selskap på kr 4 908 682. Lånen er vurdert til virkelig verdi. Beregnede renter på lånet for 2021 er kr. 301 398.

Selskapet har ytet lån til GAIA Group Holding AS som er et tilknyttet selskap på kr 315 791. Lånet er vurdert til virkelig verdi og er klassifisert som kortsiktig. Beregnede renter på lånet for 2021 er kr. 280 120.

Selskapet har ytet lån til Xania Group AS som er et tilknyttet selskap på kr 20 544 905. Lånet er vurdert til virkelig verdi og er klassifisert som kortsiktig. Beregnede renter på lånet for 2021 er kr. 28 667.

Selskapet har en gjeld på kr 5 000 000 til Xania Group Holding AS som er et tilknyttet selskap. Gjelden er vurdert til virkelig verdi og er klassifisert som kortsiktig.

Selskapet eier 22 700 000 preferanseaksjer i Xania Group AS. Aksjeutbytte i perioden 2021 for preferanseaksjene tilsvarer 1 886 301 kr men er en usikker betinget fordring, og derfor ikke bokført.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 785 000	133 403 072	135 188 072
Pr 01.01.2021	1 785 000	133 403 072	135 188 072
Årets resultat		57 305 899	57 305 899
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Pr. 31.12.2021	1 785 000	185 708 971	187 493 971

Note 8 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 6 800 forskuddstrekk.



Noter

HJO Invest AS

Note 9 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Hovedaksjonær og selskapets styreleder har ett innlån til selskapet pr. 31.12.2021 på kr. 196 775. Innlånet er klassifisert som kortsiktig.

Det foreligger leieforhold mellom aksjonær og HJO Invest AS. Leieforholdene ble inngått etter anskaffelse av selskapets eiendommer i 2012 og 2017. Leieavtalene er inngått på markedsmessige vilkår i henhold til vurdering av uavhengig tredjepart.

Note 10 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	42 423 325	3 358 748	45 782 074
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		218 279	218 279
= Anskaffelseskost 31.12.21	42 423 325	3 577 027	46 000 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		2 598 935	2 598 935
= Bokført verdi 31.12.21	42 423 325	978 092	43 401 417
Årets ordinære avskrivninger		156 317	156 317
Økonomisk levetid		0-10 år	



Noter HJO Invest AS

Note 11 Kapitaldekning

Deler av konsernet inngår i delkonsern innen finansiell sektor grunnet konsernets datterselskap med konsesjon, Oslo Asset Management AS. Delkonsernet omfatter Oslo Asset Management AS, Oslo Asset Management Holding AS, Xania AS samt mor i konsern, HJO Invest AS.

Proforma konsernregnskap for finansiell sektor for 2021 er lagt til grunn for beregningen.

				2021	2020
Beregningsgrunnlag	Bokført verdi	Vektet verdi	Vekting	Vektet balanse	
Utsatt skattefordel	90 756	226 890	250 %	18 151	41 419
Andre anleggsmidler	110 845 611	110 845 611	100 %	8 867 649	6 722 440
Konsernfordringer	-	-	100 %	-	-
Andre kortsiktige fordringer	62 564 844	62 564 844	100 %	5 005 188	1 242 601
Bankinnskudd	60 303 860	12 060 772	20 %	964 862	868 145
Sum	233 805 071	185 698 117		14 855 849	8 874 606
Kapitaldekningskrav				8 %	0
Kjernekapital				190 405 574	141 520 215
1) Kapitalkrav for kreditt-, motparts- og forringelsesrisiko					
2) Kapitalkrav relatert til faste kostnader (25% av faste kostnader forrige år)					
Totalt kapitalkrav				14 855 849	8 874 606
Over/underdekning				175 549 724	132 645 609
Kapitaldekning i %				102,54 %	127,57%
Kjernekapital					
Innbetalt aksjekapital				1 785 000	1 785 000
Overkurs				-	-
Annen egenkapital				188 529 818	139 942 310
Fradrag:					
Utsatt skattefordel og andre immaterielle aktiva					
SUM KJERNEKAPITAL				190 405 574	141 520 215



Noter

HJO Invest AS

Note 12 Faste kostnader

Deler av konsernet inngår i delkonsern innen finansiell sektor grunnet datterselskap med konsesjon, se note 11.

Oppstillingen er utarbeidet etter selskapet etter retningslinjene i Finanstilsynets rundskriv 10/2014. Proforma konsernregnskap for finansiell sektor for 2021 er lagt til grunn for beregningen.

Beregningsgrunnlag	
Faste kostnader	2 021
Driftsinntekter	76 348 748
Renteinntekter	1 385 317
Øvrige inntekter	26 773 800
Negativt resultat før skatt	-
35 % honorar til agenter	-
	104 507 865
Nedskrivning	-
Positivt resultat før skatt	- 71 881 306
Variable kostnader	- 22 661 011
SUM faste kostnader	9 965 548