



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 704 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 2  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		4 958	10 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 958</b>	<b>10 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 958</b>	<b>-10 228</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 958</b>	<b>-10 228</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 958</b>	<b>-10 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 958</b>	<b>-10 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 958</b>	<b>-10 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 958</b>	<b>-10 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-4 958	-10 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 958</b>	<b>-10 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 112 214	1 112 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 112 214</b>	<b>1 112 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 112 214</b>	<b>1 112 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 616	29 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 616</b>	<b>29 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 616</b>	<b>29 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 136 830</b>	<b>1 141 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	222 611	217 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 611</b>	<b>-217 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-186 611</b>	<b>-181 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 831	372 831
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		950 610	950 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 323 441</b>	<b>1 323 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 441</b>	<b>1 323 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 136 830</b>	<b>1 141 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 704 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 2  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 704 522  
JAKOBSNES UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad		4 958	10 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 958</b>	<b>10 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 958</b>	<b>-10 228</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-4 958	-10 228
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 958</b>	<b>-10 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 958</b>	<b>-10 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 958</b>	<b>-10 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 958</b>	<b>-10 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-4 958	-10 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 958</b>	<b>-10 228</b>



Organisasjonsnr: 915 704 522  
JAKOBSNES UTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 112 214	1 112 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 112 214</b>	<b>1 112 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 112 214</b>	<b>1 112 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 616	29 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 616</b>	<b>29 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 616</b>	<b>29 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 136 830</b>	<b>1 141 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	222 611	217 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 611</b>	<b>-217 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-186 611</b>	<b>-181 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 831	372 831
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		950 610	950 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 323 441</b>	<b>1 323 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 441</b>	<b>1 323 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 136 830</b>	<b>1 141 788</b>



Organisasjonsnr: 915 704 522  
JAKOBSNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Jakobsnes Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 704 522



## RESULTATREGNSKAP

### JAKOBSNES UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		4 958	10 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 958</b>	<b>10 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 958</b>	<b>-10 228</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-4 958	-10 228
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 958</b>	<b>-10 228</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	4 958	10 228
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 958</b>	<b>-10 228</b>



## BALANSE

### JAKOBSNES UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 112 214	1 112 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 112 214</b>	<b>1 112 214</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 112 214</b>	<b>1 112 214</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 616	29 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 616</b>	<b>29 574</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 136 830</b>	<b>1 141 788</b>



### BALANSE

#### JAKOBSNES UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-222 611	-217 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 611</b>	<b>-217 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-186 611</b>	<b>-181 653</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		372 831	372 831
Annen kortsiktig gjeld		950 610	950 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 323 441</b>	<b>1 323 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 441</b>	<b>1 323 441</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 136 830</b>	<b>1 141 788</b>

Oslo, 19.06.2024

Styret i Jakobsnes Utvikling AS

Thore Amundsen  
styreleder/daglig leder

Karl Christian Baumann  
styremedlem



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## **OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, og ikke-børsnoterte aksjer vurderes etter kostmetoden (laveste verdis prinsipp).

## **ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

## **INNETKTSFØRING**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel vil ikke bli balanseført av forsiktighetshensyn.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 112 214	1 112 214
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 112 214</b>	<b>1 112 214</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 112 214</b>	<b>1 112 214</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-4 958
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 958</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-222 612
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	222 612
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	6 000	-217 653	-181 653
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>-217 653</b>	<b>-181 653</b>
Årets underskudd			-4 958	-4 958
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>-222 611</b>	<b>-186 611</b>