



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 390 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B ANFINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 13
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Ibarra Anfinsen Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			433 006
Annen driftsinntekt			17 118 840
Sum inntekter			17 551 845
Kostnader			
Varekostnad			2 376 279
Lønnskostnad	1		4 048 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 344 860
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		137 047	5 039 759
Sum kostnader		137 047	12 809 060
Driftsresultat		-137 047	4 742 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 077 821	
Annen renteinntekt			98 519
Annen finansinntekt		207 719	54 309
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	34 567	63 133
Sum finansinntekter		3 320 107	215 961
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			27 275
Annen rentekostnad		3 109 614	2 938 907
Annen finanskostnad		28 227	19 455
Sum finanskostnader		3 137 841	2 985 637
Netto finans		182 266	-2 769 676
Resultat før skattekostnad		45 219	1 973 110
Skattekostnad på resultat		-25 893	433 804
Årsresultat	4	71 112	1 539 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 112	1 539 306



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		71 112	1 539 306
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 285 000	4 150 000
Avsatt til annen egenkapital			-2 610 694
Overført fra annen egenkapital		-1 213 888	
Sum overføringer og disponeringer		71 112	1 539 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 893	
Sum immaterielle eiendeler		25 893	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		47 391 554
Maskiner og anlegg	5		127 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		2 942 818
Sum varige driftsmidler	2		50 461 814
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 837 783	15 300
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	50 520 627	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		65 358 410	15 301
Sum anleggsmidler		65 384 303	50 477 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		2 239 223
Andre kortsiktige fordringer	8		1 016 123
Sum fordringer			3 255 346
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	3 116 382	1 191 046
Sum investeringer		3 116 382	1 191 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 681	2 851 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 681	2 851 386
Sum omløpsmidler		3 606 063	7 297 778
SUM EIENDELER		68 990 366	57 774 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	567 000	600 000
Overkurs		33 000	
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		125 637	1 545 959
Sum opptjent egenkapital		125 637	1 545 959

Sum egenkapital	4	725 637	2 145 959
------------------------	---	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			1 769 539
Sum avsetninger for forpliktelser			1 769 539

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 568 804	50 967 566
Sum annen langsiktig gjeld		67 568 804	50 967 566

Sum langsiktig gjeld		67 568 804	52 737 105
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			804 139
Skyldig offentlige avgifter			325 430
Annen kortsiktig gjeld		695 925	1 762 261
Sum kortsiktig gjeld		695 925	2 891 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		68 264 729	55 628 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 990 366	57 774 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655976

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 390 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B ANFINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 13
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Ibarra Anfinsen Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 390 675
B ANFINSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			433 006
Annen driftsinntekt			17 118 840
Sum inntekter			17 551 845
Kostnader			
Varekostnad			2 376 279
Lønnskostnad	1		4 048 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 344 860
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		137 047	5 039 759
Sum kostnader		137 047	12 809 060
Driftsresultat		-137 047	4 742 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 077 821	
Annen renteinntekt			98 519
Annen finansinntekt		207 719	54 309
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	34 567	63 133
Sum finansinntekter		3 320 107	215 961
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			27 275
Annen rentekostnad		3 109 614	2 938 907
Annen finanskostnad		28 227	19 455
Sum finanskostnader		3 137 841	2 985 637
Netto finans		182 266	-2 769 676
Resultat før skattekostnad		45 219	1 973 110
Skattekostnad på resultat		-25 893	433 804
Årsresultat	4	71 112	1 539 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 112	1 539 306
Totalresultat		71 112	1 539 306
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	1 285 000	4 150 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 610 694
Overført fra annen egenkapital	-1 213 888	
Sum overføringer og disponeringer	71 112	1 539 306



Organisasjonsnr: 980 390 675
B ANFINSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		25 893	
Sum immaterielle eiendeler		25 893	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		47 391 554
Maskiner og anlegg	5		127 442
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		2 942 818
Sum varige driftsmidler	2		50 461 814

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	14 837 783	15 300
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	50 520 627	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		65 358 410	15 301
Sum anleggsmidler		65 384 303	50 477 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		2 239 223
Andre kortsiktige fordringer	8		1 016 123
Sum fordringer			3 255 346

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	3 116 382	1 191 046
Sum investeringer		3 116 382	1 191 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		489 681	2 851 386
----------------------------------	--	---------	-----------



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 681	2 851 386
Sum omløpsmidler		3 606 063	7 297 778
SUM EIENDELER		68 990 366	57 774 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	567 000	600 000
Overkurs		33 000	
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 637	1 545 959
Sum opptjent egenkapital		125 637	1 545 959
Sum egenkapital	4	725 637	2 145 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 769 539
Sum avsetninger for forpliktelse			1 769 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	67 568 804	50 967 566
Sum annen langsiktig gjeld		67 568 804	50 967 566
Sum langsiktig gjeld		67 568 804	52 737 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			804 139
Skyldig offentlige avgifter			325 430
Annen kortsiktig gjeld		695 925	1 762 261
Sum kortsiktig gjeld		695 925	2 891 830
Sum gjeld		68 264 729	55 628 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 990 366	57 774 893



Organisasjonsnr: 980 390 675
B ANFINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i B Anfinsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B Anfinsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 71 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fa764732-7172-4ef7-bf3d-1a7f5c6829a1>

visma sign
www.vismasign.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 7. juli 2025
Figuras AS

Heidi Øye Grimstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fa764732-7172-4ef7-bf3d-1a7f5c6829a1>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Heidi Øye Grimstad

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

3b38678d-1d79-4710-9799-0748ea1409cf - 2025-07-07 15:56:11 UTC +03:00

BankID - b113335d-b8eb-47bf-9546-5b9436d859dc - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fa764732-7172-4ef7-bf3d-1a7f5c6829a1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024

B Anfinsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 390 675



RESULTATREGNSKAP

B ANFINSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	433 006
Annen driftsinntekt		0	17 118 840
Sum driftsinntekter		0	17 551 845
Varekostnad		0	2 376 279
Lønnskostnad	1	0	4 048 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	1 344 860
Annen driftskostnad		137 047	5 039 759
Sum driftskostnader		137 047	12 809 060
Driftsresultat		-137 047	4 742 786
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 077 821	0
Annen renteinntekt		0	98 519
Annen finansinntekt		207 719	54 309
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	34 567	63 133
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	27 275
Annen rentekostnad		3 109 614	2 938 907
Annen finanskostnad		28 227	19 455
Resultat av finansposter		182 266	-2 769 676
Resultat før skattekostnad		45 219	1 973 110
Skattekostnad på resultat		-25 893	433 804
Årsresultat	4	71 112	1 539 306
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 285 000	4 150 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 610 694
Overført fra annen egenkapital		1 213 888	0
Sum overføringer		71 112	1 539 306



BALANSE

B ANFINSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		25 893	0
Sum immaterielle eiendeler		25 893	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	47 391 554
Maskiner og anlegg	5	0	127 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	0	2 942 818
Sum varige driftsmidler	2	0	50 461 814
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	14 837 783	15 300
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	50 520 627	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	1
Sum finansielle anleggsmidler		65 358 410	15 301
Sum anleggsmidler		65 384 303	50 477 115
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	0	2 239 223
Andre kortsiktige fordringer	8	0	1 016 123
Sum fordringer		0	3 255 346
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	3 116 382	1 191 046
Sum investeringer		3 116 382	1 191 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 681	2 851 386
Sum omløpsmidler		3 606 063	7 297 778
Sum eiendeler		68 990 366	57 774 893



BALANSE

B ANFINSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	567 000	600 000
Overkurs		33 000	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		125 637	1 545 959
Sum opptjent egenkapital		125 637	1 545 959
Sum egenkapital	4	725 637	2 145 959
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	1 769 539
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 769 539
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 568 804	50 967 566
Sum annen langsiktig gjeld		67 568 804	50 967 566
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	804 139
Skyldig offentlige avgifter		0	325 430
Annen kortsiktig gjeld		695 925	1 762 261
Sum kortsiktig gjeld		695 925	2 891 830
Sum gjeld		68 264 729	55 628 934
Sum egenkapital og gjeld		68 990 366	57 774 893

Frogn, 07.07.2025

Styret i B Anfinsen Eiendom AS

Richard Ibarra Anfinsen
styreleder/daglig leder

Eira Ibarra Anfinsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	3 320 915
Arbeidsgiveravgift	0	641 265
Pensjonskostnader	0	41 569
Andre ytelser	0	44 412
Sum	0	4 048 162

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og Anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 298 270	199 302	5 106 184	57 603 756
- Avgang som følge av fisjon 2024	52 298 270	199 302	5 106 184	57 603 756
Ansakaffelseskost 31.12.24	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.24	0	0	0	0

Som følge av selskapets dropdown-fisjon gjennomført i 2024 har alle anleggsmidler blitt overført til datterselskapet Anfinsen Eiendom E23.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Markeds-verdi	Årets verdiendring
Aksjer og aksjefond	3 116 382	3 116 382	3 436 850	34 567
Sum verdipapirer	3 116 382	3 116 382	3 436 850	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	1 545 959	2 145 959
Fondsemisjon	30 000		-30 000	0
Fisjon	-63 000	33 000	-176 434	-206 434
Årets resultat			71 112	71 112
Tilleggsutbytte			-1 285 000	-1 285 000
Pr 31.12.2024	567 000	33 000	125 637	725 637

Selskapet har i 2024 gjennomført dropdown-fisjon hvor selskapets virksomhet, foruten pantegjeld, er overført til datterselskapet Anfinsen Eiendom E23 med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet fra 1.1.224. Sammenligningstallene er ikke endret.



Note 5 Gjeld og pantestillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	44 267 905	41 666 667
Sum	44 267 905	41 666 667
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 568 804	50 967 566
Sum	67 568 804	50 967 566
Pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	0	47 391 554
Biler	0	900 200
Sum	0	48 291 754

Det er tatt pant i fast eiendom eid av datterselskapet Anfinsen Eiendom E23 AS. Lånet med pant i fast eiendom fornyes/refinansieres årlig.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Anfinsen Eiendom E23 AS	FROGN	100,0%	14 837 782	14 837 782	-68 597	-92 813
Boxxy AS	LILLESTRØM	100,0%	3 000 001	1	-2 838 229	-106 242
Rcontainer AS	NES	51,0%	15 300			
Sum			17 853 083	14 837 783	-2 906 826	-199 055



Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	50 520 627	0
Sum langsiktige fordringer	50 520 627	0

Note 8 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Anfinsen Eiendom E23 AS	50 520 627	0
Kundefordringer til RContainer AS	0	1 319 039
Andre kortsiktige fordringer til Rcontainer AS	0	75 000
Andre kortsiktige fordringer til BER Holding AS	0	1 277 892
Sum	50 520 627	2 671 931
Gjeld		
Sum	0	0

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B ANFINSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	108	5 250,0	567 000
Sum	108		567 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANDVIK RICHARD I A	108	100,0	100,0