



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 937 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROLAND BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 885 255	2 098 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 885 255</b>	<b>2 098 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	273 119	273 119
Annen driftskostnad	2	186 609	177 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 728</b>	<b>450 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 425 528</b>	<b>1 647 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			130
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>130</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	538 529	344 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 529</b>	<b>344 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 529</b>	<b>-343 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>886 999</b>	<b>1 303 463</b>
Skattekostnad på resultat	8	195 140	286 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 859</b>	<b>1 016 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 859</b>	<b>1 016 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>691 859</b>	<b>1 016 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>691 859</b>	<b>1 016 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	557 009	857 758
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	134 850	158 943



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>691 859</b>	<b>1 016 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 131 767	19 404 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 131 767</b>	<b>19 404 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 131 767</b>	<b>19 404 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		277 444
Andre kortsiktige fordringer	6	7 375	7 091
Konsernfordringer	7, 10	2 244 935	1 250 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 252 310</b>	<b>1 534 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 252 310</b>	<b>1 534 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 384 076</b>	<b>20 939 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	288 968	288 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 968</b>	<b>318 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	597 019	462 169



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 019</b>	<b>462 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>915 987</b>	<b>781 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	249 894	211 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 894</b>	<b>211 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	19 411 990	18 765 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 411 990</b>	<b>18 765 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 661 884</b>	<b>18 977 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 363	
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	790 418	1 173 594
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 206</b>	<b>1 181 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 468 090</b>	<b>20 158 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 384 076</b>	<b>20 939 791</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444671

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 937 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROLAND BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 922 937 710  
FROLAND BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 885 255	2 098 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 885 255</b>	<b>2 098 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	273 119	273 119
Annen driftskostnad	2	186 609	177 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 728</b>	<b>450 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 425 528</b>	<b>1 647 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			130
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>130</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	538 529	344 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 529</b>	<b>344 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 529</b>	<b>-343 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	886 999	1 303 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 140</b>	<b>286 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 859</b>	<b>1 016 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		691 859	1 016 701
<b>Totalresultat</b>		<b>691 859</b>	<b>1 016 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	557 009	857 758
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	134 850	158 943
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>691 859</b>	<b>1 016 701</b>



Organisasjonsnr: 922 937 710  
FROLAND BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 131 767	19 404 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 131 767</b>	<b>19 404 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 131 767</b>	<b>19 404 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		277 444
Andre kortsiktige fordringer	6	7 375	7 091
Konsernfordringer	7, 10	2 244 935	1 250 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 252 310</b>	<b>1 534 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 252 310</b>	<b>1 534 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 384 076</b>	<b>20 939 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	288 968	288 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 968</b>	<b>318 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	597 019	462 169
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 019</b>	<b>462 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>915 987</b>	<b>781 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	249 894	211 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 894</b>	<b>211 859</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	19 411 990	18 765 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 411 990</b>	<b>18 765 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 661 884</b>	<b>18 977 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 363	
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	790 418	1 173 594
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 206</b>	<b>1 181 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 468 090</b>	<b>20 158 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 384 076</b>	<b>20 939 791</b>



Organisasjonsnr: 922 937 710  
FROLAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Froland Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: ALICQ-L4QTB-VFBCQ-PSENS-E0125-YXW4



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Froland Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 885 255	2 098 356
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 885 255</b>	<b>2 098 356</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	273 119	273 119
Annen driftskostnad	2	186 609	177 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>459 728</b>	<b>450 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 425 528</b>	<b>1 647 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>130</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	538 529	344 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 529</b>	<b>344 105</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-538 529</b>	<b>-343 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>886 999</b>	<b>1 303 463</b>
Skattekostnad på resultat	8	195 140	286 762
<b>Resultat</b>		<b>691 859</b>	<b>1 016 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 859</b>	<b>1 016 701</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	557 009	857 758
Avsatt til annen egenkapital	4	134 850	158 943
<b>Sum overføringer</b>		<b>691 859</b>	<b>1 016 701</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ALICQ-L4QTB-VFBCQ-P8ENS-E0125-YXW4



<b>Balanse</b>			
<b>Froland Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 131 767	19 404 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 131 767</b>	<b>19 404 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 131 767</b>	<b>19 404 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	277 444
Andre kortsiktige fordringer	6	7 375	7 091
Fordring konsernkonto	10	2 244 935	1 250 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 252 310</b>	<b>1 534 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 252 310</b>	<b>1 534 905</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 384 076</b>	<b>20 939 791</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ALICQ-L4QTB-VFBCQ-P8ENS-E0125-YXN14



<b>Balanse</b>			
<b>Froland Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	288 968	288 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 968</b>	<b>318 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	597 019	462 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 019</b>	<b>462 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>915 987</b>	<b>781 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	249 894	211 859
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>249 894</b>	<b>211 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	19 411 990	18 765 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 411 990</b>	<b>18 765 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 661 884</b>	<b>18 977 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 363	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	790 418	1 173 594
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 206</b>	<b>1 181 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 468 090</b>	<b>20 158 654</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 384 076</b>	<b>20 939 791</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Froland Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Froland Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: ALICQ-L4QTB-VFBCQ-PSBENS-E0125-YXN14



## Froland Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Froland Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:

	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	288 968	462 169	781 137
Avgitt konsernbidrag	-	-	-557 009	-557 009
Årets resultat	-	-	691 859	691 859
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>288 968</b>	<b>597 019</b>	<b>915 987</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 176 677	13 655 945	19 832 622
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 176 677	13 655 945	19 832 622
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	427 736	427 736
Årets avskrivning	-	273 119	273 119
Akk. avskrivninger 31.12.	-	700 855	700 855
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>6 176 677</b>	<b>12 955 090</b>	<b>19 131 767</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Lineær 50 år

Penneo Dokumentnøkkel: ALICQ-L4CTB-VFBCQ-P8ENS-E012S-YXNII4



## Froland Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Langsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2022	Kortsiktig gjeld 2021
AKA AS	19 411 990	18 765 326	76 304	73 904
Avgitt konsernbidrag	-	-	714 114	1 099 690
<b>Sum</b>	<b>19 411 990</b>	<b>18 765 326</b>	<b>790 418</b>	<b>1 173 594</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 19.411.990. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 536.529.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	157 105	241 932
Endring i utsatt skatt	38 035	44 830
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>195 140</b>	<b>286 762</b>

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	157 105	241 932
Skatt av konsernbidrag	-157 105	-241 932
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	886 999	1 303 463
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	195 140	286 762
<b>Skattekostnad</b>	<b>195 140</b>	<b>286 762</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	249 894	-	211 859
Fremførbart underskudd	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>249 894</b>	<b>-</b>	<b>211 859</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>249 894</b>	<b>-</b>	<b>211 859</b>

Penneo Dokumentnr: ALICQ-L4CTB-VFBCQ-P8ENS-E012S-YXNII4



## Froland Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger	19 131 767	19 404 886
<b>Totalt</b>	<b>19 131 767</b>	<b>19 404 886</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:58:23 UTC



### Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:44:22 UTC



Penneo DokumentID: ALICQ-L4OTB-VFBCQ-P8ENS-E0125-YXW14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Froland Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Froland Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BF6XG-AE6HT-GCE55-3081Q-SDM10-T65D0



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Froland Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BF6YG-AE6HJ-GCE55-3081Q-SDM10-T65D0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:43:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BF6XG-AE6HT-GCE55-3081Q-SDM10-T65D0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>