



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tårnsteinen 7
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 892	1 081 217
Sum inntekter		1 140 892	1 081 217
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	396 822	368 108
Annen driftskostnad	5	344 731	326 612
Sum kostnader		741 553	694 720
Driftsresultat		399 338	386 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	501
Sum finansinntekter		229	501
Annen rentekostnad		173 444	137 396
Annen finanskostnad		7 000	
Sum finanskostnader		180 444	137 396
Netto finans		-180 215	-136 895
Ordinært resultat før skattekostnad		219 123	249 602
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 244	54 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 879	194 656
Årsresultat		170 879	194 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 879	194 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		170 879	194 656
Sum overføringer og disponeringer		170 879	194 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	407 469	332 256
Sum immaterielle eiendeler		407 469	332 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 686 448	12 071 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		24 780	36 674
Sum varige driftsmidler		11 711 228	12 108 050
Sum anleggsmidler		12 118 697	12 440 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 198	69 366
Andre kortsiktige fordringer		17 148	34 108
Sum fordringer		84 346	103 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 514 680	1 099 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 680	1 099 263
Sum omløpsmidler		1 599 026	1 202 737
SUM EIENDELER		13 717 723	13 643 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 230 000	5 230 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		6 230 000	6 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 549 589	1 378 710
Sum opptjent egenkapital		1 549 589	1 378 710
Sum egenkapital		7 779 589	7 608 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 000	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 476 154	3 672 509
Sum annen langsiktig gjeld		5 626 154	5 822 509
Sum langsiktig gjeld		5 626 154	5 822 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 598	20 956
Betalbar skatt	4	123 457	122 678
Skyldig offentlige avgifter		111 105	56 461
Annen kortsiktig gjeld		63 820	11 729
Sum kortsiktig gjeld		311 980	211 824
Sum gjeld		5 938 134	6 034 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 717 723	13 643 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511371

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tårnsteinen 7
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 389 888
LINDVIK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 892	1 081 217
Sum inntekter		1 140 892	1 081 217
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	396 822	368 108
Annen driftskostnad	5	344 731	326 612
Sum kostnader		741 553	694 720
Driftsresultat		399 338	386 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	501
Sum finansinntekter		229	501
Annen rentekostnad		173 444	137 396
Annen finanskostnad		7 000	
Sum finanskostnader		180 444	137 396
Netto finans		-180 215	-136 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 244	54 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 879	194 656
Årsresultat		170 879	194 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 879	194 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		170 879	194 656
Sum overføringer og disponeringer		170 879	194 656



Organisasjonsnr: 990 389 888
LINDVIK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	407 469	332 256
Sum immaterielle eiendeler		407 469	332 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 686 448	12 071 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		24 780	36 674
Sum varige driftsmidler		11 711 228	12 108 050
Sum anleggsmidler		12 118 697	12 440 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 198	69 366
Andre kortsiktige fordringer		17 148	34 108
Sum fordringer		84 346	103 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 514 680	1 099 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 680	1 099 263
Sum omløpsmidler		1 599 026	1 202 737
SUM EIENDELER		13 717 723	13 643 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 230 000	5 230 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 230 000	6 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 549 589	1 378 710
Sum opptjent egenkapital		1 549 589	1 378 710



Sum egenkapital	7 779 589	7 608 710
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 150 000	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 476 154	3 672 509
Sum annen langsiktig gjeld	5 626 154	5 822 509
Sum langsiktig gjeld	5 626 154	5 822 509
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 598	20 956
Betalbar skatt	123 457	122 678
Skyldig offentlige avgifter	111 105	56 461
Annen kortsiktig gjeld	63 820	11 729
Sum kortsiktig gjeld	311 980	211 824
Sum gjeld	5 938 134	6 034 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 717 723	13 643 043



Organisasjonsnr: 990 389 888
LINDVIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5230.00	1000.00	5230000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Lindvik AS	5180.00	99.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5180.00	99.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lindvik Eigedom As

Noter 2020

Rekneskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klasifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er forventes å vere forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har kostpris som overstiger 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til framføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen



Lindvik Eigedom As

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 310 911	191 753	6 502 664
+ Tilgang	4 720 654	0	4 720 654
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 031 565	191 753	11 223 318
Akk. av/nedskr. pr 1/1	990 429	76 479	1 066 907
+ Ordinære avskrivninger	191 715	24 265	215 980
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 182 144	100 743	1 282 887
Balanseført verdi pr 31/12	9 449 421	91 010	9 940 431
Prosentats for ord.avskr	1-7	10-20	

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Dei største aksjonærene i Lindvik Eigedom AS pr. 31.12 var:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jarle Willy Lindvik	Dagleg leiar	50	1%
Lars Lindvik AS		5 180	99%
Totalt		5 230	100%

Note 3 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 476 154	3 672 509
Balanseført verdi av egedeler pantsatt for eigen gjeld		
Tomter, bygninger	11 686 448	12 071 376

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	219 123
+ Permanente og andre forskjeller	170
+ Endring i midlertidige forskjeller	341 874



Lindvik Eigedom As

Noter 2020

= Inntekt **561 167**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 123 457

= **Sum betalbar skatt 123 457**

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) 0

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) -75 213

= **Ordinær skattekostnad 48 244**

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 123 457

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 0

= **Betalbar skatt i balansen 123 457**

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikkje pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om OTP. Det er ikkje utbetalt løn eller honorar til dagleg leiari, eller medlemmer av styret i 2020.

Det er ikkje gitt lån/sikkerhetstillegg til dagleg leiari, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetstillegg som utgjør meir en 5% av selskapets egenkapital.

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 852 132	-1 510 258
= Grunnlag utsatt skatt	-1 852 132	-1 510 258
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 852 132	1 510 258
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 852 132	1 510 258
Utsatt skattefordel	407 469	332 257
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	407 469	332 256



Lindvik Eigedom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 892	1 081 217
Sum driftsinntekter		1 140 892	1 081 217
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	396 822	368 108
Annen driftskostnad	5	344 731	326 612
Sum driftskostnader		741 553	694 720
DRIFTSRESULTAT		399 338	386 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		229	501
Sum finansinntekter		229	501
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		173 444	137 396
Annen finanskostnad		7 000	0
Sum finanskostnader		180 444	137 396
NETTO FINANSPOSTER		(180 215)	(136 895)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		219 123	249 602
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 244	54 946
ORDINÆRT RESULTAT		170 879	194 656
ÅRSRESULTAT		170 879	194 656
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		170 879	194 656
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		170 879	194 656



Lindvik Eigedom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	407 469	332 256
Sum immaterielle eiendeler		407 469	332 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 686 448	12 071 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		24 780	36 674
Sum varige driftsmidler		11 711 228	12 108 050
SUM ANLEGGSMIDLER		12 118 697	12 440 306
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		67 198	69 366
Andre kortsiktige fordringer		17 148	34 108
Sum fordringer		84 346	103 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 514 680	1 099 263
SUM OMLØPSMIDLER		1 599 026	1 202 737
SUM EIENDELER		13 717 723	13 643 043
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 230 000	5 230 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 230 000	6 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 549 589	1 378 710
Sum opptjent egenkapital		1 549 589	1 378 710
SUM EGENKAPITAL		7 779 589	7 608 710
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 000	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 476 154	3 672 509
Sum annen langsiktig gjeld		5 626 154	5 822 509
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 626 154	5 822 509
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 598	20 956
Betalbar skatt	4	123 457	122 678
Skyldig offentlige avgifter		111 105	56 461
Annen kortsiktig gjeld		63 820	11 729
SUM KORTSIKTIG GJELD		311 980	211 824
SUM GJELD		5 938 134	6 034 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 717 723	13 643 043

Jarle Willy Lindvik

Årsregnskap for Lindvik Eigedom As

Organisasjonsnr. 990389888



Lindvik Eigedom As

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Dagleg leiar/styreleiar



**Årsregnskap 2020
for
Lindvik Eigedom As**

Foretaksnr. 990389888