



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 612 020
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYK INVEST AS
Forretningsadresse:	Jønningshagen 23 4316 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir I. Mykletun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			36 875
Annen driftsinntekt			1 309 571
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 346 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		73 091	223 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 091</b>	<b>223 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 091</b>	<b>1 122 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 965	20 240
Annen finansinntekt	2	982 520	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>987 485</b>	<b>20 240</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	17 500	459 963
Annen rentekostnad		82 213	325 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 713</b>	<b>785 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>887 772</b>	<b>-765 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>814 681</b>	<b>357 529</b>
Skattekostnad	3		-10 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>814 681</b>	<b>367 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 681</b>	<b>367 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		814 681	367 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 681</b>	<b>367 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	19 311	19 311
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 797 032	1 747 032
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 587 483	1 587 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 403 826</b>	<b>3 353 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 403 826</b>	<b>3 353 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			46 094
Andre fordringer	2	3 077 284	2 226 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 077 284</b>	<b>2 272 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			287 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>287 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 077 284</b>	<b>2 559 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 481 110</b>	<b>5 913 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 285 292	3 470 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 285 292</b>	<b>3 470 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 785 292</b>	<b>3 970 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 599 730	1 599 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 599 730</b>	<b>1 599 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 599 730</b>	<b>1 599 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 736	
Leverandørgjeld		506	13 475
Skyldige offentlige avgifter			9 219
Annen kortsiktig gjeld	4	11 846	320 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 089</b>	<b>343 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 695 818</b>	<b>1 943 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 481 110</b>	<b>5 913 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 612 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYK INVEST AS  
Forretningsadresse: Jønningshagen 23  
4316 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir I. Mykletun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 612 020  
MYK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			36 875
Annen driftsinntekt			1 309 571
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 346 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		73 091	223 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 091</b>	<b>223 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 091</b>	<b>1 122 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 965	20 240
Annen finansinntekt	2	982 520	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>987 485</b>	<b>20 240</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	17 500	459 963
Annen rentekostnad		82 213	325 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 713</b>	<b>785 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>887 772</b>	<b>-765 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	814 681	357 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>814 681</b>	<b>367 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 681</b>	<b>367 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		814 681	367 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 681</b>	<b>367 813</b>



Organisasjonsnr: 998 612 020  
MYK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		19 311	19 311
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2		1 797 032	1 747 032
Investeringer i aksjer og andeler 2		1 587 483	1 587 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 403 826</b>	<b>3 353 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 403 826</b>	<b>3 353 826</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			46 094
Andre fordringer 2		3 077 284	2 226 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 077 284</b>	<b>2 272 756</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			287 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>287 191</b>

**Sum omløpsmidler** 3 077 284 2 559 948

**SUM EIENDELER** 6 481 110 5 913 774

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 4		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 285 292	3 470 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 285 292</b>	<b>3 470 611</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 785 292</b>	<b>3 970 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 599 730	1 599 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 599 730</b>	<b>1 599 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 599 730</b>	<b>1 599 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		83 736	
Leverandørgjeld		506	13 475
Skyldige offentlige avgifter			9 219
Annen kortsiktig gjeld	4	11 846	320 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 089</b>	<b>343 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 695 818</b>	<b>1 943 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 481 110</b>	<b>5 913 774</b>



Organisasjonsnr: 998 612 020  
MYK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## **MYK INVEST AS**

### **NOTER TIL REGNSKAPET 2022**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1. Ansatte, lønn, pensjonsordninger, honorar og andre godtgjørelser.

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte. Det er følgelig heller ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

## Note 2. Aksjer og investering i tilknyttet selskap.

Selskapets navn	Forretningskontor	Aksje-kapital	Eier-andel	Fordring/gjeld	Renter/utbytte
AS Gemini	Stavanger	100.000	50%	1.775.009	
Hugin Eiendom AS	Stavanger	100.000	100%		
MGH Holding Ltd	Thailand		58,41%	1.472.666	
Agath Eiendom AS	Bryne	100.000	17,87%		982.520
Flørenes Utbygging AS	Stavanger	30.000	50%	473.881	
Sandtangen 2 AS	Time	30.000	25%	740.850	

## Note 3. Skatter.

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(466 000)	(466 000)	0
Omløpsmidler	(2 758 187)	0	(2 758 186)
Gevinst- og tapskonto	1 018 323	814 658	203 665
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 186 941)	(2 104 140)	(82 802)
Netto forskjeller	(4 392 805)	(1 755 482)	(2 637 323)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 392 805	1 755 482	2 637 323
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 386 206

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	814 681	357 529
+/- Permanente forskjeller	1 822 642	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 554 521)	(558 376)
- Fremførbart underskudd	(82 802)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(200 847)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(10 284)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(10 284)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4. Aksjekapital, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,-, fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,- . Alle aksjene har samme rettigheter og eies av styrets leder og daglig leder Geir I. Mykletun. Pr. 31.12. hadde selskapet en gjeld til ham på kr. 10.742,-. Det er ikke avtalt rente eller nedbetalingsplan på lånet.

**Note 5. Langsiktig gjeld**

Av selskapets gjeld er kr. 1.599.730 sikret ved pant i aksjene eier har i Myk Invest AS. Lånet skal innfris i sin helhet innen 5 år fra balansedato.