



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 495 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 097	597 372
Sum inntekter		612 097	597 372
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	384 117	377 215
Sum kostnader		384 117	377 215
Driftsresultat		227 980	220 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 117	691
Sum finansinntekter		1 117	691
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	
Netto finans		1 096	691
Ordinært resultat før skattekostnad		229 076	220 848
Skattekostnad på resultat	2	50 401	48 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 675	172 261
Årsresultat	3	178 675	172 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 675	172 261
Totalresultat		178 675	172 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			137 128
Avsatt til annen egenkapital		178 675	35 133
Sum overføringer og disponeringer		178 675	172 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 188 315	1 004 152
Konsernfordringer	4	105 322	100 000
Sum fordringer		1 293 637	1 104 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 695	868 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 695	868 148
Sum omløpsmidler		2 096 332	1 972 299
SUM EIENDELER		2 096 332	1 972 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 323	52 648
Sum opptjent egenkapital		231 323	52 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	261 323	82 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 176	26 448
Betalbar skatt	2	50 401	9 910
Kortsiktig konserngjeld		1 756 432	1 853 294
Sum kortsiktig gjeld		1 835 009	1 889 652
Sum gjeld		1 835 009	1 889 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 332	1 972 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719054

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 495 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYEN UTLIEIE AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 920 495 044
HØYEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 097	597 372
Sum inntekter		612 097	597 372
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	384 117	377 215
Sum kostnader		384 117	377 215
Driftsresultat		227 980	220 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 117	691
Sum finansinntekter		1 117	691
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	
Netto finans		1 096	691
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		229 076	220 848
Skattekostnad på resultat	2	50 401	48 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 675	172 261
Årsresultat	3	178 675	172 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 675	172 261
Totalresultat		178 675	172 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			137 128
Avsatt til annen egenkapital		178 675	35 133
Sum overføringer og disponeringer		178 675	172 261



Organisasjonsnr: 920 495 044
HØYEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

4

1 188 315
105 322
1 293 637

1 004 152
100 000
1 104 152

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

802 695

868 148

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

802 695

868 148

Sum omløpsmidler

2 096 332

1 972 299

SUM EIENDELER

2 096 332

1 972 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Sum innskutt egenkapital

5

5

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

231 323

231 323

52 648

52 648

Sum egenkapital

3

261 323

82 648

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

2

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 176	26 448
Betalbar skatt	2	50 401	9 910
Kortsiktig konserngjeld		1 756 432	1 853 294
Sum kortsiktig gjeld		1 835 009	1 889 652
Sum gjeld		1 835 009	1 889 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 332	1 972 299



Organisasjonsnr: 920 495 044
HØYEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Høyen Utleie AS

Org.nr. 920 495 044

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		612 097	597 372
Sum driftsinntekter		612 097	597 372
Annen driftskostnad	2	384 117	377 215
Sum driftskostnader		384 117	377 215
Driftsresultat		227 980	220 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 117	691
Annen rentekostnad		21	0
Resultat av finansposter		1 096	691
Resultat før skattekostnad		229 076	220 848
Skattekostnad på resultat	3	50 401	48 587
Resultat		178 675	172 261
Årsresultat	4	178 675	172 261
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	137 128
Avsatt til annen egenkapital		178 675	35 133
Sum overføringer		178 675	172 261



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 188 315	1 004 152
Fordring på selskap i samme konsern		5 322	0
Konsernfordringer	1	100 000	100 000
Sum fordringer		1 293 637	1 104 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 695	868 148
Sum omløpsmidler		2 096 332	1 972 299
Sum eiendeler		2 096 332	1 972 299



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 323	52 648
Sum opptjent egenkapital		231 323	52 648
Sum egenkapital	4	261 323	82 648
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 176	26 448
Betalbar skatt	3	50 401	9 910
Gjeld til selskap i samme konsern		1 756 432	1 677 489
Konserngjeld		0	175 805
Sum kortsiktig gjeld		1 835 009	1 889 652
Sum gjeld		1 835 009	1 889 652
Sum egenkapital og gjeld		2 096 332	1 972 299

Brumunddal, 30.06.2023
Styret i Høyen Utleie AS

Rolf Arne Høyen
styreleder

Kenneth Ferger Høyen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Høyen Drift AS	100 000	100 000	0	0
Høyen Eiendom AS	0	0	-211 697	-555 376
Sol Eiendom	0	0	-406 101	-281 481
Mariendal AS	0	0	-113 371	-102 666
Høyen Utvikling AS	0	0	-132 414	-132 414
City Park	0	0	-163 989	-169 210
Europagruppen AS	0	0	-383 688	-171 665
KAG Eiendom AS	0	0	-69 604	-38 711
Midtbyen AS	5 322	0	0	-18 638
Ferskvann AS	0	0	-8 079	-11 829
Skolevegen 4 Eiendom	0	0	-21 946	-20 739
Nygata 13 Utvikling	0	0	-843	-7 942
Byporten Sør	0	0	-185 782	-166 817
Farveriparken	0	0	-51 559	0
Eiendomsutvikling AS				
Folk i Husan AS	0	0	-7 360	0
Sum	105 322	100 000	-1 756 432	-1 677 489

Kjøp og salg med nærstående

Selskap	2022		2021	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
Høyen Eiendom AS	0	173 004	0	163 870
Høyen Drift AS	75 000	0	75 000	-
Sol Eiendom AS	0	84 916	0	68 731
City Park AS	0	61 150	0	59 996
Mariendal AS	0	30 895	0	28 202
Europagruppen AS	0	19 844	0	17 608
Skolevegen 4 Eiendom AS	0	7 840	0	7 544
KAG Eiendom AS	0	49 296	0	45 810
Midtbyen AS	0	4 157	0	5 921
Byporten Sør AS	0	105 658	0	105 443
Nygata 13 Utvikling AS	0	1 127	0	908
Folk i Husan AS	0	5 183	0	0
Ferskvann AS	0	9 558	0	7 522
Farveriparken	0	57 889	0	0
Eiendomsutvikling AS				
Sum	75 000	610 517	75 000	511 555



Note 2 Lønnskostnader

Høyen Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 20 000 inkl mva. Beløpet inkluderer teknisk bistand ved årsoppgjør.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 401	48 587
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 401	48 587
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	229 076	220 848
Permanente forskjeller	21	0
Avgitt konsernbidrag	0	-175 805
Skattepliktig inntekt	229 097	45 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 401	48 587
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-38 677
Sum betalbar skatt i balansen	50 401	9 910

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	52 648	82 648
Årets resultat				178 675	178 675
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	231 323	261 323

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høyen Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høyen Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Høyen Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyen Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022
Høyen Utleie AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)