



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1
Forretningsadresse: Råvarden 130A
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		960 235	703 775
Sum inntekter		960 235	703 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 095	73 680
Annen driftskostnad	2	753 932	430 432
Sum kostnader		821 027	504 112
Driftsresultat		139 209	199 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105	385
Sum finansinntekter		105	385
Annen finanskostnad			77
Sum finanskostnader			77
Netto finans		105	308
Ordinært resultat før skattekostnad		139 314	199 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 314	199 971
Årsresultat	3	139 314	199 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 314	199 971
Totalresultat		139 314	199 971
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		139 314	199 971
Sum overføringer og disponeringer		139 314	199 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 255	35 710
Andre kortsiktige fordringer		53 485	53 639
Sum fordringer	4	181 740	89 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	524 377	413 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 377	413 947
Sum omløpsmidler		706 117	503 296
SUM EIENDELER		706 117	503 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		616 551	477 237
Sum opptjent egenkapital		616 551	477 237
Sum egenkapital		616 551	477 237
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 523	4 595
Skyldig offentlige avgifter		16 734	17 322
Annen kortsiktig gjeld		11 308	4 142
Sum kortsiktig gjeld		89 566	26 059
Sum gjeld	4	89 566	26 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		706 117	503 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751650

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1
Forretningsadresse: Råvarden 130A
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2025



Organisasjonsnr: 988 162 647
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		960 235	703 775
Sum inntekter		960 235	703 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 095	73 680
Annen driftskostnad	2	753 932	430 432
Sum kostnader		821 027	504 112
Driftsresultat		139 209	199 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105	385
Sum finansinntekter		105	385
Annen finanskostnad			77
Sum finanskostnader			77
Netto finans		105	308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		139 314	199 971
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 314	199 971
Årsresultat	3	139 314	199 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 314	199 971
Totalresultat		139 314	199 971
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		139 314	199 971
Sum overføringer og disponeringer		139 314	199 971



Organisasjonsnr: 988 162 647
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 255	35 710
Andre kortsiktige fordringer		53 485	53 639
Sum fordringer	4	181 740	89 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3, 5	524 377	413 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 377	413 947
Sum omløpsmidler		706 117	503 296
SUM EIENDELER		706 117	503 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		616 551	477 237
Sum opptjent egenkapital		616 551	477 237
Sum egenkapital		616 551	477 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 523	4 595
Skyldig offentlige avgifter		16 734	17 322
Annen kortsiktig gjeld		11 308	4 142
Sum kortsiktig gjeld		89 566	26 059
Sum gjeld	4	89 566	26 059



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

706 117

503 296



Organisasjonsnr: 988 162 647
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

Til generalforsamlingen i Boligsameie Skeiegrenda 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameie Skeiegrenda 1 årsregnskap som viser et overskudd på kr 139 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat, endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2024 for Boligsameie Skeiegrenda 1

HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. August 2025
Hammersland Revisjon AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eva Hammersland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Boligsameiet Skeiegrenda 1

Org.nr.:988 162 647



Resultatregnskap			
Boligsameiet Skeiegrenda 1			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter		960 235	703 775
Sum driftsinntekter		<u>960 235</u>	<u>703 775</u>
Lønnskostnad	2	67 095	73 680
Annen driftskostnad	2	753 932	430 432
Sum driftskostnader		<u>821 027</u>	<u>504 112</u>
Driftsresultat		<u>139 209</u>	<u>199 663</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105	385
Annen finanskostnad		0	77
Resultat av finansposter		<u>105</u>	<u>308</u>
Årsresultat	3	<u>139 314</u>	<u>199 971</u>
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		139 314	199 971
Sum overføringer		<u>139 314</u>	<u>199 971</u>



Balanse			
Boligsameiet Skeiegrenda 1			
	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 255	35 710
Andre kortsiktige fordringer		53 485	53 639
Sum fordringer	4	<u>181 740</u>	<u>89 349</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	524 377	413 947
Sum omløpsmidler		<u>706 117</u>	<u>503 296</u>
Sum eiendeler		<u>706 117</u>	<u>503 296</u>



Balanse

Boligsameiet Skeiegrenda 1

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		616 551	477 237
Sum opptjent egenkapital		<u>616 551</u>	<u>477 237</u>
Sum egenkapital		<u>616 551</u>	<u>477 237</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 523	4 595
Skyldig offentlige avgifter		16 734	17 322
Annen kortsiktig gjeld		11 308	4 142
Sum kortsiktig gjeld		<u>89 566</u>	<u>26 059</u>
Sum gjeld	4	<u>89 566</u>	<u>26 059</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>706 117</u>	<u>503 296</u>

Bergen, 06.08.2025
Styret i Boligsameiet Skeiegrenda 1

Pål Kristiansen
styreleder

Sissel Gjerstad
styremedlem

Erling Are Hole
styremedlem

Bjarne Vigrestad
styremedlem

Alexander V Krogsrud
styremedlem



Noter til årsregnskapet for Boligsameiet Skeiegrenda 1 - 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av innbetaling til dekning av fellesutgifter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden dekningen skal gjelde for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Inntekter E bil lader er ført til reduksjon av strømkostnader.

Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	28 575	28 575
Arbeidsgiveravgift	8 259	9 105
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	30 261	36 000
Sum	67 095	73 680

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Styre
Lønn	28 575
Styrehonoar	30 000

Sameiet har ikke plikt til å opprette OTP etter lov om offentlig tjenestepensjon og har ikke opprettet en slik ordning

Revisor

Revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 22 410 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 6 930 eks mva.



Noter til årsregnskapet for Boligsameiet Skeiegrenda 1 - 2024

Note 2 disponibel midler

Endring i disponible midler:

Disponible midler 01.01.2024	413 947
Årets resultat	139 314
Endring fordringer	-92 391
Endringer kortsiktig gjeld	63 507
Disponible midler 31.12.2023	524 377

Note 3: Langsiktige fordringer og gjeld

Andel fordringer over 1 år: 0

Andel gjeld utover 5 år: 0

Fordring på seksjonseier eldre en 90 dager 51 811.

Tapsført fordring på seksjonseier kr. 15 933.

Note 4: Bundne midler

Innestående på skattetrekk konto er kr. 16 360.