



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 342 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malin Kaugerud  
Rambergveien 12  
3115 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Mattias Eriksson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			428 132
<b>Sum inntekter</b>			<b>428 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 476	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 476</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 476</b>	<b>426 932</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 476</b>	<b>426 932</b>
Skattekostnad på resultat	2		92 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 476</b>	<b>334 342</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 476</b>	<b>334 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 476</b>	<b>334 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 476</b>	<b>334 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			6 070
Avsatt til annen egenkapital			328 272
Overført fra annen egenkapital		-14 476	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 476</b>	<b>334 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	-6 748	
Konsernfordringer		110 000	110 000
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>103 252</b>	<b>110 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 544	340 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 544</b>	<b>340 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 796</b>	<b>450 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 796</b>	<b>450 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	313 796	328 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 796</b>	<b>328 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	3	<b>343 796</b>	<b>358 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		92 590
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4		<b>92 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>92 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 796</b>	<b>450 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 342 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malin Kaugerud  
Ramborgveien 12  
3115 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Mattias Eriksson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 342 057  
ABK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			428 132
<b>Sum inntekter</b>			<b>428 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 476	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 476</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 476</b>	<b>426 932</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	-14 476	426 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 476</b>	<b>334 342</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 476</b>	<b>334 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 476</b>	<b>334 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 476</b>	<b>334 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			6 070
Avsatt til annen egenkapital			328 272
Overført fra annen egenkapital		-14 476	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 476</b>	<b>334 342</b>



Organisasjonsnr: 927 342 057  
ABK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige  
fordringer 4

Konsernfordringer 110 000 110 000

**Sum fordringer** 4 103 252 110 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 240 544 340 862

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 240 544 340 862

**Sum omløpsmidler** 343 796 450 862

**SUM EIENDELER** 343 796 450 862

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 313 796 328 272

**Sum opptjent egenkapital** 313 796 328 272

**Sum egenkapital** 3 343 796 358 272

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		92 590
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4		92 590
<b>Sum gjeld</b>		0	92 590
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		343 796	450 862



Organisasjonsnr: 927 342 057  
ABK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

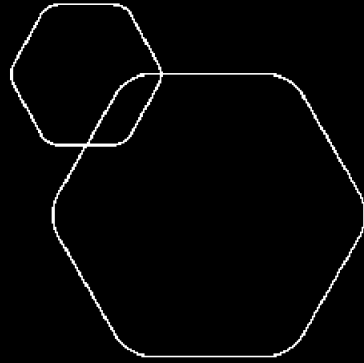
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Patrick Mattias Eriksson  
2024-06-27



# Årsregnskap 2023

## Abk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 342 057



## RESULTATREGNSKAP

### ABK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	428 132
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>428 132</b>
Annen driftskostnad		14 476	1 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 476</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 476</b>	<b>426 932</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-14 476	426 932
Skattekostnad på resultat	2	0	92 590
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-14 476</b>	<b>334 342</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	328 272
Overført til udekket tap		0	-6 070
Overført fra annen egenkapital		14 476	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 476</b>	<b>334 342</b>



## BALANSE

### ABK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	-6 748	0
Konsernfordringer		110 000	110 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>103 252</b>	<b>110 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 544	340 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 796</b>	<b>450 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>343 796</b>	<b>450 862</b>



## BALANSE

### ABK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	313 796	328 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 796</b>	<b>328 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>343 796</b>	<b>358 272</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	92 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>92 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>92 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>343 796</b>	<b>450 862</b>

Tønsberg, 25.05.2024  
Styret i Abk Eiendom AS

---

Patrick Mattias Eriksson  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Abk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	92 590
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>92 590</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 476	426 932
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	92 590
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 476</b>	<b>519 522</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	92 590
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>92 590</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 476	0	14 476
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 476	0	-14 476
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	328 272	358 272
Årets resultat				-14 476	-14 476
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>313 796</b>	<b>343 796</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	110 000	110 000
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ABK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PATRICK ERIKSSON HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Abk Eiendom AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2023. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Abk Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Abk Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.