



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 789 476  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STABBURSVENEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 280 606	2 187 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 280 606</b>	<b>2 187 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	113 772	96 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 917	11 917
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 670 121	1 315 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 795 809</b>	<b>1 423 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 797</b>	<b>763 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 540	592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 540</b>	<b>592</b>
Annen rentekostnad		362 962	261 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 962</b>	<b>261 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>341 422</b>	<b>261 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 374</b>	<b>502 438</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 374</b>	<b>502 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 375</b>	<b>502 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 375	502 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 375</b>	<b>502 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 518 916	14 521 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	112 500	121 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 631 416</b>	<b>14 643 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 631 416</b>	<b>14 643 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 049	8 151
Andre fordringer	13	212 855	140 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 904</b>	<b>148 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 815	1 969 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 208 815</b>	<b>1 969 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 448 719</b>	<b>2 118 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 080 135</b>	<b>16 761 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 900 563	1 757 088



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 897 363</b>	<b>1 753 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 900 563</b>	<b>1 757 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 443 021	13 776 706
Øvrig langsiktig gjeld		1 091 160	1 091 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 534 181</b>	<b>14 867 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 534 181</b>	<b>14 867 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 483	131 296
Skyldige offentlige avgifter		1 356	0
Annen kortsiktig gjeld	16	503 554	5 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645 391</b>	<b>136 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 179 572</b>	<b>15 004 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 080 135</b>	<b>16 761 663</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	14 534 181	14 867 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472211

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 789 476  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STABBURSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 950 789 476  
STABBURSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 280 606	2 187 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 280 606</b>	<b>2 187 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	113 772	96 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 917	11 917
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 670 121	1 315 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 795 809</b>	<b>1 423 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 797</b>	<b>763 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 540	592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 540</b>	<b>592</b>
Annen rentekostnad		362 962	261 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 962</b>	<b>261 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>341 422</b>	<b>261 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 374</b>	<b>502 438</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 374</b>	<b>502 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 375</b>	<b>502 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 375	502 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 375</b>	<b>502 439</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	13 443 021	13 776 706
Øvrig langsiktig gjeld		1 091 160	1 091 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 534 181</b>	<b>14 867 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 534 181</b>	<b>14 867 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 483	131 296
Skyldige offentlige avgifter		1 356	0
Annen kortsiktig gjeld	16	503 554	5 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645 391</b>	<b>136 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 179 572</b>	<b>15 004 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 080 135</b>	<b>16 761 663</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	14 534 181	14 867 866



Organisasjonsnr: 950 789 476  
STABBURSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 981 621</b>	<b>1 853 113</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	143 375	502 439
Tilbakeføring av avskrivning	11 917	11 917
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-14 608
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-333 685	-371 239
Endringer i andre langsiktige poster	100	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-178 294</b>	<b>128 509</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 803 328</b>	<b>1 981 621</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Fakturakrav boligselskaper	6 143	4 779
Restansekonto	20 906	3 372
Mellomregning finansieringsforetak	7 441	29 133
Forskuddsbetalte forsikr.premie	79 235	0
Forskuddsbetalt strøm	5 392	0
Andre forskuddsbet. kostnader	120 788	111 433
Andre bankinnskudd	1 287 039	778 580
Driftskonto	921 267	1 191 034
Bankinnskudd skattetrekk	509	0
Leverandører	-140 483	-131 296
Skattetrekk ansatte	-509	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-756	0
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-91	0
Forskuddsbetaling fra utbygger	-500 000	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-2 910	-736
Påløpte energikostnader	0	-4 678
Skyldige feriepenger	-644	0
<b>Disponible midler</b>	<b>1 803 328</b>	<b>1 981 621</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som selskapet har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 279 061	2 186 026	2 220 537	2 519 675
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 279 061</b>	<b>2 186 026</b>	<b>2 220 537</b>	<b>2 519 675</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	1 545	1 500	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 545</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 280 606</b>	<b>2 187 526</b>	<b>2 220 537</b>	<b>2 519 675</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	27 772	18 208	36 270	37 596
Styrehonorar	3	86 000	78 600	78 600	95 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	11 917	11 917	2 920	11 920
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	11 179	52 845	50 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	6	103 873	101 884	121 000	127 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	299 746	299 937	308 000	400 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	5 816	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	29 836	19 875	14 000	14 000
Reparasjon og vedlikehold	10	564 750	229 018	330 000	340 000
Revisjonshonorar		5 155	4 995	5 200	5 720
Forretningsførerhonorar		84 542	81 525	84 500	87 002
Andre honorar	11	26 825	1 530	2 000	2 000
Kontorkostnad		60	439	1 500	1 500
TV/bredbånd		225 889	213 564	222 800	234 000
Kontingent og gaver		12 560	12 069	9 600	12 550
Forsikring		75 596	68 989	75 559	81 610
Eiendomsskatt		218 860	218 860	226 500	226 500
Andre kostnader	12	5 625	4 102	4 500	5 800
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 795 809</b>	<b>1 423 981</b>	<b>1 578 766</b>	<b>1 737 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 797</b>	<b>763 545</b>	<b>641 771</b>	<b>781 852</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		21 540	592	3 000	3 000
Rentekostnad		362 962	261 698	252 463	493 208
<b>Netto finansposter</b>		<b>341 422</b>	<b>261 106</b>	<b>249 463</b>	<b>490 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 375</b>	<b>502 439</b>	<b>392 308</b>	<b>291 644</b>
Overført til/fra annen egenkapital		143 375	502 439	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>143 375</b>	<b>502 439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	294 929	294 929
Bygninger	4	14 130 181	14 130 181
Påkostninger	4	82 868	82 868
Andre fellesanlegg	4	10 938	13 855
Andre driftsmidler	4	112 500	121 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 631 416</b>	<b>14 643 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		20 906	3 372
Kundefordringer		6 143	4 779
Andre kortsiktige fordringer	13	7 441	29 133
Forskuddsbetalte kostnader		205 414	111 433
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 208 815	1 969 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 448 719</b>	<b>2 118 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 080 135</b>	<b>16 761 663</b>



## Balanse 2022 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 200	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 897 363	1 753 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 897 363</b>	<b>1 753 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 900 563</b>	<b>1 757 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	13 443 021	13 776 706
Borettsinnskudd		1 091 160	1 091 160
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 534 181</b>	<b>14 867 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 483	131 296
Skyldig off. myndigheter		1 356	0
Påløpne renter		2 910	736
Annen kortsiktig gjeld	16	500 644	4 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645 391</b>	<b>136 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 179 572</b>	<b>15 004 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 080 135</b>	<b>16 761 663</b>
Pantstillelser	17	14 534 181	14 867 866

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Arne Paulsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marianne Brun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Even Granlund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Skoglund  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 574 391	1 543 452
3618 Leietillegg strøm	13 265	9 700
3650 Innkrevde felleskostn. renter	348 245	259 386
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	343 160	373 488
<b>Sum</b>	<b>2 279 061</b>	<b>2 186 026</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	1 545	1 500
<b>Sum</b>	<b>1 545</b>	<b>1 500</b>

Konto 3990 Gjelder innkrevd strøm for elbillading.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	12 188	5 576
5150 Påløpne feriepenger	1 525	669
5400 Arbeidsgiveravgift	13 844	11 869
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	215	94
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	86 000	78 600
<b>Sum</b>	<b>113 772</b>	<b>96 808</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1



## Noter årsregnskap 2022 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Rehabilitering	Søppelanlegg	Porttelefon	Påkostning Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	294 929	4 485 181	9 000 000	43 750	135 000	645 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	294 929	4 485 181	9 000 000	43 750	135 000	645 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	32 812	22 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	294 929	4 485 181	9 000 000	10 938	112 500	645 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	2 917	9 000	0
Anskaffelsesår :	1971	1971	2009	2011	2020	2020
Antatt levetid i år :				15	15	

	Infrastruktur elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 868
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 868
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	82 868
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560839. Borettslaget består av 31 andeler. Byggeår er 1971. Borettslagets adresser er Stabbursvegen 2 og 4. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. G.nr 53, b.nr 225.

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	11 179	52 845
<b>Sum</b>	<b>11 179</b>	<b>52 845</b>



## Noter årsregnskap 2022 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	38 116	35 357
6390 Andre driftskostnader	3 114	2 163
6391 Snømaking/strøing/feiling	48 678	56 720
6392 Containerleie/tømming	8 973	7 644
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	4 991	0
<b>Sum</b>	<b>103 873</b>	<b>101 884</b>

Konto 6390 Gjelder bla bensin, trimmetråd.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	299 746	299 937
<b>Sum</b>	<b>299 746</b>	<b>299 937</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	21 774	14 118
6525 IT utstyr	119	3 290
6540 Inventar	6 035	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	774	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 135	2 467
<b>Sum</b>	<b>29 836</b>	<b>19 875</b>

Konto 6500 Gjelder bla gressklippere, gresstrimmer, ryddesaks.  
Konto 6540 Gjelder bla matter, stoler.



## Noter årsregnskap 2022 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	172 181	0
6602 Vedlikehold VVS	1 245	26 838
6603 Vedlikehold elektro	50 631	10 551
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 501	152 999
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	14 437	1 595
6620 Vedlikehold utstyr	2 598	2 839
6641 Malerarbeider	281 661	9 388
6648 Vedlikehold dører og porter	40 495	24 807
<b>Sum</b>	<b>564 750</b>	<b>229 018</b>

Konto 6601 Gjelder oppussing av oppganger.

Konto 6603 Gjelder bla stikkontakter til garasjeportåpnere, overbelastningsvern, utelysstyring.

Konto 6620 Gjelder gressklipper og trimmer.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 950	1 530
6720 Juridisk honorar	18 563	0
6730 Teknisk honorar	4 313	0
<b>Sum</b>	<b>26 825</b>	<b>1 530</b>

Konto 6714 Gjelder lønnskjøring og viderefakturering av snøbrøyting.

Konto 6720 Gjelder juridisk bistand fra advokatfirmaet Alver AS, ved salg av tomt.

Konto 6730 Gjelder bistand fra prosjektavdelingen i Usbl, ved skader på murpuss.

### Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	782	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 890	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 580	2 750
7770 Betalingskostnader	990	1 000
7773 Omkostninger innkreving	384	352
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>4 102</b>



Noter årsregnskap 2022 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

**Note 13 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 441	29 133
<b>Sum</b>	<b>7 441</b>	<b>29 133</b>



## Noter årsregnskap 2022 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 100	100	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 100</b>	<b>100</b>	<b>3 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 753 988	143 375	1 897 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 753 988</b>	<b>143 375</b>	<b>1 897 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 757 088</b>	<b>143 475</b>	<b>1 900 563</b>

Endring i andelskapital, gjelder andelsinnskudd kr 100,- på ny enhet.

### Note 15 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139346759</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	3.95 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.12.2049
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	14 500 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	13 776 706
<b>Avdrag i perioden:</b>	333 685
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 443 021</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	11 951 401

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139346759	8	486 088	3 888 704
	8	477 876	3 823 008
	8	466 460	3 731 680
	8	249 954	1 999 632



Noter årsregnskap 2022 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	2022	2021
2910 Forskuddsbetaling fra utbygger	500 000	0
2937 Påløpte energikostnader	0	4 678
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	644	0
<b>Sum</b>	<b>500 644</b>	<b>4 678</b>

Konto 2910 Gjelder forskuddsbetaling fra utbygger Ersgaard Stabbursvegen AS.

**Note 17 - Pantstillelser**

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	13 443 021
Innskuddskapital	1 091 160
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>14 534 181</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>14 518 916</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Stabbursvegen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stabbursvegen Terrasse Borettslag**

Styreleder	Per Arne Paulsen (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Even Granlund (sign.)	08.02.2023
Styremedlem	Stig Skoglund (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Marianne Brun (sign.)	08.02.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stabbursvegen Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stabbursvegen Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 1. mars 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor