



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	897 665 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LENTUSGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Lørenveien 73B 0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 490	62 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 490</b>	<b>62 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 000	653
Lønnskostnad			8 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 291	131 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		342 144	
Annen driftskostnad	2	3 915 630	2 285 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 407 065</b>	<b>2 426 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 367 575</b>	<b>-2 363 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 767 281
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 533 938	2 676 534
Annen renteinntekt		4 414 028	1 686 299
Annen finansinntekt			389 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 947 967</b>	<b>8 519 577</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 340 897	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		112 604 771	5 912 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 285 262	5 618 780
Annen rentekostnad		6 151 421	1 838 559
Annen finanskostnad			367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 382 351</b>	<b>13 370 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 434 385</b>	<b>-4 850 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 801 960</b>	<b>-7 214 777</b>
Skattekostnad på resultat	7		-919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 801 960</b>	<b>-7 213 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 801 960</b>	<b>-7 213 858</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 801 960	-7 213 858
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 801 960</b>	<b>-7 213 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-134 801 960	-4 875 455
Overført fra annen egenkapital			-2 338 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 801 960</b>	<b>-7 213 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		146 700	620 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 700</b>	<b>620 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10	36 225 233
Lån til foretak i samme konsern	8		58 583 421
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Investeringer i aksjer og andeler		22 431	22 431
Andre langsiktige fordringer		485 856	485 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>508 298</b>	<b>95 316 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>654 998</b>	<b>95 937 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 499	1 464 013
Andre kortsiktige fordringer		9 090 177	18 684 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 240 675</b>	<b>20 148 209</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 213 092	995 607
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 213 092</b>	<b>995 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	14 762	10 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 762</b>	<b>10 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 468 529</b>	<b>21 154 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 123 527</b>	<b>117 091 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	34 680	34 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 634 680</b>	<b>2 634 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		142 939 266	8 137 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 939 266</b>	<b>-8 137 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-140 304 586</b>	<b>-5 502 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 267 895	35 082 055
Øvrig langsiktig gjeld		108 333 811	87 144 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 601 705</b>	<b>122 226 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 601 705</b>	<b>122 226 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		812 590	254 342
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		4 118	4 118
Annen kortsiktig gjeld		9 699	109 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 407</b>	<b>368 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 428 113</b>	<b>122 594 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 123 527</b>	<b>117 091 788</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		627 507 213	601 070 656
Annen driftsinntekt		28 187 774	27 727 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 694 986</b>	<b>628 797 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	16	429 870 112	410 364 645
Lønnskostnad	4, 16	103 337 110	96 965 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10, 16	8 888 231	13 289 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10, 16	11 652 280	24 400
Annen driftskostnad	4, 16	164 712 184	118 793 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 459 917</b>	<b>639 437 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 764 931</b>	<b>-10 639 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	12	8 165 527	2 747 855
Annen finansinntekt	12	36 650 399	1 488 655
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	12		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 815 926</b>	<b>4 236 511</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	12	1 234 246	118
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 340 897	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	12	1 089 240	7 610 010
Annen rentekostnad	12	30 982 672	11 346 222
Annen finanskostnad	12	44 635	3 113 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 691 689</b>	<b>22 069 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 875 763</b>	<b>-17 833 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 640 694</b>	<b>-28 472 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 055 315	871 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 696 009</b>	<b>-29 343 550</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-66 696 009</b>	<b>-29 343 550</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 696 009	-29 343 550
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 696 009</b>	<b>-29 343 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 940 799	
Overført fra annen egenkapital		-51 755 210	-29 343 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 696 009</b>	<b>-29 343 550</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	10	845 620	851 487
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	10		11 310 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>845 620</b>	<b>12 161 623</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9, 10	229 213 394	318 765 889
Maskiner og anlegg	10		648
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9, 10	11 977 258	15 281 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 190 651</b>	<b>334 047 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		593	5 582 624
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 963	303 151
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 284 118	4 024 455
Obligasjoner	9	11 814 478	4 341 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 140 153</b>	<b>14 252 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 176 424</b>	<b>360 461 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9, 13	<b>73 746 347</b>	<b>68 520 339</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15	36 471 934	20 989 493
Andre kortsiktige fordringer	6	18 877 268	60 134 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 349 203</b>	<b>81 123 769</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 213 093	2 946 854
Andre finansielle instrumenter	3		



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		1 213 093	2 946 854
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 955 590	36 222 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 955 590</b>	<b>36 222 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 264 233</b>	<b>188 813 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>414 440 657</b>	<b>549 275 093</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 8	2 600 000	2 600 000
Overkurs	8	34 680	34 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 634 680</b>	<b>2 634 680</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8, 17		51 755 210
Udekket tap	8	4 448 306	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 448 306</b>	<b>51 755 210</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 813 626</b>	<b>54 389 890</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	17 708 329	32 180 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 708 329</b>	<b>32 180 639</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	258 983 524	348 276 828
Øvrig langsiktig gjeld		6 986 337	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>265 969 860</b>	<b>348 276 828</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 678 189</b>	<b>380 457 467</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 856 377	2 736 890
Leverandørgjeld		79 488 741	72 633 385
Betalbar skatt	7	5 247 540	2 334 713
Skyldig offentlige avgifter		10 852 745	7 672 875
Annen kortsiktig gjeld		34 130 691	29 049 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 576 094</b>	<b>114 427 736</b>
<b>Sum gjeld</b>	11	<b>416 254 283</b>	<b>494 885 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>414 440 657</b>	<b>549 275 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 665 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENTUSGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Lørenveien 73B  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 897 665 662  
LENTUSGRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 490	62 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 490</b>	<b>62 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 000	653
Lønnskostnad			8 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 291	131 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		342 144	
Annen driftskostnad	2	3 915 630	2 285 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 407 065</b>	<b>2 426 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 367 575</b>	<b>-2 363 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 767 281
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 533 938	2 676 534
Annen renteinntekt		4 414 028	1 686 299
Annen finansinntekt			389 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 947 967</b>	<b>8 519 577</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 340 897	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		112 604 771	5 912 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 285 262	5 618 780
Annen rentekostnad		6 151 421	1 838 559
Annen finanskostnad			367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 382 351</b>	<b>13 370 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 434 385</b>	<b>-4 850 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 801 960</b>	<b>-7 214 777</b>
Skattekostnad på resultat	7		-919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 801 960</b>	<b>-7 213 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 801 960</b>	<b>-7 213 858</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-134 801 960</b>	<b>-7 213 858</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>-134 801 960</b>	<b>-7 213 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	-134 801 960	-4 875 455
Overført fra annen egenkapital		-2 338 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-134 801 960</b>	<b>-7 213 858</b>



Organisasjonsnr: 897 665 662  
LENTUSGRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		146 700	620 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 700</b>	<b>620 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4			
	10	36 225 233	
Lån til foretak i samme konsern 8			
		58 583 421	
Investeringer i tilknyttet selskap			
	1		1
Investeringer i aksjer og andeler			
		22 431	22 431
Andre langsiktige fordringer			
		485 856	485 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>508 298</b>	<b>95 316 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>654 998</b>	<b>95 937 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		150 499	1 464 013
Andre kortsiktige fordringer			
		9 090 177	18 684 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 240 675</b>	<b>20 148 209</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		1 213 092	995 607
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 213 092</b>	<b>995 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 9			
		14 762	10 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 762</b>	<b>10 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 468 529</b>	<b>21 154 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 123 527</b>	<b>117 091 788</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	34 680	34 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 634 680</b>	<b>2 634 680</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		142 939 266	8 137 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 939 266</b>	<b>-8 137 306</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-140 304 586</b>	<b>-5 502 626</b>
------------------------	--	---------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		42 267 895	35 082 055
Øvrig langsiktig gjeld		108 333 811	87 144 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 601 705</b>	<b>122 226 210</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 601 705</b>	<b>122 226 210</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		812 590	254 342
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		4 118	4 118
Annen kortsiktig gjeld		9 699	109 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 407</b>	<b>368 203</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>151 428 113</b>	<b>122 594 413</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 123 527</b>	<b>117 091 788</b>
---------------------------------	--	-------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 897 665 662  
LENTUSGRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		627 507 213	601 070 656
Annen driftsinntekt		28 187 774	27 727 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 694 986</b>	<b>628 797 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	16	429 870 112	410 364 645
Lønnskostnad	4, 16	103 337 110	96 965 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10, 16	8 888 231	13 289 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10, 16	11 652 280	24 400
Annen driftskostnad	4, 16	164 712 184	118 793 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 459 917</b>	<b>639 437 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 764 931</b>	<b>-10 639 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	12	8 165 527	2 747 855
Annen finansinntekt	12	36 650 399	1 488 655
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	12		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 815 926</b>	<b>4 236 511</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	12	1 234 246	118
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 340 897	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	12	1 089 240	7 610 010
Annen rentekostnad	12	30 982 672	11 346 222
Annen finanskostnad	12	44 635	3 113 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 691 689</b>	<b>22 069 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 875 763</b>	<b>-17 833 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 055 315	871 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 696 009</b>	<b>-29 343 550</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-66 696 009</b>	<b>-29 343 550</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-66 696 009</b>	<b>-29 343 550</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>-66 696 009</b>	<b>-29 343 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	-14 940 799	
Overført fra annen egenkapital	-51 755 210	-29 343 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-66 696 009</b>	<b>-29 343 550</b>



Organisasjonsnr: 897 665 662  
LENTUSGRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	10	845 620	851 487
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	10		11 310 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>845 620</b>	<b>12 161 623</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	9, 10	229 213 394	318 765 889
Maskiner og anlegg	10		648
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9, 10	11 977 258	15 281 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 190 651</b>	<b>334 047 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2			
Investeringer i tilknyttet selskap		593	5 582 624
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 963	303 151
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 284 118	4 024 455
Obligasjoner	9	11 814 478	4 341 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 140 153</b>	<b>14 252 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 176 424</b>	<b>360 461 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	9, 13	73 746 347	68 520 339
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15	36 471 934	20 989 493
Andre kortsiktige fordringer	6	18 877 268	60 134 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 349 203</b>	<b>81 123 769</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 213 093	2 946 854
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 213 093</b>	<b>2 946 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	23 955 590	36 222 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 955 590</b>	<b>36 222 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 264 233</b>	<b>188 813 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>414 440 657</b>	<b>549 275 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 8	2 600 000	2 600 000
Overkurs	8	34 680	34 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 634 680</b>	<b>2 634 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 17		51 755 210
Udekket tap	8	4 448 306	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 448 306</b>	<b>51 755 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 813 626</b>	<b>54 389 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	17 708 329	32 180 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>17 708 329</b>	<b>32 180 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	258 983 524	348 276 828
Øvrig langsiktig gjeld		6 986 337	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>265 969 860</b>	<b>348 276 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 678 189</b>	<b>380 457 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 856 377	2 736 890
Leverandørgjeld		79 488 741	72 633 385
Betalbar skatt	7	5 247 540	2 334 713
Skyldig offentlige avgifter		10 852 745	7 672 875
Annen kortsiktig gjeld		34 130 691	29 049 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 576 094</b>	<b>114 427 736</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11</b>	<b>416 254 283</b>	<b>494 885 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>414 440 657</b>	<b>549 275 093</b>



Organisasjonsnr: 897 665 662  
LENTUSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

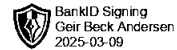
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 897 665 662  
LENTUSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i Lentusgruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lentusgruppen AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr -134 801 960 og et underskudd i konsernregnskapet på kr -66 696 009.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 14 og note 17 om at selskapet har pådratt seg et tap på kr 134 801 960 i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 140 304 586. Selskapet har ved kjennelse av Oslo Tingrett den 28.06.2024 meldt åpning av offentlig rekonstruksjon. I tillegg er datterselskapene Lentus Eiendom AS og Lentus Butikkdrift AS i tilsvarende situasjon. Som angitt i note 17, indikerer disse

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 14 og note 17, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 14 340 897 til selskap eiet av aksjonær i Lentusgruppen AS. Videre har selskapet fordring på aksjonær med kr 1 150 420. Lånene er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 08.03.2025  
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)



# Årsregnskap 2023 Lentusgruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 897 665 662



## Resultatregnskap Lentusgruppen AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		39 490	62 288
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 490</b>	<b>62 288</b>
Varekostnad		18 000	653
Lønnskostnad		0	8 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 291	131 200
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		342 144	0
Annen driftskostnad	2	3 915 630	2 285 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 407 065</b>	<b>2 426 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 367 575</b>	<b>-2 363 787</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 767 281
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 533 938	2 676 534
Annen renteinntekt		4 414 028	1 686 299
Annen finansinntekt		0	389 463
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 340 897	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		112 604 771	5 912 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 285 262	5 618 780
Annen rentekostnad		6 151 421	1 838 559
Annen finanskostnad		0	367
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-130 434 385</b>	<b>-4 850 990</b>
Resultat før skattekostnad		-134 801 960	-7 214 777
Skattekostnad på resultat	7	0	-919
<b>Resultat</b>		<b>-134 801 960</b>	<b>-7 213 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 801 960</b>	<b>-7 213 858</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		134 801 960	4 875 455
Overført fra annen egenkapital		0	2 338 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 801 960</b>	<b>-7 213 858</b>



## Balanse Lentusgruppen AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		146 700	620 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 700</b>	<b>620 135</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	10	36 225 233
Lån til foretak i samme konsern	8	0	58 583 421
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Investeringer i aksjer og andeler		22 431	22 431
Andre langsiktige fordringer		485 856	485 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>508 298</b>	<b>95 316 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>654 998</b>	<b>95 937 076</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		150 499	1 464 013
Andre kortsiktige fordringer		9 090 177	18 684 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 240 675</b>	<b>20 148 209</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 213 092	995 607
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 213 092</b>	<b>995 607</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	14 762	10 895
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 468 529</b>	<b>21 154 711</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 123 527</b>	<b>117 091 788</b>



## Balanse Lentusgruppen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	34 680	34 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 634 680</b>	<b>2 634 680</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-142 939 266	-8 137 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 939 266</b>	<b>-8 137 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-140 304 586</b>	<b>-5 502 626</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 267 895	35 082 055
Øvrig langsiktig gjeld		108 333 811	87 144 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 601 705</b>	<b>122 226 210</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		812 590	254 342
Skyldig offentlige avgifter		4 118	4 118
Annen kortsiktig gjeld		9 699	109 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 407</b>	<b>368 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 428 113</b>	<b>122 594 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 123 527</b>	<b>117 091 788</b>

Oslo, 07.03.2025  
Styret i Lentusgruppen AS

\_\_\_\_\_  
Inderjeet Singh  
styreleder



## Årsberetning 2023 - Lentusgruppen AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Lentusgruppen AS driver handelsvirksomhet og investeringsvirksomhet. Virksomheten driver gjennom datterselskapet Lentus Butikkdrift AS 38 dagligvarebutikker som er med i Joker og Nærbutikk kjeden. Videre driver selskapet gjennom øvrige datterselskaper virksomhet som omfatter investering og utvikling av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert i Oslo kommune.

Konsernet består i tillegg til Lentusgruppen AS av datterselskapene :

Lentus Butikkdrift AS, Lentus Eiendom AS, Lentus Invest AS, Saga House AS, Svane Drift AS, Hoelsevegen 37 AS, Norwegian Green Power Group AS

### Fortsatt drift

Lentusgruppen AS er et konsern bestående hovedsakelig av Lentus Butikkdrift AS og Lentus Eiendom AS.

### Driftsår 2023 – Strategiske tilpasninger og utfordringer

Driftsåret 2023 har vært preget av strategiske tilpasninger for å sikre bærekraftig drift i et utfordrende marked. Både dagligvare- og eiendomsbransjen har opplevd et krevende klima, med høy inflasjon, økte renter og generelle markedsendringer som har påvirket kostnadsbildet og driftsmarginene. Som et svar på dette har konsernet gjennomført flere tiltak, blant annet:

- **Lentus Butikkdrift AS:**
  - Opprettholdt stabil drift med en omsetning på linje med tidligere år.
  - Solgte 17 butikker som en del av en strategisk tilpasning for å konsentrere virksomheten rundt de mest lønnsomme enhetene og redusere driftskostnader.
  - Fokus på kostnadskontroll og effektiviseringstiltak for å styrke marginene, samtidig som selskapet beholdt en solid markedsposisjon og et sterkt kundefundament.
- **Lentus Eiendom AS:**
  - Opplevde stabil drift og god kapasitetsutnyttelse av eiendomsporteføljen, til tross for utfordringer i eiendomsmarkedet.
  - Gjennomfører analyser av muligheter for salg av eiendom for å frigjøre kapital og redusere konsernets gjeldsbelastning.

### Tiltak og omstilling

For å sikre langsiktig bærekraft har Lentusgruppen AS gjennomført en rekke viktige tiltak:

- Salg av 17 butikker for å styrke likviditeten og redusere driftskostnader.
- Gjennomgang og optimalisering av administrasjonskostnader og driftsprosesser.
- Vurdering av kapitalfrigjøring gjennom eiendomssalg for å redusere konsernets gjeld.

Til tross for disse tiltakene har konsernets likviditet vært anstrengt, og det har vært utfordringer med å møte løpende eksterne gjeldsforpliktelser. Som en respons på dette har Lentusgruppen AS valgt å



åpne offentlig rekonstruksjon for å sikre fortsatt drift. Oslo tingrett åpnet offentlig rekonstruksjon for Lentusgruppen AS den 28.06.2024. Samme ble gjort i Lentus Butikkdrift AS og Lentus Eiendom AS.

## Rekonstruksjonsprosessen og veien videre

Rekonstruksjonsprosessen vil vare ut 2024 og fortsette inn i 2025, med følgende mål:

- Kartlegge den totale gjelden i Lentusgruppen AS.
- Målet er å redusere gjelden til et bærekraftig nivå innen konsernets betjeningsevne.
- Sikre en økonomisk restrukturering som legger til rette for en fortsatt drift med en mer solid finansiering.

Lentusgruppen AS befinner seg nå i en omstillingsfase, hvor hovedfokuset er å gjennomføre en vellykket rekonstruksjon samtidig som den operative driften videreføres på en effektiv og lønnsom måte. Konsernet vil fortsette å arbeide med kapitalfrigjøring, optimalisering av eiendomsporteføljen og effektivisering av butikkdriften for å sikre en bærekraftig fremtid. Målet er å komme styrket ut av rekonstruksjonsprosessen og etablere et solid økonomisk fundament for videre vekst og utvikling. Denne redegjørelsen bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift, slik det kreves etter regnskapsloven § 3-3a, er tilstede i Lentusgruppen AS.

## Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en kraftig omsetningsøkning med kr. 26.897.054 tilsvarende 4,27 %. Driftsresultatgraden er blitt redusert -62.764.931 er på -9,5%, noe som er en reduksjon fra 2022 som viste 1,6 %. Selskapet har en egenkapitalandel på -1,8 mil og likviditeten er moderat. Nedskrivning av finansielle eiendeler til null gjør at egenkapital blir minus. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet. Økning i omsetninger viser normalisering av dagligvaremarkedet etter COVID samt høy inflasjon som også har påvirket inn.

Som et styre er vi stolte av å meddele at vi forventer en betydelig forbedring i EBITDA-vekst i 2024 sammenlignet med det foregående året. Denne positive utviklingen kan tilskrives flere faktorer, større kontroll på svin, strømkostnadene er på sitt laveste i år, ny driftsmodell etter salg av butikkene, liten administrasjon.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## Fremtidig utvikling

Lentusgruppen AS har i 2023 fortsatt utviklingen og er godt rigget for 2024 og 2025. Styret mener at selskapets posisjon i markedet er styrket i løpet av 2023 tross en vanskelig dagligvare år.

## Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Morselskapets driftsinntekter utgjorde kr 39.490 i 2023. Årets resultat etter skatter i morselskapet ble et underskudd på kr. -134.801.960.



Konsernselskapets driftsinntekter utgjorde 655,7 mnok i 2023. Årets resultat etter skatter i konsernet ble et underskudd på 66,7 mnok.

Morselskapets egenkapital utgjorde minus 140,3 mnok ved utgangen av 2023.

Konsernselskapets egenkapital utgjorde -1,8 mnok ved utgangen av 2023.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

## **Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer**

Lentusgruppen AS er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Selskapets langsiktige finansiering er i norske kroner. Lentusgruppen AS er i liten grad eksponert for valutarisiko. De tiltak som er igangsatt for å bedre inntjeningen i Lentusgruppen AS forventes å bedre egenkapitalfinansieringen i morselskapet og i konsernet.

Risikoen ligger i høye finanskostnader, noe vi planlegger for 2024/2025 før vi tror rentekurven får en knekt og begynner å falle. Videre er det fortsatt risiko i forhold til høye strømpriser også i 2024 grunnet den nye krigen i midtøsten. Hvis det forårsaker høy oljepris så antar vi at transportkostnadene blir høyere og i siste ledd høye matvarepriser. Det kan bidra til høyere inflasjon.

## **Ansvarsforsikring**

Det er ikke tegnet forsikring for styres medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar for foretaket og tredjepersoner da styre består av kun eier/styreleder. Det er derimot planlagt at det skal etableres en slik forsikring i løpet av 2024.

## **Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven**

Virksomheten har foretatt en redegjørelse i forhold til aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven. For fullstendig redegjørelse for aktsomhetsvurderingen henvises det til nettsiden til selskapet.

## **Arbeidsmiljø og personale**

Morselskapet har 1 ansatte. Konsernet sysselsetter 182 årsverk.

## **Likestilling**

Bedriften har ingen ansatte.

## **Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som medfører forurensing av det ytre miljø.



### Årsresultat og disponeringer

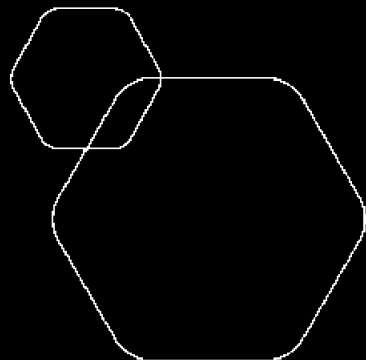
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Lentusgruppen AS (mor):

Overført til udekket tap: 134.801.960

**Totalt disponert: -134.801.960**

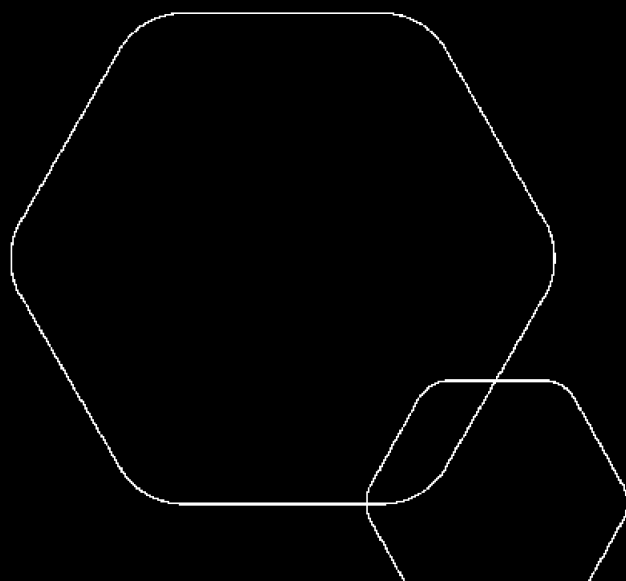
Oslo, 8. mars 2025

Inderjeet Singh  
Styreleder



# Årsregnskap 2023 Lentusgruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Kontantstrømsanalyse  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 897 665 662



## RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

LENTUSGRUPPEN AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
39 490	62 288	Salgsinntekt		627 507 213	601 070 656
0	0	Annen driftsinntekt		28 187 774	27 727 276
<b>39 490</b>	<b>62 288</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>655 694 986</b>	<b>628 797 932</b>
18 000	653	Varekostnad	16	429 870 112	410 364 645
0	8 361	Lønnskostnad	4, 16	103 337 110	96 965 500
131 291	131 200	Avskrivning av driftsmidler og immateriel	10, 16	8 888 231	13 289 417
342 144	0	Nedskrivning av driftsmidler og immateriel	10, 16	11 652 280	24 400
3 915 630	2 285 861	Annen driftskostnad	4, 16	164 712 184	118 793 302
<b>4 407 065</b>	<b>2 426 075</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>718 459 917</b>	<b>639 437 263</b>
<b>-4 367 575</b>	<b>-2 363 787</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 764 931</b>	<b>-10 639 331</b>
Finansinntekter og finanskostnader					
0	3 767 281	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
3 533 938	2 676 534	Renteinntekt fra foretak i samme konserr		0	0
4 414 028	1 686 299	Annen renteinntekt	12	8 165 527	2 747 855
0	389 463	Annen finansinntekt	12	36 650 399	1 488 655
0	0	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsn	12	1 234 246	118
14 340 897	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 340 897	0
112 604 771	5 912 861	Nedskrivning av andre finansielle anleggs	12	1 089 240	7 610 010
5 285 262	5 618 780	Rentekostnad til foretak i samme konserr		0	0
6 151 421	1 838 559	Annen rentekostnad	12	30 982 672	11 346 222
0	367	Annen finanskostnad	12	44 635	3 113 192
<b>-130 434 385</b>	<b>-4 850 990</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 875 763</b>	<b>-17 833 032</b>
<b>-134 801 960</b>	<b>-7 214 777</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 640 694</b>	<b>-28 472 363</b>
0	-919	Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 055 315	871 187
<b>-134 801 960</b>	<b>-7 213 858</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>-66 696 009</b>	<b>-29 343 550</b>
<b>-134 801 960</b>	<b>-7 213 858</b>	<b>Årsresultat</b>	8	<b>-66 696 009</b>	<b>-29 343 550</b>
Overføringer					
0	4 875 455	Overført til udekket tap		66 696 009	0
134 801 960	2 338 404	Overført fra annen egenkapital		0	29 343 550
<b>-134 801 960</b>	<b>-7 213 858</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>-66 696 009</b>	<b>-29 343 550</b>



<b>BALANSE - MOR/KONERN</b>					
LENTUSGRUPPEN AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.	10	845 620	851 487
0	0	Goodwill	10	0	11 310 136
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>845 620</b>	<b>12 161 623</b>
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9, 10	229 213 394	318 765 889
0	0	Maskiner og anlegg	10	0	648
146 700	620 135	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9, 10	11 977 258	15 281 148
<b>146 700</b>	<b>620 135</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 190 651</b>	<b>334 047 685</b>
Finansielle anleggsmidler					
10	36 225 233	Investeringer i datterselskap	2	0	0
485 856	59 732 972	Lån til foretak i samme konsern		0	0
1	1	Investeringer i tilknyttet selskap		593	5 582 624
0	0	Lån til tilknyttet selskap og felles kontro		40 963	303 151
22 431	22 431	Investeringer i aksjer og andeler	3	6 284 118	4 024 455
0	0	Andre fordringer	9	11 814 478	4 341 939
<b>508 298</b>	<b>95 980 637</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 140 153</b>	<b>14 252 168</b>
<b>654 998</b>	<b>96 600 771</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 176 424</b>	<b>360 461 476</b>
Omløpsmidler					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	9, 13	73 746 347	68 520 339
Fordringer					
150 499	1 464 013	Kundefordringer	15	36 471 934	20 989 493
9 090 177	18 020 502	Andre kortsiktige fordringer	6	18 877 268	60 134 275
<b>9 240 675</b>	<b>19 484 514</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>55 349 203</b>	<b>81 123 769</b>
Investeringer					
1 213 092	995 607	Markedsbaserte aksjer	3	1 213 093	2 946 854
<b>1 213 092</b>	<b>995 607</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>1 213 093</b>	<b>2 946 854</b>
14 762	10 895	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 955 590	36 222 655
<b>10 468 529</b>	<b>20 491 016</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 264 233</b>	<b>188 813 617</b>
<b>11 123 527</b>	<b>117 091 788</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>414 440 657</b>	<b>549 275 093</b>




## BALANSE - MOR/KONSERN

Morselskap		LENTUSGRUPPEN AS			Konsern	
2023	2022			Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>						
Innskutt egenkapital						
2 600 000	2 600 000	Aksjekapital		1, 8	2 600 000	2 600 000
34 680	34 680	Overkurs		8	34 680	34 680
<b>2 634 680</b>	<b>2 634 680</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>2 634 680</b>	<b>2 634 680</b>
Opptjent egenkapital						
0	0	Annen egenkapital		8, 17	0	51 755 210
-142 939 266	-8 137 306	Udekket tap		8	-4 448 306	0
<b>-142 939 266</b>	<b>-8 137 306</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-4 448 306</b>	<b>51 755 210</b>
<b>-140 304 586</b>	<b>-5 502 626</b>	<b>Sum egenkapital</b>			<b>-1 813 626</b>	<b>54 389 890</b>
Gjeld						
Avsetning for forpliktelser						
0	0	Utsatt skatt		7	17 708 329	32 180 639
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>			<b>17 708 329</b>	<b>32 180 639</b>
Annen langsiktig gjeld						
42 267 895	35 082 055	Gjeld til kredittinstitusjoner		9	258 983 524	348 276 828
108 333 811	87 144 155	Øvrig langsiktig gjeld			6 986 337	0
<b>150 601 705</b>	<b>122 226 210</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>265 969 860</b>	<b>348 276 828</b>
Kortsiktig gjeld						
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner			2 856 377	2 736 890
812 590	254 342	Leverandørgjeld			79 488 741	72 633 385
0	0	Betalbar skatt		7	5 247 540	2 334 713
4 118	4 118	Skyldig offentlige avgifter			10 852 745	7 672 875
9 699	109 742	Annen kortsiktig gjeld			34 130 691	29 049 872
<b>826 407</b>	<b>368 203</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>132 576 094</b>	<b>114 427 736</b>
<b>151 428 113</b>	<b>122 594 413</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>11</b>	<b>416 254 283</b>	<b>494 885 203</b>
<b>11 123 527</b>	<b>117 091 788</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			<b>414 440 657</b>	<b>549 275 093</b>

Oslo, 07.03.2025

Styret i Lentusgruppen AS

  
Inderjeet Singh  
styreleder



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

## Regnskapsprinsipper

### GENERELL INFORMASJON

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Lentusgruppen AS med datterselskaper hvor Lentusgruppen AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet

etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det

oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert

som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset

økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler

nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet ( finansiell leasing ), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene.

Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

## Aksjer og andeler i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

## Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningsverdi og virkelig verdi.

## Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget transaksjonsvederlaget.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets direkte skattepliktige inntekt ) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

## Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr 2 600 000, samlet kr 2 600 000. Styrets leder Inderjeet Singh eier aksjen i selskapet.

## Note 2 Datterselskap

Lentusgruppen AS	Forr. kontor	Eier/ stemme andel	Bokført verdi i selskapets regnskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Lentus Butikkdrift AS	Oslo	100%	1	-142 649 994	-211 583 296
Lentus Eiendom AS	Oslo	100%	1	-287 396 161	-303 537 987
Lentus Invest AS	Oslo	100%	1	-2 254 503	-5 052 110
Lentus Bygg AS	Oslo	100%	1	-15 196 523	-12 872 392
Lentus Administrasjon AS	Oslo	100%	1	-19 210 277	-19 168 958
Saga House AS	Oslo	100%	1	-12 036 781	-5 674 985
Svane Drift AS	Oslo	100%	1	-469 672	-852 830
Hoelsvegen 37 AS	Oslo	100%	1	-683 452	-723 455
Auxilio Finans AS	Oslo	100%	1	-701 217	-820 573
Norwegian Green Power Group AS	Oslo	100%	1	-275 671	-688 608
<b>Sum</b>			<b>10</b>	<b>-480 874 251</b>	<b>-560 975 194</b>

Lentus Eiendom AS er morselskap med følgende datterselskaper:

	Forr. kontor	Eier/ stemme andel	Bokført verdi i selskapets regnskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Ashu Eiendom AS	Oslo	100%	1	4 612 988	-971 583
Atma Eiendom AS	Oslo	100%	1	-40 912 151	-45 563 848
Lentus leie før eie AS	Oslo	100%	1	1 708 987	883 050
Carl Kjelsensvei 21B AS	Oslo	100%	3 285 777	-5 644 949	-13 887 353
Jassal Eiendom AS	Oslo	100%	1	-27 488 690	-31 233 193
Tashi Eiendom AS	Oslo	100%	1	1 610 769	-1 184 204
Bygdøy 65 AS	Oslo	100%	2 662 085	721 359	556
Dæleneggaten 38 Butikk AS	Oslo	100%	5 878 766	1 643 716	230 585
Svinndal Eiendom AS	Oslo	100%	4 999 220	2 342 427	-8 986
Flatebyvegen 3 AS	Oslo	100%	1	-356 499	-396 498
Vestlia 1 AS	Oslo	100%	1	-498 871	-569 834
Haugtuft Eiendom AS	Oslo	100%	7 250 000	2 622 900	196 232
Næringsseksjon Lørenvn 54 AS	Oslo	100%	2 841 571	371 967	64 030
Holmenhavna Eiendom AS	Oslo	100%	4 328 682	321 365	158 287
Alula AS	Oslo	100%	1	-14 646 580	-15 381 579
Løkenveien Næring AS	Oslo	100%	2 443 704	2 974 660	483 321
Løkenveien 101 Brl	Oslo	100%	82 500	-42 545 692	-4 330 957
Gastro Eiendom AS	Oslo	100%	8 552 888	660 139	303 150
<b>Sum</b>			<b>42 325 201</b>	<b>-112 502 155</b>	<b>-111 208 824</b>



## LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

Lentus Invest AS er morselskap med følgende datterselskap:

	<b>Forr. kontor</b>	<b>Eier/ stemme andel</b>	<b>Bokført verdi i selskapets regnskap</b>	<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
Eclair AS	Oslo	100%	1	-128 069	-94 012
Rekonomy AS	Oslo	70%	21 000	158 872	-85 463

Haugtuft Eiendom AS er morselskap med følgende datterselskap:

	<b>Forr. kontor</b>	<b>Eier/ stemme andel</b>	<b>Bokført verdi i selskapets regnskap</b>	<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
Gamle Drammensvei 57 AS	Oslo	100%	1 664 760	799 985	91 045

Saga House AS er morselskap med følgende datterselskap:

	<b>Forr. kontor</b>	<b>Eier/ stemme andel</b>	<b>Bokført verdi i selskapets regnskap</b>	<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
Reklimate AS	Oslo	100%	1	-4 572 134	-864 721

Norwegian Green Power Group AS er morselskap med følgende datterselskap:

	<b>Forr. kontor</b>	<b>Eier/ stemme andel</b>	<b>Bokført verdi i selskapets regnskap</b>	<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
Renewable Energy Prosjekt AS	Oslo	100%	13 500 000	2 658 880	-9 199 278
Norwegian Biopower AS	Oslo	98,16%	162 512	4 632 494	-746 820
Norwegian Carbon Credits AS	Oslo	100%	30 000	-392 022	-416 451

## NOTE 3 AKSJER I ANDRE SELSKAPER

### Morselskapet

<b>Langsiktige investeringer</b>	<b>Anskaffelses-kost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Skedsmo Eiendomsmegling AS	340 000	0
Biopower Sri Lanka	340 429	1
Norwegian Pure Energy AS	300 000	1
Pictorytale AS	300 000	22 430
DnB Aktiv - fond	1 063 119	1 213 093
<b>Sum</b>	<b>2 343 548</b>	<b>1 235 525</b>



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

## Konsern

Langsiktige investeringer	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
Destination Holding AS	2 000 000	2 000 000
Firmus Group AS	3 033 290	3 033 290
Spenn Technology AS	14 050 000	0
<b>Sum</b>	<b>19 083 290</b>	<b>5 033 290</b>

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønnskostnad

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
0	0 Lønn	86 245 303	81 348 320
0	0 Folketrygdavgift	12 310 593	11 661 850
0	0 Pensjonskostnader	1 678 019	1 269 939
0	8 361 Andre ytelser	3 103 195	2 685 391
<b>0</b>	<b>8 361 Sum</b>	<b>103 337 110</b>	<b>96 965 500</b>

<b>1</b>	<b>2</b> Antall årsverk sysselsatt i 2023	<b>182,0</b>	<b>182,0</b>
----------	---	--------------	--------------

### Morselskap

Styreleder har mottatt kr 0 i lønn og kr 0 i andre ytelser.

Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret.

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har innrettet seg etter gjeldende lov. Styreleder har mottatt kr 1 475 000 i honorar.

## Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
119 908	30 600 Lovpålagt revisjon	839 329	987 549
84 260	139 400 Øvrig og teknisk bistand	296 055	1 249 563



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

## Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 0 for morselskapet og kr 1 147 645 for konsernet.

## Note 6 Lån og sikkerhetsstillelser ledende personer, aksjeeiere, ansatte

Det er gitt lån til eier med tilsammen kr 1 141 510, av dette er kr 1 008 909 innberettet som utbytte. Lånet er i strid med aksjeloven §8-7.

## Note 7 Skattekostnad

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
0	0	Betalbar skatt	5 255 793	4 827 054
0	-919	Endring i utsatt skatt	-4 200 478	-3 955 867
<b>0</b>	<b>4 560</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>1 055 315</b>	<b>871 187</b>

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
0	-828 802	Årets betalbare skattekostnad	5 255 793	4 827 054
0	0	Andre korreksjoner	-8 253	0
0	828 802	Skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 492 341
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 247 540</b>	<b>2 334 713</b>

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Beregning av årets skattekostnad:	2023	2022
-134 786 656	-7 214 777	Årsresultat før skattekostnad	-65 640 694	-28 472 363
0	3 767 281	Inntektsført utbytte og konsernbidrag	0	4 517 065
0	0	SM underskudd i selskapsregnskap	47 941 614	18 987 345
126 930 364	2 115 513	Øvrige permanente forskjeller	-5 395 914	8 284 346
1 208 825	775 183	Endring i midlertidige forskjeller	46 984 962	7 383 811
0	0	Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87 874
<b>-6 647 467</b>	<b>-556 800</b>	<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 889 968</b>	<b>10 612 330</b>

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
-383 752	-10 888	Anleggsmidler	-10 444 591	135 485 163
-1 595 830	-759 870	Fordringer	-50 930 180	-5 451 333
0	0	Andre midlertidige forskjeller	7 228 709	3 047 706
0	0	G/T-konto	20 669 415	25 326 870
-7 204 515	-557 048	Fremførbart underskudd	-69 421 377	-12 132 774
9 184 097	1 327 806	Andre konsernposter	183 390 425	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Grl utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>80 492 401</b>	<b>146 275 632</b>

Det er benyttet 22,00 % nominell skatt ved beregning av betalbar skatt og 22,00 % for utsatt skatt/skattefordel for 2023. Utsatt skattefordel er ikke oppført i morselskapets balanse.



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

Reversering av midlertidige forskjeller påvirker betalbar skatt i fremtidige perioder ved at positive forskjeller (utsatt skattefordel) gir høyere betalbar skatt, og negative forskjeller (utsatt skattefordel) gir lavere betalbar skatt.

## Note 8 Egenkapital

### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	2 600 000	34 680	-8 137 306	-5 502 627
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	-134 801 960	-134 801 960
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 600 000</b>	<b>34 680</b>	<b>-142 939 266</b>	<b>-140 304 587</b>

### Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	2 600 000	34 680	51 755 210	54 389 890
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	-66 696 009	-66 696 009
Endring i eierandel døtre	0	0	-55 501 904	-55 501 904
Endring i merverdier	0	0	65 771 339	65 771 339
Andre konsernendringer	0	0	223 058	223 058
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 600 000</b>	<b>34 680</b>	<b>-4 448 306</b>	<b>-1 813 626</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

### Morselskap

		Konsern	
2023	2022 Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
42 267 895	35 082 055 Gjeld til kredittinstitusjoner	258 983 524	348 276 828
42 267 895	35 082 055 Sum	258 983 524	348 276 828

### Morselskap

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som

		Konsern	
2023	2022 sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
0	0 Tomter, bygninger og annen fast eiendom	229 213 394	318 765 889
0	0 Driftsløsøre, inventar og lignende	11 977 258	15 281 795
0	0 Varelager	73 746 347	68 520 339
0	0 Sum	314 936 999	402 568 023

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 0 mnok.

Det er i tillegg stilt førsteprioritets pant i selskapets aksje. Bokført verdi på gjelden som er sikret ved pant i selskapets aksje pr 31.12.23 er på kr 33 mnok.



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

## Note 10 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsern	Tomt og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Rettigheter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	341 717 286	72 722 520	1 436 362	58 619 357	474 495 525
Tilgang i året	2 122 795	1 587 678	0	0	3 710 473
Avgang i året	34 672 352	0	0	0	34 672 352
Endring i merverdier	-55 062 595	0	0	0	-55 062 595
Sum anskaffelseskost	254 105 134	74 310 198	1 436 362	58 619 357	388 471 051
Samlede av- og nedskrivninger	-24 891 740	-62 332 940	-590 743	-58 619 357	-146 434 780
Bokført verdi 31.12	229 213 394	11 977 258	845 619	0	242 036 271
Årets avskrivninger	4 332 291	4 555 941	0	0	8 888 232
Årets nedskrivninger	0	342 144	0	11 310 136	11 652 280
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
<b>Mor</b>		<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>			
Anskaffelseskost pr. 1.1		976 995			
Tilgang i året		0			
Avgang i året		0			
Sum anskaffelseskost		976 995			
Samlede av- og nedskrivninger		830 295			
Bokført verdi 31.12		146 700			
Årets av- og nedskrivninger		473 435			
Økonomisk levetid		5-10 år			
Avskrivningsplan		Lineær			

Driftsmidler i tidligere lokaler er nedskrevet til forventet salgsverdi. Nedskrivningen utgjør kr 342 144.

## Note 11 Leasing / Leieavtaler

Det er inngått avtale med DnB Nor Finans om leie av butikkutstyr. Leieavtalene har en løpetid på mellom et 1 og 5 år. Det er kostnadsført med kr 12 095 700 for 2023.

Konsernet har inngått ulike leieavtaler om leie av butikklokaler, husleie er kostnadsført med kr 37 534 638 i 2023.



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

**NOTE 12 SPESIFIKASJON AV FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER:**

MORSELSKAP			KONSERN	
2023	2022	Finansinntekter:	2023	2022
4 414 028	1 686 299	Andre renteinntekter	8 165 527	2 747 855
3 533 938	2 676 534	Renteinntekter fra konsernselskap	0	0
15 304	0	Verdiøkning markedsb. omløpsmidler	15 304	0
0	3 767 281	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	389 463	Andre finansinntekter	36 650 399	1 488 655
<b>7 963 271</b>	<b>8 519 577</b>	<b>Sum finansinntekter</b>	<b>44 831 230</b>	<b>4 236 510</b>

MORSELSKAP			KONSERN	
2023	2022	Finanskostnader:	2023	2022
6 151 421	1 838 559	Andre rentekostnader	30 982 672	11 346 222
5 285 262	5 618 780	Rentekostnad fra konsernselskap	0	0
112 604 771	5 912 861	Nedskr av andre finansielle anleggsmidler	0	7 610 010
14 340 897	0	Nedskr av fin. eiendeler	13 767 693	0
0	0	Verdired markedsb. omløpsmidler	1 234 246	118
0	367	Andre finanskostnader	44 635	3 113 192
<b>138 382 352</b>	<b>13 370 567</b>	<b>Sum finanskostnader</b>	<b>46 029 246</b>	<b>22 069 542</b>

**Note 13 Varer**

	2023	2022
Varelager	73 746 347	68 520 339
Ukurans	0	0
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>73 746 347</b>	<b>68 520 339</b>

Det er pr 31.12.2023 ikke avsatt for ukurans. Varelageret er i hovedsak av den art at ukurante varer løpende blir tatt ut av varelageret.

**NOTE 14 KONSERNMELLOMVÆRENDE****Morselskap****Konsernfordringer**

Grunnet presset likviditet i hele konsernet har Lentusgruppen AS ( konsernspiss ), Lentus Eiendom AS og Lentus Butikkdrift AS ( søster ) meldt åpning av rekonstruksjon. Oslo Tingrett åpnet 28.06.2024 rekonstruksjonsforhandlinger. Det er i regnskapet foretatt full nedskrivning av konsernfordringer med kr 76 259 548. Rekonstruksjonsforhandlingene er ikke avsluttet ved avleggelsen av dette regnskapet. Det er derfor stor usikkerhet rundt resultatet av forhandlingene og derfor nedskrives fordringene til kr 0,-.

**Konserngjeld**

Gjeld til selskap i samme konsern 108 333 810

Konsernmellomværende er renteberegnet. Det er inntektsført konsernrenter med kr 3 533 938 og



LENTUSGRUPPEN AS

ORG NR 897 665 662

kostnadsført konsernrenter med kr 5 285 262.

## Konsern

Konsernmellomværende og konsernrenter er eliminert i konsernregnskapet.

## NOTE 15 KUNDEFORDRINGER

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	43 573 634	26 513 941
Avsetning til tap	-7 101 700	-5 524 448
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>36 471 934</b>	<b>20 989 493</b>

## NOTE 16 SPESIFIKASJON AV DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Varekostnad	429 870 112	410 364 645
Lønnskostnad	103 337 110	96 965 500
Avskrivning	8 888 231	13 289 417
Nedskrivninger	11 652 280	24 400
Andre driftskostnader	164 712 184	118 793 302
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>718 459 917</b>	<b>639 437 263</b>

## NOTE 17 FORTSATT DRIFT OG HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -66 696 009 etter skatt, mot kr. -29 343 550 i 2022. Det er knyttet betydelig usikkerhet om fortsatt drift. Grunnet presset likviditet i hele konsernet har Lentusgruppen AS (konsernspiss), Lentus Eiendom AS og Lentus Butikkdrift AS (søster) meldt åpning av rekonstruksjon. Oslo tingrett åpnet den 28.06.2024 rekonstruksjonsforhandlinger. Det er i regnskapet foretatt full nedskrivning av konsernfordringer (note 14), og som følge av disse nedskrivninger er det funnet nødvendig og samtidig nedskrive en rekke av selskapets investeringer (note 2).

Styret har positive forventninger til resultatet av rekonstruksjonsforhandlingene og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for fortsatt virksomhet.



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

### Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-65 640 694	-28 472 363
- Periodens betalte skatt	-2 334 713	-4 248 278
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	8 888 232	13 289 417
+ Nedskrivning anleggsmidler	11 652 280	24 401
+/- Endring i varelager	-5 226 008	-9 538 063
+/- Endring i kundefordringer	-15 482 441	7 111 414
+/- Endring i leverandørgjeld	6 855 356	10 472 758
+/- Forskjell mellom kost. ført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordninger	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	14 419 191	2 166 062
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-46 868 797	-9 194 652
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	34 672 352	134 674
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 710 473	-4 525 119
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	5 582 032	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-4 902 196
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-1 942 179	-27 910
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	34 601 732	-9 320 551
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	30 064 421
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	0	2 066 886
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	0	0
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	32 131 307
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	-12 267 065	13 616 104
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	36 222 655	22 606 551
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	23 955 590	36 222 655

### LENTUSGRUPPEN