



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 460 304	2 190 433
Sum inntekter		2 460 304	2 190 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		2 500 103	2 329 501
Sum kostnader		2 557 153	2 386 551
Driftsresultat		-96 849	-196 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 676	47 278
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		55 711	47 278
Annen rentekostnad		122 982	111 255
Sum finanskostnader		122 982	111 255
Netto finans		-67 271	-63 977
Resultat før skattekostnad		-164 120	-260 095
Årsresultat		-164 120	-260 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 086	0
Annen egenkapital		-49 033	-260 095
Sum overføringer og disponeringer		-164 119	-260 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 850	6 600
Andre kortsiktige fordringer		33 460	84 083
Sum fordringer		85 310	90 683
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 373	1 425 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 373	1 425 506
Sum omløpsmidler		1 283 684	1 516 189
SUM EIENDELER		1 283 684	1 516 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	49 033
Udekket tap		115 086	0
Sum opptjent egenkapital		-115 086	49 033
Sum egenkapital		-115 086	49 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 277 635	1 337 989
Sum annen langsiktig gjeld		1 277 635	1 337 989
Sum langsiktig gjeld		1 277 635	1 337 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 685	55 132
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		55 400	66 985
Sum kortsiktig gjeld		121 135	129 167
Sum gjeld		1 398 770	1 467 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 684	1 516 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503824

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 998 590 582
SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 460 304	2 190 433
Sum inntekter		2 460 304	2 190 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		2 500 103	2 329 501
Sum kostnader		2 557 153	2 386 551
Driftsresultat		-96 849	-196 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 676	47 278
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		55 711	47 278
Annen rentekostnad		122 982	111 255
Sum finanskostnader		122 982	111 255
Netto finans		-67 271	-63 977
Resultat før skattekostnad		-164 120	-260 095
Årsresultat		-164 120	-260 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 086	0
Annen egenkapital		-49 033	-260 095
Sum overføringer og disponeringer		-164 119	-260 095



Organisasjonsnr: 998 590 582
SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 850	6 600
Andre kortsiktige fordringer		33 460	84 083
Sum fordringer		85 310	90 683
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 373	1 425 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 373	1 425 506
Sum omløpsmidler		1 283 684	1 516 189
SUM EIENDELER		1 283 684	1 516 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	49 033
Udekket tap		115 086	0
Sum opptjent egenkapital		-115 086	49 033



Sum egenkapital	-115 086	49 033
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 277 635	1 337 989
Sum annen langsiktig gjeld	1 277 635	1 337 989
Sum langsiktig gjeld	1 277 635	1 337 989
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 685	55 132
Skyldige offentlige avgifter	7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	55 400	66 985
Sum kortsiktig gjeld	121 135	129 167
Sum gjeld	1 398 770	1 467 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 283 684	1 516 188



Organisasjonsnr: 998 590 582
SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i
Sameiet Hindtåsen Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hindtåsen Terrasse som viser et underskudd på kr 164 120,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: CZ14B-UMCWE-AFJDA-DK8Y-Y5GX2-16IBJ



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 28. februar 2025
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CZ74B-UMCWE-AFJDA-DK8YK-Y5GX2-16IBJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-02-28 12:29:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZ74B-UMCVE-AFJDA-DK8YK-Y5GX2-161BJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
998 590 582

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 460 304	2 190 433
Sum driftsinntekter		2 460 304	2 190 433
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-57 050	-57 050
Annen driftskostnad		-2 500 103	-2 329 501
Sum driftskostnader		-2 557 153	-2 386 551
Driftsresultat		-96 849	-196 118
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 676	47 278
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		55 711	47 278
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-122 982	-111 255
Sum finanskostnader		-122 982	-111 255
Netto finans		-67 271	-63 977
Årsresultat		-164 120	-260 095
Overføringer			
Annen egenkapital		-49 033	-260 095
Udekket tap		-115 086	0
Sum overføringer		-164 120	-260 095



SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
998 590 582

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 850	6 600
Andre kortsiktige fordringer		33 460	84 083
Sum fordringer		85 310	90 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 373	1 425 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 373	1 425 506
Sum omløpsmidler		1 283 684	1 516 189
SUM EIENDELER		1 283 684	1 516 189



SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
998 590 582

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	49 033
Udekket tap		-115 086	0
Sum opptjent egenkapital		-115 086	49 033
Sum egenkapital		-115 086	49 033
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 277 635	1 337 989
Sum annen langsiktig gjeld		1 277 635	1 337 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 685	55 132
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		55 400	66 985
Sum kortsiktig gjeld		121 135	129 167
Sum gjeld		1 398 770	1 467 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 684	1 516 189

KONGSBERG, 25.03.2025

Inger Lise Fallo Huslænd
styrets leder

Jørn Erik Jørgensen
styremedlem

Bjørn Scholz Iversen
styremedlem

Arne Magne Strøm
styremedlem



SAMEIET HINDTÅSEN TERRASSE
998 590 582

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Styrehonorar og revisjonshonorar

	2024	2023
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

	2024	2023
Revisjonshonorar	13 000	12 500
Sum	13 000	12 500

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.