



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 410 966	5 986 365
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 410 966</b>	<b>5 986 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	864 569	1 205 466
Annen driftskostnad		632 989	429 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 497 558</b>	<b>1 634 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 913 408</b>	<b>4 351 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 572	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 572</b>	<b>165</b>
Annen rentekostnad		159 467	188 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 467</b>	<b>188 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 895</b>	<b>-188 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 756 513</b>	<b>4 163 494</b>
Skattekostnad	3	1 046 257	915 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 710 256</b>	<b>3 247 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 710 256</b>	<b>3 247 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 710 256</b>	<b>3 247 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 710 256</b>	<b>3 247 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 056 000	-880 000
Avgitt konsernbidrag		4 800 000	4 000 000
Overført til annen egenkapital			127 531



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-33 744	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 710 256</b>	<b>3 247 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 344 902	1 309 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 344 902</b>	<b>1 309 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 021 450	9 875 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	30 917	41 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 052 367</b>	<b>9 916 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 397 269</b>	<b>11 226 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330 478	268 714
Andre kortsiktige fordringer		102 000	77 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 478</b>	<b>346 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 478</b>	<b>346 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 829 747</b>	<b>11 572 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 250 000	5 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 788	127 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 788</b>	<b>127 531</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	5 343 788	5 377 531
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	476 965	1 891 268
Leverandørgjeld		2 841	5 794
Betalbar skatt	3	25 788	131 745
Skyldige offentlige avgifter		50 861	85 379
Kortsiktig konserngjeld	7	4 800 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		129 504	81 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 485 959</b>	<b>6 195 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 485 959</b>	<b>6 195 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 829 747</b>	<b>11 572 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 068 717  
FISKÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 410 966	5 986 365
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 410 966</b>	<b>5 986 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	864 569	1 205 466
Annen driftskostnad		632 989	429 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 497 558</b>	<b>1 634 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 913 408</b>	<b>4 351 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 572	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 572</b>	<b>165</b>
Annen rentekostnad		159 467	188 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 467</b>	<b>188 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 895</b>	<b>-188 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	4 756 513	4 163 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 046 257</b>	<b>915 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 710 256</b>	<b>3 247 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 710 256</b>	<b>3 247 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 710 256</b>	<b>3 247 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 056 000	-880 000
Avgitt konsernbidrag		4 800 000	4 000 000
Overført til annen egenkapital			127 531
Overført fra annen egenkapital		-33 744	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 710 256</b>	<b>3 247 531</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	476 965	1 891 268
Leverandørgjeld		2 841	5 794
Betalbar skatt	3	25 788	131 745
Skyldige offentlige avgifter		50 861	85 379
Kortsiktig konserngjeld	7	4 800 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		129 504	81 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 485 959</b>	<b>6 195 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 485 959</b>	<b>6 195 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 829 747</b>	<b>11 572 721</b>



Organisasjonsnr: 989 068 717  
FISKÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2023

**Fiskå Eiendom AS**

Org.nr 989 068 717

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Fiskå Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		6 410 966	5 986 365
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 410 966</b>	<b>5 986 365</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	864 569	1 205 466
Annen driftskostnad		632 989	429 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 497 558</b>	<b>1 634 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 913 408</b>	<b>4 351 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 572	165
Annen rentekostnad		159 467	188 558
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-156 895</b>	<b>-188 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 756 513</b>	<b>4 163 494</b>
Skattekostnad	3	1 046 257	915 963
<b>Årsresultat</b>		<b>3 710 256</b>	<b>3 247 531</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 800 000	4 000 000
Skatt på avsatt konsernbidrag		-1 056 000	-880 000
Overført til annen egenkapital		0	127 531
Overført fra annen egenkapital		-33 744	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 710 256</b>	<b>3 247 531</b>



## Fiskå Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 344 902	1 309 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 344 902</b>	<b>1 309 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 021 450	9 875 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	30 917	41 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 052 367</b>	<b>9 916 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 397 269</b>	<b>11 226 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330 478	268 714
Andre kortsiktige fordringer		102 000	77 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 478</b>	<b>346 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 478</b>	<b>346 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 829 747</b>	<b>11 572 721</b>



## Fiskå Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 250 000	5 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 788	127 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 788</b>	<b>127 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 343 788</b>	<b>5 377 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	476 965	1 891 268
Leverandørgjeld		2 841	5 794
Betalbar skatt	3	25 788	131 745
Skyldige offentlige avgifter		50 861	85 379
Skyldig konsernbidrag	7	4 800 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		129 504	81 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 485 959</b>	<b>6 195 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 485 959</b>	<b>6 195 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 829 747</b>	<b>11 572 721</b>

Fiskå, 19.03.2024

\_\_\_\_\_  
Rasmus Nordbø  
Styrets leder/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tommy Neverdahl Nordbø  
Styremedlem



## Fiskå Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brødrene Nordbø AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Strand kommune.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Fiskå Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 672 015	858 596	53 000	27 583 610
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>26 672 015</b>	<b>858 596</b>	<b>53 000</b>	<b>27 583 610</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 650 565	858 596	22 083	18 531 244
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 021 450</b>	<b>0</b>	<b>30 917</b>	<b>9 052 366</b>
Årets ordinære avskrivninger	853 969		10 600	864 569
Økonomisk levetid	3-25 år	5-11 år	5 år	

Avskrivning foretas lineært over teknisk/økonomisk levetid.

Fiskå Eiendom AS er utfisjonert fra Fiskå Mølle AS. Hjemmel til eiendommen er ikke formelt overført, og hjemmelen står på morselskapet Brødrene Nordbø AS.



## Fiskå Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 081 788	1 011 745
Endring i utsatt skattefordel	-35 531	-95 782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 046 257</b>	<b>915 963</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 756 513	4 163 494
Permanente forskjeller	-801	-24
Endring i midlertidige forskjeller	161 507	435 372
Avgitt konsernbidrag	-4 800 000	-4 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>117 219</b>	<b>598 842</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 081 788	1 011 745
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 056 000	-880 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 788</b>	<b>131 745</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 113 193	-5 951 686	161 507
<b>Sum</b>	<b>-6 113 193</b>	<b>-5 951 686</b>	<b>161 507</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 113 193</b>	<b>-5 951 686</b>	<b>161 507</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 344 902</b>	<b>-1 309 371</b>	<b>35 532</b>

### Note 4 Pantstillelser

Selskapet har kassekredittfasilitet med limit kr 10.000.000.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	476 965	1 891 268
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 021 450	9 875 419



## Fiskå Eiendom AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskå Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700 000	7,5	5 250 000
<b>Sum</b>	<b>700 000</b>		<b>5 250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Nordbø AS	700 000	100,0	100,0

Rasmus Nordbø, som sitter i selskapets styre, eier sammen med nærstående 74,1 % av morselskapets aksjer via Gunnar Nordbø AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	5 250 000	127 531	5 377 531
Årets resultat	0	3 710 256	3 710 256
Avgitt konsernbidrag	0	-4 800 000	-4 800 000
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	1 056 000	1 056 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 250 000</b>	<b>93 786</b>	<b>5 343 786</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre fordringer	0	0
Skyldig konsernbidrag	-4 800 000	-4 000 000



**Fiskå Eiendom AS**

**Note 8 Lønnskostnader**

Fiskå Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i Fiskå Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskå Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 710 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NCY71-KHOSG-HE87Z-E4SJP-T257W-2FEUS



Revisors beretning 2023 for Fiskå Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 25. mars 2024  
RSM Norge

Trond Nygård  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-25 06:29:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCYT1-KHQ5G-HE87Z-E4SJP-T257W-2FEUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>