



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 241 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØSHOLEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Brevikveien 14  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Brøsholen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 521	9 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 521</b>	<b>9 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 521</b>	<b>-9 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		690 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>690 000</b>	
Annen rentekostnad		36	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>689 929</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 6	<b>665 408</b>	<b>-9 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>665 408</b>	<b>-9 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>665 408</b>	<b>-9 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>665 408</b>	<b>-9 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>665 408</b>	<b>-9 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		690 000	
Overført fra annen egenkapital		-24 592	-9 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>665 408</b>	<b>-9 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	860 000	860 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>860 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>860 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			688 904
<b>Sum fordringer</b>			<b>688 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>688 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>860 000</b>	<b>1 548 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 688	4 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 688</b>	<b>104 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	352 407	376 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 407</b>	<b>376 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>457 095</b>	<b>481 687</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	388 215	1 067 216
Annen kortsiktig gjeld		10 690	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 905</b>	<b>1 067 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 905</b>	<b>1 067 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>860 000</b>	<b>1 548 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 241 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØSHOLEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Brevikveien 14  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Brøsholen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 241 957  
BRØSHOLEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 521	9 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 521</b>	<b>9 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 521</b>	<b>-9 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		690 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>690 000</b>	
Annen rentekostnad		36	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>689 929</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 6	<b>665 408</b>	<b>-9 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>665 408</b>	<b>-9 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>665 408</b>	<b>-9 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>665 408</b>	<b>-9 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>665 408</b>	<b>-9 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		690 000	
Overført fra annen egenkapital		-24 592	-9 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>665 408</b>	<b>-9 063</b>



Organisasjonsnr: 991 241 957  
BRØSHOLEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		860 000	860 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>860 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>860 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			688 904
<b>Sum fordringer</b>			<b>688 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>688 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>860 000</b>	<b>1 548 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 688	4 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 688</b>	<b>104 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	352 407	376 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 407</b>	<b>376 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>457 095</b>	<b>481 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	388 215	1 067 216
Annen kortsiktig gjeld		10 690	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 905</b>	<b>1 067 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 905</b>	<b>1 067 216</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

860 000

1 548 904



Organisasjonsnr: 991 241 957  
BRØSHOLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Brøsholen Invest AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 521	9 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 521</b>	<b>9 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 521</b>	<b>-9 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		690 000	0
Annen rentekostnad		36	0
Annen finanskostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>689 929</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 6	665 408	-9 063
<b>Ordinært resultat</b>		<b>665 408</b>	<b>-9 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>665 408</b>	<b>-9 063</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		690 000	0
Overført fra annen egenkapital		24 592	9 063
<b>Sum overføringer</b>		<b>665 408</b>	<b>-9 063</b>



## Balanse

Brøsholen Invest AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	860 000	860 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>860 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>860 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	688 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>688 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>688 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>860 000</b>	<b>1 548 904</b>



## Balanse

Brøsholen Invest AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 688	4 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 688</b>	<b>104 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	352 407	376 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 407</b>	<b>376 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>457 095</b>	<b>481 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 000	0
Konserngjeld	5	388 215	1 067 216
Annen kortsiktig gjeld		10 690	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 905</b>	<b>1 067 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 905</b>	<b>1 067 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>860 000</b>	<b>1 548 904</b>

Son, 26.04.2022

Styret i Brøsholen Invest AS

---

Tom Brøsholen  
styreleder



## Brøsholen Invest AS Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønn og andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Brøsholen Eiendom AS	Vestby	100,0%	100,0%	126 684	5 408 365	912 189
<b>Sum</b>				<b>126 684</b>	<b>5 408 365</b>	<b>912 189</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



## Brøsholen Invest AS Noter

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brøsholen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Brøsholen	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Brøsholen	styreleder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 688	376 999	481 687
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 688</b>	<b>376 999</b>	<b>481 687</b>
Årets resultat			665 408	665 408
Tilleggsutbytte			-690 000	-690 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 688</b>	<b>352 407</b>	<b>457 095</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	388 215	1 067 216
<b>Sum</b>	<b>388 215</b>	<b>1 067 216</b>



## Brøsholen Invest AS Noter

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	665 408	-9 063
Permanente forskjeller	-690 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 592</b>	<b>-9 063</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 905	-138 312	24 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	162 905	138 312	-24 592
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brøsholen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brøsholen Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OQOES-EYW3E-WOCTT-MQLT8-X7AVJ-N5Z50



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingunn Thorsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 11:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQOES-EYW3E-WCCTT-MQLT8-X7AVJ-N5Z50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>