



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 409 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDESGATE 10 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		340 813	
Sum inntekter		340 813	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 814	245 740
Annen driftskostnad	2	1 290 829	765 698
Sum kostnader		1 540 643	1 011 438
Driftsresultat		-1 199 830	-1 011 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		701 354	416 847
Annen rentekostnad		9 306	743
Sum finanskostnader		710 660	417 590
Netto finans		-710 660	-417 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 910 490	-1 429 028
Skattekostnad på resultat	3	-420 308	-314 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 490 182	-1 114 642
Årsresultat		-1 490 182	-1 114 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 490 182	-1 114 642
Totalresultat		-1 490 182	-1 114 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 490 182	-1 114 642
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 490 182	-1 114 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 096 551	676 243
Sum immaterielle eiendeler		1 096 551	676 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 406 177	12 587 368
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	12 406 177	12 587 368
Sum anleggsmidler		13 502 728	13 263 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 348	
Andre kortsiktige fordringer		34 703	22 004
Sum fordringer		176 051	22 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 974	22 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 974	22 077
Sum omløpsmidler		266 025	44 082
SUM EIENDELER		13 768 753	13 307 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		409 932	409 932
Sum innskutt egenkapital		909 932	909 932
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 604 823	1 114 642
Sum opptjent egenkapital		-2 604 823	-1 114 642
Sum egenkapital	4	-1 694 891	-204 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 454 808	12 799 961
Sum annen langsiktig gjeld		14 454 808	12 799 961
Sum langsiktig gjeld		14 454 808	12 799 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 812	162 689
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		701 354	416 847
Annen kortsiktig gjeld		114 670	132 905
Sum kortsiktig gjeld		1 008 836	712 441
Sum gjeld		15 463 644	13 512 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 768 753	13 307 693
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547135

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 409 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDESGATE 10 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 409 574
GUDESGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		340 813	
Sum inntekter		340 813	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	249 814	245 740
Annen driftskostnad			
	2	1 290 829	765 698
Sum kostnader		1 540 643	1 011 438
Driftsresultat		-1 199 830	-1 011 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		701 354	416 847
Annen rentekostnad			
		9 306	743
Sum finanskostnader		710 660	417 590
Netto finans		-710 660	-417 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 910 490	-1 429 028
Skattekostnad på resultat			
	3	-420 308	-314 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 490 182	-1 114 642
Årsresultat		-1 490 182	-1 114 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 490 182	-1 114 642
Totalresultat		-1 490 182	-1 114 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-1 490 182	-1 114 642
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 490 182	-1 114 642



Organisasjonsnr: 981 409 574
GUDESGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 096 551	676 243
Sum immaterielle eiendeler		1 096 551	676 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 406 177	12 587 368
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	12 406 177	12 587 368
Sum anleggsmidler		13 502 728	13 263 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 348	
Andre kortsiktige fordringer		34 703	22 004
Sum fordringer		176 051	22 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 974	22 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 974	22 077
Sum omløpsmidler		266 025	44 082
SUM EIENDELER		13 768 753	13 307 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		409 932	409 932
Sum innskutt egenkapital		909 932	909 932



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 604 823	1 114 642
Sum opptjent egenkapital		-2 604 823	-1 114 642
Sum egenkapital	4	-1 694 891	-204 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 454 808	12 799 961
Sum annen langsiktig gjeld		14 454 808	12 799 961
Sum langsiktig gjeld		14 454 808	12 799 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 812	162 689
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		701 354	416 847
Annen kortsiktig gjeld		114 670	132 905
Sum kortsiktig gjeld		1 008 836	712 441
Sum gjeld		15 463 644	13 512 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 768 753	13 307 693
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 981 409 574
GUDESGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

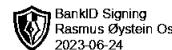
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Gudes gate 10 AS
981 409 574

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Gudes gate 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		340 813	0
Sum driftsinntekter		340 813	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 814	245 740
Annen driftskostnad	2	1 290 829	765 698
Sum driftskostnader		1 540 643	1 011 438
Driftsresultat		-1 199 830	-1 011 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		701 354	416 847
Annen rentekostnad		9 306	323
Rentekostnad		0	419
Resultat av finansposter		-710 660	-417 589
Resultat før skattekostnad		-1 910 490	-1 429 028
Skattekostnad på resultat	3	-420 308	-314 386
Resultat		-1 490 182	-1 114 642
Årsresultat		-1 490 182	-1 114 642
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 490 182	1 114 642
Sum overføringer	4	-1 490 182	-1 114 642



Balanse

Gudes gate 10 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 096 551	676 243
Sum immaterielle eiendeler		1 096 551	676 243
Væride driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 406 177	12 587 368
Sum væride driftsmidler	1, 5	12 406 177	12 587 368
Sum anleggsmidler		13 502 728	13 263 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		141 348	0
Andre kortsiktige fordringer		34 703	22 004
Sum fordringer		176 051	22 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 974	22 077
Sum omløpsmidler		266 025	44 082
Sum eiendeler		13 768 753	13 307 693



Balanse

Gudes gate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		409 932	409 932
Sum innskutt egenkapital		909 932	909 932
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 604 823	-1 114 642
Sum opptjent egenkapital		-2 604 823	-1 114 642
Sum egenkapital	4	-1 694 891	-204 710
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		14 454 808	12 799 961
Sum annen langsiktig gjeld		14 454 808	12 799 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 812	162 689
Gjeld til konsernselskap		701 354	416 847
Annen kortsiktig gjeld		114 670	132 905
Sum kortsiktig gjeld		1 008 836	712 441
Sum gjeld		15 463 644	13 512 402
Sum egenkapital og gjeld		13 768 753	13 307 693

23.06.2023
Styret i Gudes gate 10 AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 175 226	1 250 000	17 425 226
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	68 623		68 623
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 243 849	1 250 000	17 493 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 087 673		5 087 673
= Bokført verdi 31.12.22	11 156 176	1 250 000	12 406 176
Årets ordinære avskrivninger	249 815		249 815

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Lønnskostnader

Gudes gate 10 AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 35 447. Beløpet er inkl. ikke fradragberettiget MVA.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-420 308	-314 386
Skattekostnad ordinært resultat	-420 308	-314 386
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 910 490	-1 429 028
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 582	-48 667
Skattepliktig inntekt	-1 943 072	-1 477 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 377 588	3 345 007	-32 582
Sum	3 377 588	3 345 007	-32 582
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 361 912	-6 418 840	1 943 072
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 984 323	-3 073 834	1 910 490
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 096 551	-676 243	420 308

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Udekket tap innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	500 000	0	409 932	-204 710
Årets resultat			-1 490 182	-1 490 182
Pr. 31.12.2022	500 000	0	409 932	-1 694 891

Selskapets egenkapital er tapet. Selskapet eier en eiendom hvor den reelle verdien er høyere enn den bokførte verdien i regnskapet. Driften av Gudes Gate 10 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne. Styret legger til grunn at det er grunnlag for fortsatt drift.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom inkl. tomt	12 406 177	12 587 368
Sum	12 406 177	12 587 368

Eiendommen er pantsatt med kr. 15.000.000 for lån i morselskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gudes gate 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	1 000	100,0



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Gudes Gate 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gudes Gate 10 AS som viser et underskudd på kr 1 490 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2023
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor