



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 084 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØES EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Patterødveien 2  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Løes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 732	307 000
Annen driftsinntekt		36 150	51 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 882</b>	<b>358 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	147 983	554 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 314	1 372
Annen driftskostnad		272 843	381 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 140</b>	<b>937 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 258</b>	<b>-579 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>740</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 812 500
Annen rentekostnad		337	57
Annen finanskostnad		125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462</b>	<b>3 812 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172</b>	<b>-3 811 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 430</b>	<b>-4 391 148</b>
Skattekostnad	4	-12 224	-130 642
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 206</b>	<b>-4 260 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 206</b>	<b>-4 260 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 206	-4 260 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 206</b>	<b>-4 260 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	867 959	855 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>867 959</b>	<b>855 735</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 302 317	2 306 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 302 317</b>	<b>2 306 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 856 040	3 856 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 856 040</b>	<b>3 856 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 026 317</b>	<b>7 018 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 250	56 250
Andre fordringer		1 868 324	1 724 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 924 574</b>	<b>1 781 121</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	146 552	264 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 552</b>	<b>264 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 071 127</b>	<b>2 045 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 097 443</b>	<b>9 064 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	475 000	475 000
Overkurs		2 600 294	2 600 294
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 075 294</b>	<b>3 075 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 248 129	4 270 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 248 129</b>	<b>4 270 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 323 423</b>	<b>7 345 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	1 737 371	1 548 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 371</b>	<b>1 548 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 807	49 187
Skyldige offentlige avgifter		6 347	33 100
Annen kortsiktig gjeld		28 495	87 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 649</b>	<b>169 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 020</b>	<b>1 718 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 097 443</b>	<b>9 064 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 084 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØES EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Patterødveien 2  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Løes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 084 911  
LØES EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 732	307 000
Annen driftsinntekt		36 150	51 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 882</b>	<b>358 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	147 983	554 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 314	1 372
Annen driftskostnad		272 843	381 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 140</b>	<b>937 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 258</b>	<b>-579 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>740</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 812 500
Annen rentekostnad		337	57
Annen finanskostnad		125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462</b>	<b>3 812 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172</b>	<b>-3 811 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 430</b>	<b>-4 391 148</b>
Skattekostnad	4	-12 224	-130 642
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 206</b>	<b>-4 260 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 206</b>	<b>-4 260 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 206	-4 260 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 206</b>	<b>-4 260 506</b>



Organisasjonsnr: 914 084 911  
LØES EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	867 959	855 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>867 959</b>	<b>855 735</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 302 317	2 306 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 302 317</b>	<b>2 306 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 856 040	3 856 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 856 040</b>	<b>3 856 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 026 317</b>	<b>7 018 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 250	56 250
Andre fordringer		1 868 324	1 724 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 924 574</b>	<b>1 781 121</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	146 552	264 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 552</b>	<b>264 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 071 127</b>	<b>2 045 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 097 443</b>	<b>9 064 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	475 000	475 000



Overkurs	2 600 294	2 600 294
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 075 294</b>	<b>3 075 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 248 129	4 270 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 248 129</b>	<b>4 270 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 323 423</b>	<b>7 345 630</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 8	1 737 371	1 548 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 737 371</b>	<b>1 548 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 807	49 187
Skyldige offentlige avgifter	6 347	33 100
Annen kortsiktig gjeld	28 495	87 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 649</b>	<b>169 783</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 774 020</b>	<b>1 718 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 097 443</b>	<b>9 064 217</b>



Organisasjonsnr: 914 084 911  
LØES EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129160.00	485345.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18823.00	69046.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147983.00	554391.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør**

---

**Løes Eiendommer AS**  
**2024**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Løes Eiendommer AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekter		354 732	307 000
Andre driftsinntekter		36 150	51 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>390 882</b>	<b>358 000</b>
Lønnskostnad	2	147 983	554 391
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 314	1 372
Annen driftskostnad		272 843	381 567
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>425 140</b>	<b>937 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 258</b>	<b>-579 331</b>
Annen renteinntekt		290	740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>740</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	3 812 500
Annen rentekostnad		337	57
Annen finanskostnad		125	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462</b>	<b>3 812 557</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-172</b>	<b>-3 811 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 430</b>	<b>-4 391 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 224	-130 642
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-22 206</b>	<b>-4 260 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 206</b>	<b>-4 260 506</b>
Overført annen egenkapital		-22 206	-4 260 506
<b>Sum disponert</b>		<b>-22 206</b>	<b>-4 260 506</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Løes Eiendommer AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	867 959	855 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>867 959</b>	<b>855 735</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 302 317	2 306 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 302 317</b>	<b>2 306 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 856 040	3 856 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 856 040</b>	<b>3 856 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 026 317</b>	<b>7 018 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 250	56 250
Andre fordringer		1 868 324	1 724 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 924 574</b>	<b>1 781 121</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	146 552	264 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 071 127</b>	<b>2 045 810</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 097 443</b>	<b>9 064 217</b>
<hr/>			
<b>Løes Eiendommer AS</b>		<b>Org.nr. 914084911</b>	
<hr/>			



## Balanse

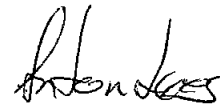
### Løes Eiendommer AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	475 000	475 000
Overkurs		2 600 294	2 600 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 075 294</b>	<b>3 075 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 248 129	4 270 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 248 129</b>	<b>4 270 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 323 423</b>	<b>7 345 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	1 737 371	1 548 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 737 371</b>	<b>1 548 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 807	49 187
Skyldige offentlige avgifter		6 347	33 100
Annen kortsiktig gjeld		28 495	87 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 649</b>	<b>169 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 020</b>	<b>1 718 587</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 097 443</b>	<b>9 064 217</b>

Vestby, 27.06.2025

Styret for Løes Eiendommer AS

  
Dorthe Dorothea Linnemann Løes  
Styrets leder

  
Anton Løes  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Løes Eiendommer AS

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Inntekter

Inntekter er periodisert etter opptjeningsprinsippet.

#### Note 2

##### Lønnskostnader, antall årsverk sysselsatt, godtgjørelser, tjenestepensjon

##### Lønnskostnader mv.

	2024	2023
Lønn, feriepenger mv.	129 160	485 345
Arbeidsgiveravgift	18 823	69 046
<b>Sum</b>	<b>147 983</b>	<b>554 391</b>
<b>Antall årsverk sysselsatt:</b>	<b>1</b>	<b>1</b>



## Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke opprettet tjenstepensjonsordning da selskapet har for få ansatte til å komme inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3

### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Inventar	264 349	0	264 349	0	0	0
Forretningsbygg	1 223 232	0	0	1 143 646	79 586	4 313
Boliger	1 569 960	0	0	0	1 569 960	0
Tomter	652 771	0	0	0	652 771	0
<b>Sum</b>	<b>3 710 312</b>	<b>0</b>	<b>264 349</b>	<b>1 143 646</b>	<b>2 302 317</b>	<b>4 313</b>

## Note 4

### Skattekostnad

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-12 224	-130 642
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-12 224</b>	<b>-130 642</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-34 430	-4 391 148
Permanente forskjeller	-21 135	3 797 319
Endringer midlertidige forskjeller	46 968	106 441
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-8 596</b>	<b>-487 387</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-352 289	-349 314	-2 975
Fordringer	35 000	35 000	0
Gevinst og tapskonto	175 972	219 965	-43 993
Frømførbart underskudd	-3 603 954	-3 595 357	-8 597
Andre midlertidige forskjeller	-200 000	-200 000	0
Sum	-3 945 271	-3 889 706	-55 565
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-867 959</b>	<b>-855 735</b>	<b>-12 224</b>





Til generalforsamlingen i Løes Eiendommer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løes Eiendommer AS som viser et underskudd på NOK 22 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



Sarpsborg, 30.07.2025  
Revisor Bjørn A Halle AS

  
Bjørn A Halle  
statsautorisert revisor