



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEKOG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NorCap Management AS
3. etasje
Grønnegata 114
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Trygve Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 600	328 680
Annen driftsinntekt		95 625	92 500
Sum inntekter		171 225	421 180
Kostnader			
Lønnskostnad		14 702	14 616
Annen driftskostnad	5	319 375	326 384
Sum kostnader		334 077	341 000
Driftsresultat		-162 852	80 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 996	49 632
Sum finansinntekter		13 996	49 632
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad		2 333	66 685
Sum finanskostnader		2 333	66 755
Netto finans		11 663	-17 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 189	63 057
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-33 262	13 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 928	49 209
Årsresultat		-117 928	49 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 928	49 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-117 928	49 209
Sum overføringer og disponeringer		-117 928	49 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	14 207	
Sum immaterielle eiendeler		14 207	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 162 288	4 162 288
Sum varige driftsmidler		4 162 288	4 162 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	26 000	26 000
Obligasjoner og andre fordringer	7	580 000	1 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		606 000	1 106 000
Sum anleggsmidler		4 782 495	5 268 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 150	185 850
Andre fordringer	6	572 650	580 315
Sum fordringer		800 800	766 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 090 736	1 918 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 736	1 918 912
Sum omløpsmidler		2 891 536	2 685 077
SUM EIENDELER		7 674 031	7 953 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 324 191	6 442 119
Sum opptjent egenkapital		6 324 191	6 442 119
Sum egenkapital		7 474 191	7 592 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		188 489	313 483
Sum annen langsiktig gjeld		188 489	313 483
Sum langsiktig gjeld		188 489	313 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 428	9 448
Betalbar skatt	13		13 848
Skyldig offentlige avgifter		2 923	24 468
Sum kortsiktig gjeld		11 351	47 764
Sum gjeld		199 840	361 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 674 031	7 953 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519376

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEKOG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NorCap Management AS
3. etasje
Grønnegata 114
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Trygve Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 989 070 371
PEKOG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 600	328 680
Annen driftsinntekt		95 625	92 500
Sum inntekter		171 225	421 180
Kostnader			
Lønnskostnad		14 702	14 616
Annen driftskostnad	5	319 375	326 384
Sum kostnader		334 077	341 000
Driftsresultat		-162 852	80 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 996	49 632
Sum finansinntekter		13 996	49 632
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad		2 333	66 685
Sum finanskostnader		2 333	66 755
Netto finans		11 663	-17 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-151 189	63 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 262	13 848
Årsresultat		-117 928	49 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 928	49 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-117 928	49 209
Sum overføringer og disponeringer		-117 928	49 209



Organisasjonsnr: 989 070 371
PEKOG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	14 207	
Sum immaterielle eiendeler		14 207	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 162 288	4 162 288
Sum varige driftsmidler		4 162 288	4 162 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	26 000	26 000
Obligasjoner og andre fordringer	7	580 000	1 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		606 000	1 106 000
Sum anleggsmidler		4 782 495	5 268 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 150	185 850
Andre fordringer	6	572 650	580 315
Sum fordringer		800 800	766 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 090 736	1 918 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 736	1 918 912
Sum omløpsmidler		2 891 536	2 685 077
SUM EIENDELER		7 674 031	7 953 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 324 191	6 442 119
Sum opptjent egenkapital		6 324 191	6 442 119
Sum egenkapital		7 474 191	7 592 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		188 489	313 483
Sum annen langsiktig gjeld		188 489	313 483
Sum langsiktig gjeld		188 489	313 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 428	9 448
Betalbar skatt	13		13 848
Skyldig offentlige avgifter		2 923	24 468
Sum kortsiktig gjeld		11 351	47 764
Sum gjeld		199 840	361 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 674 031	7 953 365



Organisasjonsnr: 989 070 371
PEKOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1150000.00	1150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Trygve Kongsnes	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for**

PEKOG Invest AS

Foretaksnr. 989070371



PEKOG Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		171 225	421 180
Sum driftsinntekter		171 225	421 180
Driftskostnader			
Lønnskostnad		14 702	14 616
Annen driftskostnad	5	319 375	326 384
Sum driftskostnader		334 077	341 000
DRIFTSRESULTAT		(162 853)	80 180
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 996	49 632
Sum finansinntekter		13 996	49 632
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		2 333	66 755
Sum finanskostnader		2 333	66 755
NETTO FINANSPOSTER		11 663	(17 123)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(151 190)	63 057
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(33 262)	13 848
ARSRESULTAT		(117 928)	49 209
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(117 928)	49 209
SUM OVERFØRINGER		(117 928)	49 209



PEKOG Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	14 207	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 162 288	4 162 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	26 000	26 000
Andre fordringer	7	580 000	1 080 000
Sum anleggsmidler		4 782 495	5 268 288
Omløpsmidler			
Kundefordringer		228 151	185 851
Andre fordringer	6	572 650	580 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 090 736	1 918 912
Sum omløpsmidler		2 891 536	2 685 077
SUM EIENDELER		7 674 031	7 953 365
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 324 191	6 442 119
Sum opptjent egenkapital		6 324 191	6 442 119
Sum egenkapital		7 474 191	7 592 119
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		188 489	313 483
Sum annen langsiktig gjeld		188 489	313 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 428	9 448
Betalbar skatt	6	0	13 848
Skyldig offentlige avgifter		2 923	24 468
Sum kortsiktig gjeld		11 351	47 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 674 031	7 953 365

Tromsø, 30.04.2021

Per Trygve Kongsnes
Styreleder/adm.dir



PEKOG Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge

Salgsinntekter

Inntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Andre aksjer

Navn	Forretningskontor	eierandel	Bokførtverdi
NorCap Management AS	Tromsø	20,00%	26 000
sum			26 000

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelsekost 01.01	4 162 288
Tilgang	0
Akkumulert avskrivning	0
Bokførtverdi 31.12	4 162 288
Årets avskrivning	0

Leiligheten avskrives ikke



PEKOG Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 1 150 000,-, fordelt på 1 aksje à kr 1 150 000 .

Selskapets aksjonær er:

Per Trygve Kongsnes 100 % Daglig leder / styreformann

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor heller ingen lønnskostnader.

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Revisjonshonorar i 2020 var kr 5 000,- og bistand kr 4 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning

Note 6 Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på :	2020	2019
Refusjon/Betalbar skatt	-19 054	13 848
Endring i utsatt skatt	-14 208	0
Sum skattekostnad	-33 262	13 848

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-151 190	63 057
Permanente forskjeller	0	-110
Endring midlertidige forskjeller		0
Årets skattegrunnlag	-151 190	62 947
Refusjon/ Betalbar skatt 22%	-19 054	13 848

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	0	0
Skattemessig underskudd	64 579	
Sum	0	0
22% utsatt skatt	14 207	0

Note 7 Fordringer/gjeld

Fordringer med forfall > 1 år 580 000 1 080 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	1 150 000	6 442 119	7 592 119
Årets resultat		-117 928	-117 928
Egenkapital 31.12.2020	1 150 000	6 324 191	7 474 191



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

Pekog Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pekog Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 117 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 30. juni 2021

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen
Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor