



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 531 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10
Forretningsadresse: Rastastubben 10
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Bach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling felleskostnader		1 467 479	1 129 629
Innbetaling vedlikeholdsfond			161 092
Andre inntekter		42 322	2 777
Sum inntekter		1 509 801	1 293 498
Kostnader			
Honorarer inkl. arb.g.avgift	9	85 575	82 575
Strøm fellesrom	4	70 850	38 627
Forsikring	3	92 344	81 552
Kommunale avgifter	5	388 913	349 037
Vedlikehold	6	68 844	86 330
Peisdrift	7	77 814	68 815
Diverse kostnader	8	23 457	16 470
Andre driftskostnader		647 530	694 071
Sum kostnader		1 455 327	1 417 477
Driftsresultat		54 474	-123 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	556
Kundeutbytte Gjensidigestiftelsen		9 620	9 309
Sum finansinntekter		9 654	9 865
Annen rentekostnad		86	678
Sum finanskostnader		86	678
Netto finans		9 568	9 187
Ordinært resultat før skattekostnad		64 042	-114 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 042	-114 792
Årsresultat		64 042	-114 792
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra egenkapital		64 042	-275 884
Overføringer til/fra vedl.h. fond			161 092
Sum overføringer og disponeringer		64 042	-114 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 578	366
Forskuddsbetalt forsikring	1	27 178	31 361
Forskuddsbetalt kabel-tv		201 244	194 382
Andre forskuddsbetalte kostnader		69 495	65 158
Sum fordringer		305 495	291 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		414 730	156 968
Kasse		10	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 740	156 978
Sum omløpsmidler		720 235	448 245
SUM EIENDELER		720 235	448 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-258 976	-323 018
Vedlikeholdsfond		609 213	609 213
Sum opptjent egenkapital		350 237	286 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		350 237	286 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 192	98 262
Forskuddsbetalte felleskostnader	2	49 807	63 788
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		369 999	162 050
Sum gjeld		369 999	162 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 236	448 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513253

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 531 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10
Forretningsadresse: Rastastubben 10
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Bach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 981 531 647
EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling felleskostnader		1 467 479	1 129 629
Innbetaling vedlikeholdsfond			161 092
Andre inntekter		42 322	2 777
Sum inntekter		1 509 801	1 293 498
Kostnader			
Honorarer inkl. arb.g. avgift	9	85 575	82 575
Strøm fellesrom	4	70 850	38 627
Forsikring	3	92 344	81 552
Kommunale avgifter	5	388 913	349 037
Vedlikehold	6	68 844	86 330
Peisdrift	7	77 814	68 815
Diverse kostnader	8	23 457	16 470
Andre driftskostnader		647 530	694 071
Sum kostnader		1 455 327	1 417 477
Driftsresultat		54 474	-123 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	556
Kundeutbytte			
Gjensidigestiftelsen		9 620	9 309
Sum finansinntekter		9 654	9 865
Annen rentekostnad		86	678
Sum finanskostnader		86	678
Netto finans		9 568	9 187
Ordinært resultat før skattekostnad		64 042	-114 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 042	-114 792
Årsresultat		64 042	-114 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra egenkapital		64 042	-275 884
Overføringer til/fra vedl. h. fond			161 092
Sum overføringer og disponeringer		64 042	-114 792





Organisasjonsnr: 981 531 647
EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 578	366
Forskuddsbetalt forsikring 1		27 178	31 361
Forskuddsbetalt kabel-tv		201 244	194 382
Andre forskuddsbetalte kostnader		69 495	65 158
Sum fordringer		305 495	291 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		414 730	156 968
Kasse		10	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 740	156 978

Sum omløpsmidler		720 235	448 245
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		720 235	448 245
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-258 976	-323 018
Vedlikeholdsfond		609 213	609 213
Sum opptjent egenkapital		350 237	286 195

Sum egenkapital		350 237	286 195
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		320 192	98 262
Forskuddsbetalte felleskostnader		49 807	63 788
Annen kortsiktig gjeld	2		



Sum kortsiktig gjeld	369 999	162 050
Sum gjeld	369 999	162 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	720 236	448 245



Organisasjonsnr: 981 531 647
EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	23000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	23000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10



Ordinært årsmøte i Eierseksjonssameiet Rastastubben 10 ble avholdt torsdag 31. mars kl. 18-20 på SNO, Snøfonna 1,1470 Lørenskog

Tilstede var 19 seksjonseiere, samt 5 med fullmakt.
Til sammen 24 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører deltok: Lene Holmen og Henrik Bach

Møtet ble åpnet av Tine Granlund.

Den oppsatte saksliste ble godkjent.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. KONSTITUERING

A. Opptak av navnefortegnelse

Det ble innhentet navnesedler og fullmakter som bekreftelse på fram møte.

VEDTAK: Godkjent

B. Valg av sekretær og 2 personer til å underskrive protokollen

Som sekretær ble Lene Holmen valgt, og til å underskrive protokollen ble Tom Pettersen og Sverre Skrolsvik valgt.

VEDTAK: Valgt

C. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

VEDTAK: Godkjent

D. Valg av møteleder

Som møteleder ble Tine Granlund valgt.

VEDTAK: Valgt



EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10



2. ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapet og revisors beretning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedlikeholdsfond og negativ egenkapital følges opp av forretningsfører, som kommer med forslag til løsning. Det ble også påpekt at inntektene til vedlikeholdsfond skal holdes adskilt fra felleskostnadene i årsregnskapet. Dette etterfølges heretter.

VEDTAK: Regnskapet 2021 ble godkjent

3. BUDSJETT 2022

Budsjettet ble gjennomgått.

Det gjøres en vurdering på hvorvidt budsjetterte strømkostnader er for lave.

VEDTAK: Budsjettet ble godkjent

4. VALG AV TILLITSVALGTE

Som styremedlem sitter Finn Heier 1 år til
Som styremedlem sitter Leif Thomas Eliassen 1 år til

Som styreleder for 2 år ble Tine Granlund foreslått
Som styremedlem for 2 år ble Per Blomqvist foreslått

VEDTAK: Valgt ved akklamasjon

5. EVENTUELT

1. Årsberetning – det var et ønske fra flertallet om at styret utarbeider årsberetning.
2. Det ble informert om at styret kommer til å informere sameierne fortløpende i etterkant av styremøter.
3. Det ble informert om at det er foretatt lovpålagt kontroll av gassanlegg, og at det er gjort noen utbedringer. Peiser og hovedanlegg er også kontrollert, og det skal gjøres årskontroll av ladeanlegg.
4. Det ble informert om at det er innhentet pris for å etterinstallere elbilladere, ca. 20 000 pr stk. Det er også forespurt pris for å bytte til LED-lamper.
5. Det skal gjøres befaring på enhetene som opplever lekkasje på terrassene.



EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10



6. Tujahekk. Forslag om å grave opp og bytte ut ødelagt hekk. Enighet om at dette kan gjøres i henhold til prisoverslag på 10 000 – 15 000.
7. Det vurderes oppgradering av brannvarslingsanlegg. Pris er innhentet, ca. 168 000 eks mva. Det planlegges brannøvelse som et ledd i vurderingen.
8. Ventilasjonsanlegget er kontrollert og anbefalt utbedret, men dette er ikke pålagt. Seksjonseierne kontrollerer sine ventilatorer ved å holde et ark under, og gir tilbakemelding ved feil.
9. Taket må vurderes, en del har sannsynligvis falt ned. Følges opp videre.
10. Det er noen råtnvannbord i 3. etasje, dette følges opp videre.
11. Det er setningsskader i gangene. Tatt opp tidligere, men ikke fulgt opp. Styret følger opp.
12. Toma: Det hentes inn pristilbud for beplantning og oppfølging. Ellers ble det informert om at Toma følges tett opp, slik at det leveres i henhold til avtale.
13. Det planlegges leie av container, samt dugnad før 17.mai.

Årsmøtet ble hevet kl. 19.18.

Protokollen godkjent av undertegnede.

Tine Granlund /s/
Styreleder

Lene Holmen/s/
Sekretær

Sverre Skrolsvik/s/
Protokollvitne

Tom Pettersen/s/
Protokollvitne



REVISJONSSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Rastastubben 10

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Rastastubben 10 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Etichs Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Nittedal, 16.03.2022

Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10

Legally signed by
Leif Thomas Teilman Eliassen
2022-03-10

Legally signed by
Finn Heier
2022-03-11

Legally signed by
Ragnar Nilsen
2022-03-16

BankID Signing
Tine Renate Granlund
2022-05-03

Resultat pr. 31.12.21

		År 2021	År 2020	År 2021	
	Note	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
INNETEKTER					
Innbetaling felleskostnader		1 467 479	1 129 629	1 467 479	1 521 297
Innbetaling vedlikeholdsfond			161 092		100 000
Økning 2020, revidert etter årsmøtet					
Tilskudd elbil-lading		33 000			
Viderefakt. strøm el-bil lading		9 320	2 762		
Andre inntekter		2	15		
Sum inntekter		1 509 801	1 293 497	1 467 479	1 621 297
KOSTNADER					
Forretningsfører		110 829	138 322	108 000	111 780
Revisjon		12 500	23 000	15 000	15 000
Honorar juridisk bistand		0	5 000		
Forsikring	3	92 344	81 552	83 000	92 000
Strøm fellesrom	4	70 850	38 627	45 000	60 000
Kom.avgifter	5	388 913	349 037	419 512	431 620
Vedlikehold	6	60 669	78 302	60 000	60 000
Fuktanlegg	6	8 175	8 028	10 000	10 000
Heisdrift		52 909	58 628	45 000	55 000
Peisdrift	7	77 814	68 815	75 000	90 000
Toma-avtale		278 836	274 740	270 000	280 000
Kabel-tv		192 456	194 382	200 000	200 000
El-bil anlegg				13 750	0
Inventar					
Diverse kostnader	8	23 457	16 470	20 000	26 000
Honorarer	9	85 575	82 575	87 075	87 575
SUM KOSTNADER		1 455 327	1 417 478	1 451 337	1 518 975
Renteinntekter		34	557	3 000	3 000
Kundeutbytte Gjensidige		9 620	9 309	9 000	9 000
Rentekostnader		86	678		
RENTEINNETEKTER		9 568	9 188	12 000	12 000
ARSRESULTAT		64 042	-114 792	28 142	114 322
OVERFØRINGER:					
Overført til vedlikeholdsfond			161 092		
Overført fra vedlikeholdsfond					
Overført til-(fra) egenkapital		64 042	-275 884		
Sum overføringer		64 042	-114 792	0	0



EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10

Balanse pr. 31.12.21

		2021	2020
	Note	Balanse	Balanse
EIENDELER			
Tilgode felleskostnader		7 578	366
Forskuddsbet. forsikring	1	27 178	31 361
Forskuddsbet. kabel-TV		201 244	194 382
Andre forsk.bet. kostnader		69 495	65 158
Kasse		10	10
Bankinnskudd		414 730	156 967
SUM EIENDELER		720 235	448 244
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital 01.01.		-323 018	-47 134
Årets resultat - ovf.egenkapital		64 042	-275 884
Sum egenkapital 31.12.		-258 976	-323 018
 Avsetninger			
Vedlikeholdsfond 01.01		609 213	448 121
Tilført vedlikeholdsfondet			161 092
Benyttet av vedlikeholdsfondet		0	0
Sum vedlikeholdsfond		609 213	609 213
 Kortsiktig gjeld			
Forsk.bet.fellesskostnader	2	49 807	63 788
Skyldig skatt og arb.g.avgift			
Leverandørgjeld		320 192	98 262
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		369 999	162 050
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 235	448 244

Rasta, 31.12.2021 / 01.03.2022

I styret for Eierseksjonssameiet Rastastubben 10

Tine Granlund
Styreleder

Finn Heier
Styremedlem


Ragnar Nilsen
Styremedlem

Leif Teilman Eliassen
Styremedlem


Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Avd. Oslo

Lene Holmen
forretningsfører

Utarbeidet av Frisikt Økonomi rådgivning AS
Avd. Oslo
12-R10 Årsregnskap 2021 Balanse

 Legally signed by
Leif Thomas Teilman Eliassen
2022-03-10

 Legally signed by
Finn Heier
2022-03-11

 Legally signed by
Ragnar Nilsen
2022-03-16

 BankID Signing
Tine Renate Granlund
2022-05-03



EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10

NOTER ÅRSREGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foret

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 1

Forskuddsbetalt forsikring

Næringsforsikring for perioden 01.01.-01.05.22 og hussoppforsikring 01.01.-01.11.22.

Note 2

Forskuddsbetalte felleskostnader

Beløpet gjelder innbet. av utfakturerte felleskostnader for år 2022.

Note 3

Forsikring

Beløpet gjelder fullverdifsikring og hussoppforsikring av bygningen i tiden 01.01 - 31.12.2021.

Note 4

Strøm fellesrom

Beløpet gjelder å konto innbetalinger og avregning for 2021.

Note 5

Kommunale avgifter

Vannavgift	109 534
Avløpsavgift	132 016
Renovasjonsavgift	147 363
Sum kommunale avgifter	388 913

Note 6

Vedlikehold

Vedlikehold bygning	57 791
Vedlikehold uteanlegg	2 480
Vedlikehold fuktanlegg	8 175
Vedlikehold annet	398
Sum vedlikehold	68 844

Note 7

Peisdrift

Serviceavtale	24 938
Propan	52 876
Sum peis	77 814

Note 8

Diverse kostnader

Leie lokaler	-
Annen personalkostnad	2 126
Kontorrekvisita	460
Kontingent-Huseiernes L.f.	1 490
Andre kostnader	4 306
Telefon	8 551
Bankgebyr/gebyrer	6 524
Sum diverse kostnader	23 457

Utarbeidet av Frisikt Økonomi rådgivning AS
Avd. Oslo
12-R10 Årsregnskap 2021 Noter

 Legally signed by
Leif Thomas Teilman Eliassen
2022-03-10

 Legally signed by
Finn Heier
2022-03-11

 Legally signed by
Ragnar Nilsen
2022-03-16

 BankID Signing
Tine Renate Granlund
2022-05-03



EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10

NOTER ÅRSREGNSKAP 2021

Note 9

Honorarer

Arb.g.avg.	10 575
Styrehonorar	75 000
Sum honorarer	85 575



Legally signed by
Leif Thomas Teilmann Eliassen
2022-03-10



Legally signed by
Finn Heier
2022-03-11



Legally signed by
Ragnar Nilsen
2022-03-16



BankID Signing
Tine Renate Granlund
2022-05-03