



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 469 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Kortbølgen 27
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Hjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	142 048	63 070
Sum kostnader		142 048	63 070
Driftsresultat		-142 048	-63 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 348	76 629
Annen finansinntekt		291 939	94 640
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 385 031	1 599 829
Sum finansinntekter		1 678 318	1 771 098
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 258 059	
Annen finanskostnad		1 218 183	
Sum finanskostnader		2 476 242	
Netto finans		-797 924	1 771 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-939 972	1 708 028
Skattekostnad på resultat	3	-30 954	-107 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-909 018	1 815 500
Årsresultat	4	-909 018	1 815 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-909 018	1 815 500
Totalresultat		-909 018	1 815 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 315 500
Overført fra annen egenkapital		-1 409 018	
Sum overføringer og disponeringer		-909 018	1 815 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		78 225	47 271
Sum immaterielle eiendeler		78 225	47 271
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 691 475	
Sum finansielle anleggsmidler		4 691 475	
Sum anleggsmidler		4 769 700	47 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		803	
Sum fordringer		803	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		7 229 841
Markedsbaserte obligasjoner	2	12 908 663	12 366 826
Sum investeringer		12 908 663	19 596 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 959	259 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 959	259 142
Sum omløpsmidler		13 209 425	19 855 809
SUM EIENDELER		17 979 125	19 903 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 524 000	1 524 000
Overkurs	4	372 667	372 667
Sum innskutt egenkapital	4	1 896 667	1 896 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 571 464	16 980 483
Sum opptjent egenkapital		15 571 464	16 980 483
Sum egenkapital	4	17 468 131	18 877 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 039
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 994	510 892
Sum kortsiktig gjeld		510 994	1 025 931
Sum gjeld		510 994	1 025 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 979 125	19 903 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583339

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 469 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Kortbølgen 27
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Hjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 469 841
HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	142 048	63 070
Sum kostnader		142 048	63 070
Driftsresultat		-142 048	-63 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 348	76 629
Annen finansinntekt		291 939	94 640
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 385 031	1 599 829
Sum finansinntekter		1 678 318	1 771 098
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		1 258 059	
Annen finanskostnad		1 218 183	
Sum finanskostnader		2 476 242	
Netto finans		-797 924	1 771 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-939 972	1 708 028
Skattekostnad på resultat	3	-30 954	-107 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-909 018	1 815 500
Årsresultat	4	-909 018	1 815 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-909 018	1 815 500
Totalresultat		-909 018	1 815 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 315 500
Overført fra annen egenkapital		-1 409 018	
Sum overføringer og disponeringer		-909 018	1 815 500



Organisasjonsnr: 920 469 841
HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		78 225	47 271
Sum immaterielle eiendeler		78 225	47 271

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	4 691 475	
Sum finansielle anleggsmidler		4 691 475	

Sum anleggsmidler		4 769 700	47 271
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		803	
Sum fordringer		803	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2		7 229 841
Markedsbaserte obligasjoner	2	12 908 663	12 366 826
Sum investeringer		12 908 663	19 596 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 959	259 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 959	259 142

Sum omløpsmidler		13 209 425	19 855 809
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 979 125	19 903 080
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 524 000	1 524 000
Overkurs	4	372 667	372 667
Sum innskutt egenkapital	4	1 896 667	1 896 667

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	15 571 464	16 980 483
Sum opptjent egenkapital		15 571 464	16 980 483
Sum egenkapital	4	17 468 131	18 877 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 039
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 994	510 892
Sum kortsiktig gjeld		510 994	1 025 931
Sum gjeld		510 994	1 025 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 979 125	19 903 080



Organisasjonsnr: 920 469 841
HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Hjelseth Eiendom og Invest as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 469 841



Årsrapport 2021 for Hjelseth Eiendom og Invest as



RESULTATREGNSKAP

HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	142 048	63 070
Sum driftskostnader		142 048	63 070
Driftsresultat		-142 048	-63 070
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 348	76 629
Annen finansinntekt		291 939	94 640
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 385 031	1 599 829
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 258 059	0
Annen finanskostnad		1 218 183	0
Resultat av finansposter		-797 924	1 771 098
Resultat før skattekostnad		-939 972	1 708 028
Skattekostnad på resultat	3	-30 954	-107 472
Resultat		-909 018	1 815 500
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-909 018	1 815 500
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 315 500
Overført fra annen egenkapital		1 409 018	0
Sum overføringer		-909 018	1 815 500



BALANSE

HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		78 225	47 271
Sum immaterielle eiendeler		78 225	47 271
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 691 475	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 691 475	0
Sum anleggsmidler		4 769 700	47 271
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		803	0
Sum fordringer		803	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	0	7 229 841
Markedsbaserte obligasjoner	2	12 908 663	12 366 826
Sum investeringer		12 908 663	19 596 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 959	259 142
Sum omløpsmidler		13 209 425	19 855 809
Sum eiendeler		17 979 125	19 903 080



BALANSE

HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 524 000	1 524 000
Overkurs	4	372 667	372 667
Sum innskutt egenkapital	4	1 896 667	1 896 667
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	15 571 464	16 980 483
Sum opptjent egenkapital		15 571 464	16 980 483
Sum egenkapital	4	17 468 131	18 877 150
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	15 039
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 994	510 892
Sum kortsiktig gjeld		510 994	1 025 931
Sum gjeld		510 994	1 025 931
Sum egenkapital og gjeld		17 979 125	19 903 080

Moss
Styret i Hjelseth Eiendom og Invest as

Bjørn R Klock
styreleder

Arve Skaar
styremedlem

Gøril Hjelseth
styremedlem



Noter år 2022 - Hjelseth Eiendom og Invest as

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn og andre honorarer

Hjelseth Eiendom og Invest as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
High Yield Property as	500 000	500 000
NC Special Situation as	556 952	556 952
NC Special Situation as	333 742	333 743
Ped 2021 A aksjer	600 000	600 000
Pidi 2016 A aksjer	13 314	13 314
Pidi 2016 B aksjer	88 984	88 984
Pref 2018 A aksjer	11 416	11 416
Pref 2019 B aksjer	266 439	266 439
Pucs 2018 A aksjer	53 563	53 563
Pucs 2018 B aksjer	276 437	276 437
Pucs 2021 B aksjer	650 000	650 000
Sum	3 350 847	3 350 848



Noter år 2022 - Hjelseth Eiendom og Invest as

OMLØPSMIDLER		
NorCap aksjer	6 543 051	5 944 479
NorCap rentepapirer	6 967 651	6 967 651
Sum	13 510 702	12 912 130
Sum verdipapirer	16 861 549	16 262 978

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 954	-107 472
Skattekostnad ordinært resultat	-30 954	-107 472
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-939 972	1 708 028
Permanente forskjeller	799 272	-1 689 469
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 559
Skattepliktig inntekt	-140 701	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-355 568	-214 867	140 701
Grunnlag for utsatt skattefordel	-355 568	-214 867	140 701
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 225	-47 271	30 954

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 524 000	372 667	0	16 980 483	18 877 150
Pr 01.01.2022	1 524 000	372 667	0	16 980 483	18 877 150

Årets resultat				-909 018	-909 018
Tilleggsutbytte				-500 000	-500 000

HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

SIDE 7



Noter år 2022 - Hjelseth Eiendom og Invest as

Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	1 524 000	372 667	0	15 971 464	17 868 131

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	400	49	19 665
B-aksjer	30 600	49	1 504 335
Sum	31 000		1 524 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ingvil Hjelseth Skaar		13 500	13 500	44	44
Jørgen Hjelseth Skaar		13 500	13 500	44	44
Gøril Hjelseth	400	3 600	4 000	13	13
Totalt antall aksjer	400	30 600	31 000	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Gøril Hjelseth	styremedlem	400	3 600	4 000
Totalt antall aksjer		400	3 600	4 000