



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 992 768
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	R-K EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Astrids gate 34 1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 584	610 407
Sum inntekter		601 584	610 407
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 128	136 282
Annen driftskostnad		699 570	526 881
Sum kostnader		828 698	663 163
Driftsresultat		-227 114	-52 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 043	59 143
Sum finansinntekter		79 043	59 143
Annen rentekostnad		236 216	208 926
Sum finanskostnader		236 216	208 926
Netto finans		-157 173	-149 783
Resultat før skattekostnad		-384 287	-202 540
Skattekostnad		-83 821	-40 138
Årsresultat		-300 466	-162 401
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 776	0
Annen egenkapital		-379 242	-162 401
Sum overføringer og disponeringer		-300 466	-162 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 349 821	5 476 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-1	2 003
Sum varige driftsmidler		5 349 820	5 478 948
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 600 202	1 600 202
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 542 122	1 623 238
Sum finansielle anleggsmidler		3 142 324	3 223 440
Sum anleggsmidler		8 492 145	8 702 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 361	122 957
Andre kortsiktige fordringer		15 405	23 086
Sum fordringer		87 766	146 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 787	9 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 787	9 992
Sum omløpsmidler		355 553	156 036
SUM EIENDELER		8 847 698	8 858 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 158	102 158
Overkurs	5	704 188	704 188
Sum innskutt egenkapital		806 346	806 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 162 066	4 541 308
Sum opptjent egenkapital		4 162 066	4 541 308
Sum egenkapital		4 968 412	5 347 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		259 456	365 496
Sum avsetninger for forpliktelser		259 456	365 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 610 874	2 771 552
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 874	2 771 552
Sum langsiktig gjeld		2 870 330	3 137 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 535	40 725
Betalbar skatt		0	52 195
Skyldige offentlige avgifter		9 999	6 575
Kortsiktig konserngjeld	2	374 580	260 103
Annen kortsiktig gjeld		343 841	14 124
Sum kortsiktig gjeld		1 008 956	373 722
Sum gjeld		3 879 286	3 510 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 847 698	8 858 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450233

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Astrids gate 34
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 992 768
R-K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 584	610 407
Sum inntekter		601 584	610 407
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 128	136 282
Annen driftskostnad		699 570	526 881
Sum kostnader		828 698	663 163
Driftsresultat		-227 114	-52 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 043	59 143
Sum finansinntekter		79 043	59 143
Annen rentekostnad		236 216	208 926
Sum finanskostnader		236 216	208 926
Netto finans		-157 173	-149 783
Resultat før skattekostnad		-384 287	-202 540
Skattekostnad		-83 821	-40 138
Årsresultat		-300 466	-162 401
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 776	0
Annen egenkapital		-379 242	-162 401
Sum overføringer og disponeringer		-300 466	-162 401



Organisasjonsnr: 997 992 768
R-K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 349 821	5 476 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-1	2 003
Sum varige driftsmidler		5 349 820	5 478 948
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		1 600 202	1 600 202
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 542 122	1 623 238
Sum finansielle anleggsmidler		3 142 324	3 223 440
Sum anleggsmidler		8 492 145	8 702 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 361	122 957
Andre kortsiktige fordringer		15 405	23 086
Sum fordringer		87 766	146 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 787	9 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 787	9 992
Sum omløpsmidler		355 553	156 036
SUM EIENDELER		8 847 698	8 858 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 158	102 158
Overkurs	5	704 188	704 188
Sum innskutt egenkapital		806 346	806 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 162 066	4 541 308
Sum opptjent egenkapital		4 162 066	4 541 308
Sum egenkapital		4 968 412	5 347 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		259 456	365 496
Sum avsetninger for forpliktelses		259 456	365 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 610 874	2 771 552
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 874	2 771 552
Sum langsiktig gjeld		2 870 330	3 137 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 535	40 725
Betalbar skatt		0	52 195
Skyldige offentlige avgifter		9 999	6 575
Kortsiktig konserngjeld	2	374 580	260 103
Annen kortsiktig gjeld		343 841	14 124
Sum kortsiktig gjeld		1 008 956	373 722
Sum gjeld		3 879 286	3 510 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 847 698	8 858 424



Organisasjonsnr: 997 992 768
R-K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6510793.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6510793.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1160972.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5349821.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129128.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt og utarbeide konsernregnskap. Aksjene i datterselskapene bokføres etter kostmetoden. Alle selskapene har forretningskontor i Sarpsborg.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1542122.00	1623238.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273585.00	260103.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1542122.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1807544.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2610874.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5349821.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
R-K EIENDOM AS
997992768
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



R-K EIENDOM AS
997 992 768

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		601 584	610 407
Sum driftsinntekter		601 584	610 407
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-129 128	-136 282
Annen driftskostnad		-699 570	-526 881
Sum driftskostnader		-828 698	-663 163
Driftsresultat		-227 114	-52 756
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		79 043	59 143
Sum finansinntekter		79 043	59 143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-236 216	-208 926
Sum finanskostnader		-236 216	-208 926
Netto finans		-157 173	-149 783
Resultat før skattekostnad		-384 287	-202 540
Skattekostnad		83 821	40 138
Årsresultat		-300 466	-162 401
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		78 776	0
Annen egenkapital		-379 242	-162 401
Sum overføringer		-300 466	-162 401



R-K EIENDOM AS
997 992 768

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 349 821	5 476 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-1	2 003
Sum varige driftsmidler		5 349 820	5 478 948
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 600 202	1 600 202
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 542 122	1 623 238
Sum finansielle anleggsmidler		3 142 324	3 223 440
Sum anleggsmidler		8 492 145	8 702 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 361	122 957
Andre kortsiktige fordringer		15 405	23 086
Sum fordringer		87 766	146 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 787	9 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 787	9 992
Sum omløpsmidler		355 553	156 036
SUM EIENDELER		8 847 698	8 858 424



R-K EIENDOM AS
997 992 768

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 158	102 158
Overkurs	5	704 188	704 188
Sum innskutt egenkapital		806 346	806 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 162 066	4 541 308
Sum opptjent egenkapital		4 162 066	4 541 308
Sum egenkapital		4 968 412	5 347 654
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		259 456	365 496
Sum avsetning for forpliktelser		259 456	365 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 610 874	2 771 552
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 874	2 771 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 535	40 725
Betalbar skatt		0	52 195
Skyldige offentlige avgifter		9 999	6 575
Kortsiktig konserngjeld	2	374 580	260 103
Annen kortsiktig gjeld		343 841	14 124
Sum kortsiktig gjeld		1 008 956	373 722
Sum gjeld		3 879 285	3 510 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 847 698	8 858 424

SARPSBORG, 15.05.2025

Bjørn Erik Korsmo
styrets leder



R-K EIENDOM AS
997 992 768

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



R-K EIENDOM AS
997 992 768

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 510 793
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 510 793
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 160 972
Balanseført verdi per 31.12.	5 349 821
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	129 128

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt og utarbeide konsernregnskap. Aksjene i datterselskapene bokføres etter kostmetoden. Alle selskapene har forretningskontor i Sarpsborg.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 542 122	1 623 238

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	273 585	260 103

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 542 122
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	270	378,362963	102 158

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Erik Korsmo	270	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 158	704 188	4 541 308	5 347 654
Årsresultat	0	0	-300 466	-300 466
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-78 776	-78 776
Egenkapital 31.12.2024	102 158	704 188	4 162 066	4 968 412



R-K EIENDOM AS
997 992 768

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 807 544
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 610 874
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 349 821
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.