



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 931 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Foss Eikeland
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 365 728	1 296 810
Sum inntekter		1 365 728	1 296 810
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	487 924	487 924
Annen driftskostnad	3	59 511	54 982
Sum kostnader		547 435	542 906
Driftsresultat		818 293	753 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 567	2 121
Sum finansinntekter		15 567	2 121
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		15 549	2 121
Ordinært resultat før skattekostnad		833 842	756 025
Skattekostnad på resultat	4	183 449	166 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 393	589 699
Årsresultat		650 393	589 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		650 393	589 699
Totalresultat		650 393	589 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		650 393	589 699
Sum overføringer og disponeringer	5	650 393	589 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	611 454	554 552
Sum immaterielle eiendeler		611 454	554 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 347 341	5 749 122
Maskiner og anlegg			86 143
Sum varige driftsmidler	2	5 347 341	5 835 265
Sum anleggsmidler		5 958 795	6 389 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 000 000	
Sum fordringer		3 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 187 739	3 083 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 739	3 083 608
Sum omløpsmidler		4 187 739	3 083 608
SUM EIENDELER		10 146 534	9 473 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 848 628	8 198 235
Sum opptjent egenkapital		8 848 628	8 198 235
Sum egenkapital	5	9 848 628	9 198 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 683	3 498
Betalbar skatt	4	240 351	220 558
Skyldig offentlige avgifter		53 872	51 135
Sum kortsiktig gjeld		297 906	275 191
Sum gjeld		297 906	275 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 146 534	9 473 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568948

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 931 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Foss Eikeland
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 916 931 336
SANDNES BETONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 365 728	1 296 810
Sum inntekter		1 365 728	1 296 810
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	487 924	487 924
Annen driftskostnad	3	59 511	54 982
Sum kostnader		547 435	542 906
Driftsresultat		818 293	753 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 567	2 121
Sum finansinntekter		15 567	2 121
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		15 549	2 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	183 449	166 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 393	589 699
Årsresultat		650 393	589 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		650 393	589 699
Totalresultat		650 393	589 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		650 393	589 699
Sum overføringer og disponeringer	5	650 393	589 699



Organisasjonsnr: 916 931 336
SANDNES BETONG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	611 454	554 552
Sum immaterielle eiendeler		611 454	554 552

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 347 341	5 749 122
Maskiner og anlegg			86 143
Sum varige driftsmidler	2	5 347 341	5 835 265

Sum anleggsmidler		5 958 795	6 389 817
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		3 000 000	
Sum fordringer		3 000 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 187 739	3 083 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 739	3 083 608

Sum omløpsmidler		4 187 739	3 083 608
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 146 534	9 473 425
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 848 628	8 198 235
Sum opptjent egenkapital		8 848 628	8 198 235

Sum egenkapital	5	9 848 628	9 198 235
------------------------	---	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 683	3 498
Betalbar skatt	240 351	220 558
Skyldig offentlige avgifter	53 872	51 135
Sum kortsiktig gjeld	297 906	275 191
Sum gjeld	297 906	275 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 146 534	9 473 426



Organisasjonsnr: 916 931 336
SANDNES BETONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandnes Betong Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandnes Betong Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sandnes Betong Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 29. mars 2023
Deloitte AS

Magnus Hensgård Gundersen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Sandnes Betong Eiendom AS

Org.nr.: 916 931 336



Sandnes Betong Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Leieinntekt	1 365 728	1 296 810
	Sum driftsinntekter	1 365 728	1 296 810
2	Ordinær avskrivning	487 924	487 924
3	Annen driftskostnad	59 511	54 982
	Sum driftskostnader	547 435	542 906
	Driftsresultat	818 293	753 904
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	15 567	2 121
	Annen rentekostnad	18	0
	Resultat av finansposter	15 549	2 121
	Resultat før skattekostnad	833 842	756 025
4	Skattekostnad på resultat	183 449	166 326
	Årsresultat	650 393	589 699
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	650 393	589 699
5	Sum overføringer	650 393	589 699



Sandnes Betong Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	611 454	554 552
	Sum immaterielle eiendeler	611 454	554 552
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 347 341	5 749 122
	Maskiner og anlegg	0	86 143
2	Sum varige driftsmidler	5 347 341	5 835 265
	Sum anleggsmidler	5 958 795	6 389 817
	Omløpsmidler		
	Konsemfordringer	3 000 000	0
	Sum fordringer	3 000 000	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 187 739	3 083 608
	Sum omløpsmidler	4 187 739	3 083 608
	Sum eiendeler	10 146 534	9 473 425




Sandnes Betong Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	8 848 628	8 198 235
	Sum opptjent egenkapital	8 848 628	8 198 235
5	Sum egenkapital	9 848 628	9 198 235
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 683	3 498
4	Betalbar skatt	240 351	220 558
	Skyldig offentlige avgifter	53 872	51 135
	Sum kortsiktig gjeld	297 906	275 191
	Sum gjeld	297 906	275 191
	Sum egenkapital og gjeld	10 146 534	9 473 426

Sandnes, den 29/3 - 2023
Styret i Sandnes Betong Eiendom AS


Svein Atle Berge
styreleder


Bjørn Risa
styremedlem


Olav Stangeland
styremedlem


Tor Magne Kvå
daglig leder



Sandnes Betong Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Sandnes Betong Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 159 809	603 000	8 762 809
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 159 809	603 000	8 762 809
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 812 467	603 000	3 415 467
Bokført verdi per 31.12.2022	5 347 342	0	5 347 342
Årets avskrivninger	401 781	86 143	487 924
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	240 351	220 558
Endring i utsatt skattefordel	-56 902	-54 232
Skattekostnad ordinært resultat	183 449	166 326
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	833 842	756 025
Permanente forskjeller	18	0
Endring i midlertidige forskjeller	258 645	246 511
Skattepliktig inntekt	1 092 505	1 002 537
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	240 351	220 558
Sum betalbar skatt i balansen	240 351	220 558

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 779 337	-2 520 692	258 645
Sum	-2 779 337	-2 520 692	258 645
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 779 337	-2 520 692	258 645
Utsatt skattefordel (22 %)	-611 454	-554 552	56 902

Sandnes Betong Eiendom AS

Side 6



Sandnes Betong Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 000 000	0	8 198 235	9 198 235
Årets resultat			650 393	650 393
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	8 848 628	9 848 628

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandnes Betong Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	500 000	1 000 000
Sum	2		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØRS EIENDOM AS	2	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styremedlemmene eier aksjer i selskapet indirekte gjennom sine eierselskaper.