



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLLAVEGEN RØRA AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 907 433	1 860 897
Sum inntekter		1 907 433	1 860 897
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	789 213	791 796
Annen driftskostnad	1	134 233	126 925
Sum kostnader		923 446	918 721
Driftsresultat		983 987	942 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 587	43 728
Sum finansinntekter		39 587	43 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 067 601	1 073 668
Sum finanskostnader		1 067 601	1 073 668
Netto finans		-1 028 014	-1 029 940
Resultat før skattekostnad		-44 027	-87 765
Skattekostnad på resultat		-9 686	-19 309
Årsresultat		-34 341	-68 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 341	-68 456
Totalresultat		-34 341	-68 456
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-42 955
Konsernbidrag		239 614	182 869
Overført fra annen innskutt egenkapital		-273 955	-208 370
Sum overføringer og disponeringer		-34 341	-68 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		620 641	543 372
Sum immaterielle eiendeler		620 641	543 372
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	14 012 960	14 802 174
Sum varige driftsmidler		14 012 960	14 802 174
Sum anleggsmidler		14 633 601	15 345 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer		273 955	208 370
Andre kortsiktige fordringer		27 456	26 013
Sum fordringer		301 411	234 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 278	861 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 278	861 314
Sum omløpsmidler		1 172 689	1 095 696
SUM EIENDELER		15 806 291	16 441 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 400)		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		40 000	40 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 346 185	16 052 507
Sum annen langsiktig gjeld		15 346 185	16 052 507
Sum langsiktig gjeld		15 346 185	16 052 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 057	39 683
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		78 852	74 605
Konserngjeld		307 197	234 447
Sum kortsiktig gjeld		420 106	348 735
Sum gjeld		15 766 291	16 401 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 806 291	16 441 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548077

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLlavegen RØRA AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 999 046 835
HYLLAVEGEN RØRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 907 433	1 860 897
Sum inntekter		1 907 433	1 860 897
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	789 213	791 796
Annen driftskostnad	1	134 233	126 925
Sum kostnader		923 446	918 721
Driftsresultat		983 987	942 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 587	43 728
Sum finansinntekter		39 587	43 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 067 601	1 073 668
Sum finanskostnader		1 067 601	1 073 668
Netto finans		-1 028 014	-1 029 940
Resultat før skattekostnad		-44 027	-87 765
Skattekostnad på resultat		-9 686	-19 309
Årsresultat		-34 341	-68 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 341	-68 456
Totalresultat		-34 341	-68 456
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-42 955
Konsernbidrag		239 614	182 869
Overført fra annen innskutt egenkapital		-273 955	-208 370
Sum overføringer og disponeringer		-34 341	-68 456



Organisasjonsnr: 999 046 835
HYLLAVEGEN RØRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		620 641	543 372
Sum immaterielle eiendeler		620 641	543 372

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	2	14 012 960	14 802 174
Sum varige driftsmidler		14 012 960	14 802 174

Sum anleggsmidler		14 633 601	15 345 546
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Konsernfordringer		273 955	208 370
Andre kortsiktige fordringer		27 456	26 013
Sum fordringer		301 411	234 383

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		871 278	861 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 278	861 314

Sum omløpsmidler		1 172 689	1 095 696
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 806 291	16 441 242
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 400)		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Sum egenkapital		40 000	40 000
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 346 185	16 052 507



Sum annen langsiktig gjeld	15 346 185	16 052 507
Sum langsiktig gjeld	15 346 185	16 052 507
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 057	39 683
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	78 852	74 605
Konserngjeld	307 197	234 447
Sum kortsiktig gjeld	420 106	348 735
Sum gjeld	15 766 291	16 401 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 806 291	16 441 242



Organisasjonsnr: 999 046 835
HYLLAVEGEN RØRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hyllavegen Røra AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hyllavegen Røra AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Hyllavegen Røra AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 907 433	1 860 897
Sum driftsinntekt		1 907 433	1 860 897
Driftskostnader			
Avskrivning	2	789 213	791 796
Annen driftskostnad	1	134 233	126 925
Sum driftskostnad		923 446	918 721
Driftsresultat		983 987	942 175
Finansposter			
Annen renteinntekt		39 587	43 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 067 601	-1 073 668
Sum finansposter		-1 028 014	-1 029 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 027	-87 765
Skattekostnad på resultat		-9 686	-19 309
Årsresultat		-34 341	-68 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		239 614	182 869
Overført fra annen innskutt egenkapital		-273 955	-208 370
Overført fra overkurs		0	-42 955
Sum overføringer og disponeringer		-34 341	-68 456



Balanse pr. 31.12.			
Hyllavegen Røra AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		620 641	543 372
Sum immaterielle eiendeler		620 641	543 372
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	14 012 960	14 802 174
Sum varige driftsmidler		14 012 960	14 802 174
Sum anleggsmidler		14 633 601	15 345 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		273 955	208 370
Andre kortsiktige fordringer		27 456	26 013
Sum fordringer		301 411	234 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 278	861 314
Sum omløpsmidler		1 172 689	1 095 696
Sum eiendeler		15 806 291	16 441 242

**Balanse pr. 31.12.**

Hyllavegen Røra AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 400)		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum egenkapital		40 000	40 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		15 346 185	16 052 507
Sum annen langsiktig gjeld		15 346 185	16 052 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 057	39 683
Skyldige offentlige avgifter		78 852	74 605
Konserngjeld		307 197	234 447
Sum kortsiktig gjeld		420 106	348 735
Sum gjeld		15 766 291	16 401 242
Sum egenkapital og gjeld		15 806 291	16 441 242

Trondheim, 25.04.2025

Erik Fremstad
styreleder



Hyllavegen Røra AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Hyllavegen Røra AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 988 700	4 749 505	20 738 205
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 988 700	4 749 505	20 738 205
Akkumulerte avskrivninger	2 874 031	3 851 214	6 725 245
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	13 114 669	898 291	14 012 960
Årets avskrivninger	340 068	449 146	789 213
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke



092_Hyllavegen Røra AS_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-05-13

Opprettet:	2025-05-12
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAa3mau0gns7OjiEUXWmLpMBJD6QcDh6hJ

"092_Hyllavegen Røra AS_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2025-05-12 - 13:41:46 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no) for signering
2025-05-12 - 13:42:00 GMT
-  E-postmelding vist av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
2025-05-13 - 04:41:21 GMT- IP-adresse: 52.102.18.181
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signaturdato: 2025-05-13 - 04:41:30 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.
2025-05-13 - 04:41:30 GMT



Adobe Acrobat Sign