



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 101 AS
Forretningsadresse: Helleveien 40B
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan.Ove Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		303 300	460 800
Annen driftsinntekt		689 028	259 639
Sum inntekter		992 328	720 439
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			29 235
Annen driftskostnad		74 059	108 234
Sum kostnader		74 059	137 469
Driftsresultat		918 269	582 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad		52 830	127 628
Sum finanskostnader		52 830	127 628
Netto finans		-52 830	-127 595
Ordinært resultat før skattekostnad		865 439	455 375
Skattekostnad på ordinært resultat		190 397	92 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 042	362 517
Årsresultat		675 042	362 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 042	362 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		526 500	90 745
Overføringer annen egenkapital	1	148 542	271 772
Sum overføringer og disponeringer		675 042	362 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		4 910 972
Sum varige driftsmidler			4 910 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			116 340
Andre langsiktige fordringer	3	683 841	
Sum finansielle anleggsmidler		683 841	116 340
Sum anleggsmidler		683 841	5 027 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350 000	369 550
Andre kortsiktige fordringer			9 575
Sum fordringer		350 000	379 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 517	55 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 517	55 306
Sum omløpsmidler		840 517	434 431
SUM EIENDELER		1 524 358	5 461 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		473 823	325 281
Sum opptjent egenkapital		473 823	325 281
Sum egenkapital		763 823	615 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			43 638
Sum avsetninger for forpliktelser			43 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 780 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 807 514
Sum annen langsiktig gjeld			4 587 514
Sum langsiktig gjeld		0	4 631 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 383
Betalbar skatt	5,6	85 535	23 625
Kortsiktig konserngjeld		675 000	116 340
Annen kortsiktig gjeld			45 962
Sum kortsiktig gjeld		760 535	215 310
Sum gjeld		760 535	4 846 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 358	5 461 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798546

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 101 AS
Forretningsadresse: Helleveien 40B
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan.Ove Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 037 465
EIENDOM 101 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		303 300	460 800
Annen driftsinntekt		689 028	259 639
Sum inntekter		992 328	720 439
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			29 235
Annen driftskostnad		74 059	108 234
Sum kostnader		74 059	137 469
Driftsresultat		918 269	582 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad		52 830	127 628
Sum finanskostnader		52 830	127 628
Netto finans		-52 830	-127 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		190 397	92 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 042	362 517
Årsresultat		675 042	362 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 042	362 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		526 500	90 745
Overføringer annen egenkapital	1	148 542	271 772
Sum overføringer og disponeringer		675 042	362 517



Organisasjonsnr: 916 037 465
EIENDOM 101 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		4 910 972
Sum varige driftsmidler			4 910 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			116 340
Andre langsiktige fordringer	3	683 841	
Sum finansielle anleggsmidler		683 841	116 340
Sum anleggsmidler		683 841	5 027 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350 000	369 550
Andre kortsiktige fordringer			9 575
Sum fordringer		350 000	379 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		490 517	55 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 517	55 306
Sum omløpsmidler		840 517	434 431
SUM EIENDELER		1 524 358	5 461 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	473 823	325 281
Sum opptjent egenkapital	473 823	325 281
Sum egenkapital	763 823	615 281
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		43 638
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 638
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 780 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 807 514
Sum annen langsiktig gjeld		4 587 514
Sum langsiktig gjeld	0	4 631 152
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		29 383
Betalbar skatt	5,6	23 625
Kortsiktig konserngjeld		116 340
Annen kortsiktig gjeld		45 962
Sum kortsiktig gjeld	760 535	215 310
Sum gjeld	760 535	4 846 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 524 358	5 461 743



Organisasjonsnr: 916 037 465
EIENDOM 101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eiendom 101 AS**

Organisasjonsnr. 916037465

Utarbeidet av:

Devolds Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tverrgaten 10
5017 BERGEN



Organisasjonsnr. 945893893



Eiendom 101 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		303 300	460 800
Annen driftsinntekt		689 028	259 639
Sum driftsinntekter		992 328	720 439
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	29 235
Annen driftskostnad		74 059	108 234
Sum driftskostnader		74 059	137 469
DRIFTSRESULTAT		918 269	582 970
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	34
Sum finansinntekter		0	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 830	127 628
Sum finanskostnader		52 830	127 628
NETTO FINANSPOSTER		(52 830)	(127 595)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		865 439	455 375
Skattekostnad på ordinært resultat		190 397	92 858
ORDINÆRT RESULTAT		675 042	362 517
ÅRSRESULTAT		675 042	362 517
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		526 500	90 745
Overføringer annen egenkapital	1	148 542	271 772
SUM OVERF. OG DISP.		675 042	362 517

Årsregnskap for Eiendom 101 AS

Organisasjonsnr. 916037465



Eiendom 101 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
1101 Grønnestølsveien 7 Gnr. 18, Bm		0	4 910 972
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 910 972
Sum varige driftsmidler		0	4 910 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	116 340
Andre langsiktige fordringer	3	683 841	0
Sum finansielle anleggsmidler		683 841	116 340
SUM ANLEGGSMIDLER		683 841	5 027 312
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		350 000	369 550
Andre kortsiktige fordringer		0	9 575
Sum fordringer		350 000	379 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 517	55 306
SUM OMLØPSMIDLER		840 517	434 431
SUM EIENDELER		1 524 358	5 461 743
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4		
2000 Aksjekapital		300 000	300 000
Sum Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		473 823	325 281
Sum opptjent egenkapital		473 823	325 281
SUM EGENKAPITAL		763 823	615 281
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	43 638
Sum avsetning for forpliktelser		0	43 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 780 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 807 514
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 587 514
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	4 631 152
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	29 383
Betalbar skatt	5,6	85 535	23 625
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		675 000	116 340

Årsregnskap for Eiendom 101 AS

Organisasjonsnr. 916037465



Eiendom 101 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Annen kortsiktig gjeld		0	45 962
SUM KORTSIKTIG GJELD		760 535	215 310
SUM GJELD		760 535	4 846 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 358	5 461 743

Bergen 30.05.2022

Storbergen Holding AS
Jan-Ove Olsen

Årsregnskap for Eiendom 101 AS

Organisasjonsnr. 916037465



Eiendom 101 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som oppjønt inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser er ikke innført, da det ikke er ansatte i firmaet.

Noter for Eiendom 101 AS

Organisasjonsnr. 916037465



Eiendom 101 AS

Noter 2021

Note 1 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	865 439
Skattekostnad	190 397
Årets resultat	675 042

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	526 500
Avsatt til annen opptjent egenkapital	148 542
Sum disponert	675 042

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygningen ble solgt 02.08.2021 til Jan-Ove Olsen

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Det er ytet et ulovlig lån til aksjonær i morsselskap

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier 100% av aksjene

Navn:	Foretaksnummer
Storbergen Holding AS	916 037 465

Noter for Eiendom 101 AS

Organisasjonsnr. 916037465



Eiendom 101 AS

Noter 2021

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	865 439
Endring i midlertidige forskjeller	198 356
Ytet konsernbidrag	675 000
Inntekt	388 795

Note 6 - Betalbar skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	865 439
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	865 439
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	198 356
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 063 795
- Ytet konsernbidrag	675 000
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	388 795

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	234 035
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-43 638
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	190 397
= Skattekostnad i resultatregnskapet	190 397

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	234 035
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-148 500
= Betalbar skatt i balansen	85 535