



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 119 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO ØKONOMI AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 200 000
Sum inntekter			6 200 000
Kostnader			
Varekostnad			5 000 000
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	29 529	40 718
Sum kostnader		29 529	5 040 718
Driftsresultat		-29 529	1 159 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 306	23
Sum finansinntekter		7 306	23
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad	7	16 519	
Sum finanskostnader		16 519	10
Netto finans		-9 212	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 741	1 159 295
Skattekostnad på ordinært resultat	5		311 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 741	848 113
Årsresultat		-38 741	848 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 741	848 113
Totalresultat		-38 741	848 113
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-334	
Konsernbidrag			841 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Udekket tap		-32 741	1 104
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 666	5 666
Sum overføringer og disponeringer	4	-38 741	848 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		13 973 485
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler			13 973 485
Sum anleggsmidler		0	13 973 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 000 000	6 200 000
Andre fordringer	6	191 829	
Sum fordringer		1 191 829	6 200 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 663	15 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 663	15 150
Sum omløpsmidler		1 200 492	6 215 150
SUM EIENDELER		1 200 492	20 188 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overkurs			334
Annen innskutt egenkapital		17 259	
Sum innskutt egenkapital		47 259	30 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 666
Sum opptjent egenkapital			5 666
Sum egenkapital	4	47 259	36 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 367
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 153 234	20 147 269
Sum kortsiktig gjeld		1 153 234	20 152 636
Sum gjeld		1 153 234	20 152 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 492	20 188 635



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tokstad Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tokstad Boligutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 12. mai 2017
BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor

Permeto Dokumenttrøkket: FJ5FM-8LKK3-G3GUG-CNX4C-CEISL-SAUUC



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO Norway AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.241.209

2017-05-13 08:30:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: F5FH48LKK3-G3GUD-CNX4C-CEISL-SAU0C

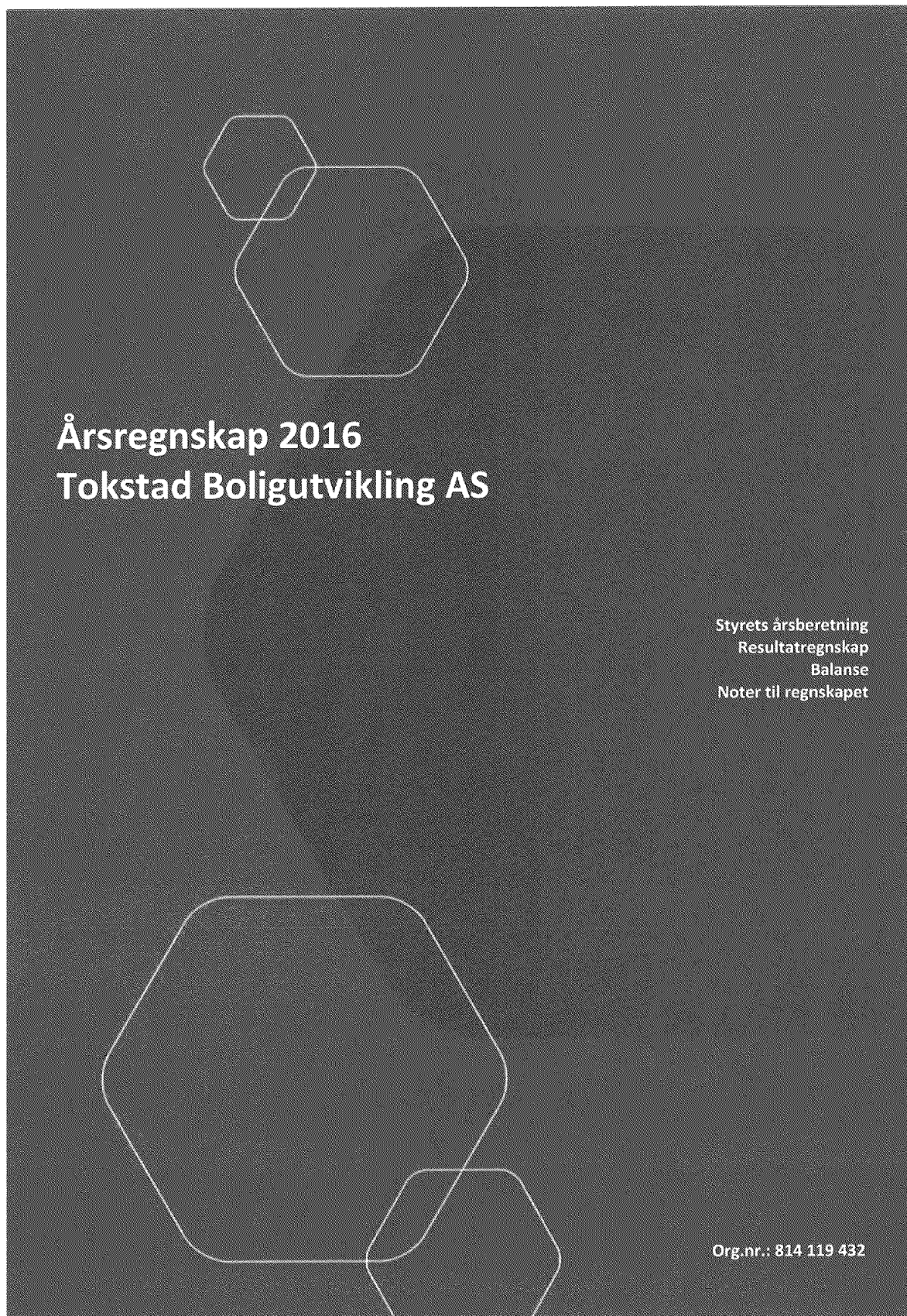
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2016
Tokstad Boligutvikling AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 119 432



Årsberetning 2016 for Tokstad Boligutvikling AS

VIRKSOMHETENS ART

Tokstad Boligutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter handel og alt som har forbindelse med, herunder prosjektering, eiendomsutvikling, utbygging og salg av eiendommer og boliger, og gjøre seg interessert i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet ble stiftet i 2014. Det har ikke vært drift i selskapet i 2016, utover salg av aksjer i datterselskapet. Selskapets øvrige driftskostnader er administrative kostnader.

FORTSATT DRIFT

Selskapet har negativt resultat i 2016. Morselskapet har via konsernbidrag styrket egenkapitalen. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er avlagt med denne forutsetning.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ikke hatt ansatte.

LIKESTILLING

Av styrets medlemmer er 0 personer kvinner. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området..

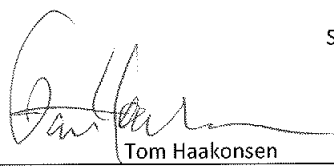
YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Hamar, den 28/4-17
Styret i Tokstad Boligutvikling AS



Tom Haakonsen

Styreleder



Truls Haakonsen

Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Salgsinntekt		0	6 200 000
Sum driftsinntekter		0	6 200 000
Varekostnad		0	5 000 000
Annen driftskostnad	3	29 529	40 718
Sum driftskostnader		29 529	5 040 718
Driftsresultat		-29 529	1 159 282
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 306	23
Annen rentekostnad		0	10
Annen finanskostnad	7	16 519	0
Resultat av finansposter		-9 212	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 741	1 159 295
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	311 182
Ordinært resultat		-38 741	848 113
Årsresultat		-38 741	848 113
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 104
Avsatt konsernbidrag		0	841 343
Avsatt til annen egenkapital		0	5 666
Overført fra overkurs		334	0
Overført til udekket tap		32 741	0
Overført fra annen egenkapital		5 666	0
Sum overføringer	4	-38 741	848 113



BALANSE

TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	0	13 973 485
Sum finansielle anleggsmidler		0	13 973 485
Sum anleggsmidler		0	13 973 485
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	1 000 000	6 200 000
Andre kortsiktige fordringer	6	191 829	0
Sum fordringer		1 191 829	6 200 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 663	15 150
Sum omløpsmidler		1 200 492	6 215 150
Sum eiendeler		1 200 492	20 188 635




BALANSE

TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		0	334
Annen innskutt egenkapital		17 259	0
Sum innskutt egenkapital		47 259	30 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	5 666
Sum opptjent egenkapital		0	5 666
Sum egenkapital	4	47 259	36 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 367
Annen kortsiktig gjeld	6	1 153 234	20 147 269
Sum kortsiktig gjeld		1 153 234	20 152 636
Sum gjeld		1 153 234	20 152 636
Sum egenkapital og gjeld		1 200 492	20 188 635

Hamar, den 28/4-17
Styret i Tokstad Boligutvikling AS


Tom Haakonsen
Styreleder


Truls Haakonsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ressource AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER INDIREKTE EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Haakonsen	Styreleder	22,5
Truls Haakonsen	Styremedlem	7,5

Note 3 Lønnskostnader, honorar daglig leder og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets daglig leder eller styret.

Det er utbetalt kr 7 500 (inkl mva) til selskapets revisor for ordinær revisjon. Det er ikke kostnadsført eller utbetalt for andre tjenester.

Note 4 Avstemming egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1/1	30 000	334		5 666	0	36 000
Årets resultat	0	-334		-5 666	-32 741	-38 741
Mottatt konsernbidrag	0	0	17 259	0	32 741	50 000
Egenkapital 31/12	30 000	0	17 259	0	0	47 259

Det er mottatt kr 50 000 i konsernbidrag uten skattemessig effekt fra morselskapet Ressource AS.



Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	311 182
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	311 182
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 741	1 159 295
Permanente forskjeller	16 519	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 152 525
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 770
Skattepliktig inntekt	-22 222	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	311 182
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-311 182
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 222	0	22 222
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 222	0	-22 222
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende konsernselskaper

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Andre kortsiktige fordringer	185 965	0
Kortsiktig gjeld	1 153 234	18 994 744
Avgitt konsernbidrag	0	1 152 525

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Det er ytet kr 50 000 i konsernbidrag fra morselskapet Ressource AS.

Fordringen inngår i andre kortsiktige fordringer.



Note 7 Datterselskap, TS og FKV

Selskapets aksjer i datterselskap er solgt i 2016.

Regnskapsmessig tap ved realisasjonen utgjør kr 16 519 og inngår i annen finanskostnad.

Note 8 Kundefordringer

Kr 1 000 000 av kundefordringer pr 31.12.2016 er etter avtale tilbakeholdt hos oppgjørsfullmektig, og forfaller til betaling når infrastruktur knyttet til solgt eiendom er ferdigstilt.