



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 032 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REHAB INVEST KOMPANI AS  
Forretningsadresse: Siggerudveien 941  
1425 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR RASMUSSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 813 307	2 306 520
Annen driftsinntekt		487 604	423 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 910</b>	<b>2 730 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 326 641	1 152 211
Lønnskostnad	1	772 409	707 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 067	6 336
Annen driftskostnad		458 542	327 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 577 660</b>	<b>2 193 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 251</b>	<b>536 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	13
Annen finansinntekt		5 562	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 714</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		404 314	358 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 314</b>	<b>358 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 600</b>	<b>-358 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>324 651</b>	<b>177 445</b>
Skattekostnad på resultat	2	71 423	39 038
<b>Årsresultat</b>	3	<b>253 228</b>	<b>138 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>253 228</b>	<b>138 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>253 228</b>	<b>138 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		253 228	138 407



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		253 228	138 407



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		26 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>26 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 930 071	6 930 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			20 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 930 071</b>	<b>6 950 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 930 071</b>	<b>6 976 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 918	77 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 918</b>	<b>77 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104 637	56 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 104 637</b>	<b>56 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 555</b>	<b>133 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 040 626</b>	<b>7 110 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 089 612	1 836 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 089 612</b>	<b>1 836 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 189 612</b>	<b>1 936 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	-2 200	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-2 200</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 853 512	4 907 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 853 512</b>	<b>4 907 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 851 312</b>	<b>4 907 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		530 856	65 589
Betalbar skatt	2	47 054	
Skyldig offentlige avgifter		331 291	42 435
Annen kortsiktig gjeld		90 502	158 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999 702</b>	<b>266 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 851 014</b>	<b>5 174 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 040 626</b>	<b>7 110 518</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 032 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REHAB INVEST KOMPANI AS  
Forretningsadresse: Siggerudveien 941  
1425 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR RASMUSSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 953 032 201  
REHAB INVEST KOMPANI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 813 307	2 306 520
Annen driftsinntekt		487 604	423 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 910</b>	<b>2 730 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 326 641	1 152 211
Lønnskostnad	1	772 409	707 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 067	6 336
Annen driftskostnad		458 542	327 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 577 660</b>	<b>2 193 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 251</b>	<b>536 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	13
Annen finansinntekt		5 562	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 714</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		404 314	358 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 314</b>	<b>358 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 600</b>	<b>-358 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>324 651</b>	<b>177 445</b>
Skattekostnad på resultat	2	71 423	39 038
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>253 228</b>	<b>138 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>253 228</b>	<b>138 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>253 228</b>	<b>138 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		253 228	138 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 228</b>	<b>138 407</b>



Organisasjonsnr: 953 032 201  
REHAB INVEST KOMPANI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		26 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>26 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 930 071	6 930 071
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			20 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 930 071</b>	<b>6 950 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 930 071</b>	<b>6 976 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 918	77 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 918</b>	<b>77 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 104 637	56 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 104 637</b>	<b>56 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 555</b>	<b>133 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 040 626</b>	<b>7 110 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 089 612	1 836 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 089 612</b>	<b>1 836 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 189 612</b>	<b>1 936 384</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	-2 200	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>-2 200</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 853 512	4 907 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 853 512</b>	<b>4 907 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 851 312</b>	<b>4 907 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		530 856	65 589
Betalbar skatt	2	47 054	
Skyldig offentlige avgifter		331 291	42 435
Annen kortsiktig gjeld		90 502	158 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999 702</b>	<b>266 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 851 014</b>	<b>5 174 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 040 626</b>	<b>7 110 518</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 953 032 201  
REHAB INVEST KOMPANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

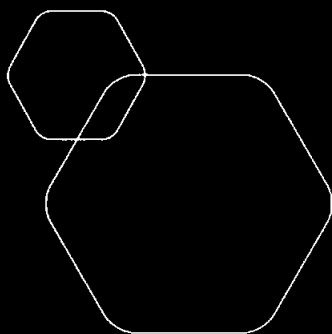
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

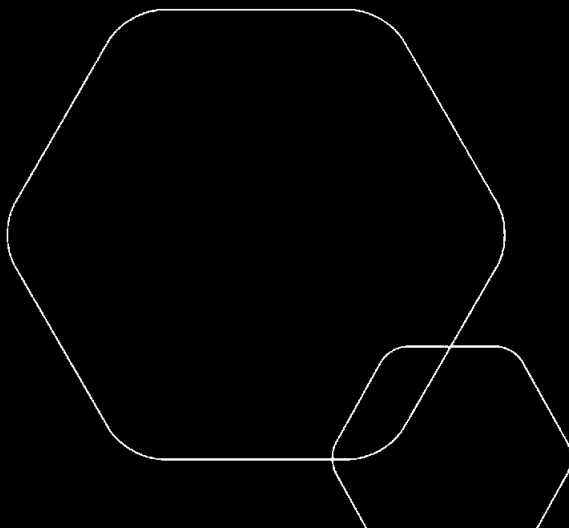
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



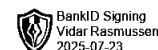
# Årsregnskap 2024

## Rehab Invest Kompani AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



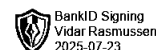
Org.nr.: 953 032 201



## RESULTATREGNSKAP

### REHAB INVEST KOMPANI AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 813 307	2 306 520
Annen driftsinntekt		487 604	423 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 300 910</b>	<b>2 730 156</b>
Varekostnad		1 326 641	1 152 211
Lønnskostnad	1	772 409	707 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 067	6 336
Annen driftskostnad		458 542	327 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 577 660</b>	<b>2 193 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 251</b>	<b>536 289</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		152	13
Annen finansinntekt		5 562	0
Annen rentekostnad		404 314	358 856
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-398 600</b>	<b>-358 844</b>
Resultat før skattekostnad		324 651	177 445
Skattekostnad på resultat	2	71 423	39 038
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>253 228</b>	<b>138 407</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		253 228	138 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>253 228</b>	<b>138 407</b>



## BALANSE

### REHAB INVEST KOMPANI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	26 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>26 569</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 930 071	6 930 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	20 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 930 071</b>	<b>6 950 138</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 930 071</b>	<b>6 976 707</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 918	77 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 918</b>	<b>77 250</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104 637	56 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 555</b>	<b>133 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 040 626</b>	<b>7 110 518</b>



## BALANSE

### REHAB INVEST KOMPANI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	2 089 612	1 836 384
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 089 612</strong>	<strong>1 836 384</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>2 189 612</strong>	<strong>1 936 384</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	-2 200	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 853 512	4 907 641
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 853 512</strong>	<strong>4 907 641</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		530 856	65 589
Betalbar skatt	2	47 054	0
Skyldig offentlige avgifter		331 291	42 435
Annen kortsiktig gjeld		90 502	158 469
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>999 702</strong>	<strong>266 493</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 851 014</strong>	<strong>5 174 134</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 040 626</strong>	<strong>7 110 518</strong>

Ski, 07.07.2025  
Styret i Rehab Invest Kompani AS

VIDAR RASMUSSEN  
styreleder/daglig leder



## REHAB INVEST KOMPANI AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

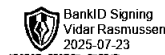
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	675 735	620 156
Arbeidsgiveravgift	95 279	87 442
Andre ytelser	1 395	0
<b>Sum</b>	<b>772 409</b>	<b>707 597</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## REHAB INVEST KOMPANI AS

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 054	0
Endring i utsatt skattefordel	24 369	39 038
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 423</b>	<b>39 038</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	324 651	177 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 067	-8 329
Anvendelse av fremførbart underskudd	-130 838	-169 116
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>213 880</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 054	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 054</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1	20 068	20 067
Fordringer	-10 000	-10 000	0
<b>Sum</b>	<b>-9 999</b>	<b>10 068</b>	<b>20 067</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-130 838	-130 838
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 999</b>	<b>-120 770</b>	<b>-110 771</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 200</b>	<b>-26 569</b>	<b>-24 370</b>

### Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 836 384	1 936 384
Årets resultat				253 228	253 228
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 089 612</b>	<b>2 189 612</b>



## REHAB INVEST KOMPANI AS



### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 853 512	-4 907 641
<b>Sum</b>	<b>-4 853 512</b>	<b>-4 907 641</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 930 071	6 930 071
<b>Sum</b>	<b>6 930 071</b>	<b>6 930 071</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I REHAB INVEST KOMPANI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

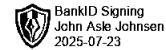
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIDAR RASMUSSEN	100	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
VIDAR RASMUSSEN	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 253 228 etter skatt, mot kr. 138 407 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Rehab Invest Kompani ASs virksomhet som er en kombinasjon av utleie av leiligheter, byggevirksomhet og kjøp av eiendommer for oppussing og salg, gjør det bra. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Statsaut. revisor  
**John Asle Johnsen AS**

Til generalforsamlingen i Rehab Invest Kompani AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rehab Invest Kompani AS som viser et overskudd på NOK 253 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Engebretts vei 3, 0275 Oslo, Norge  
E-post: [post@revisjonstjenester.no](mailto:post@revisjonstjenester.no)  
Telefon: + 47 45 90 46 30  
Faks: + 47 21 55 75 12  
Nettside: [www.revisjonstjenester.no](http://www.revisjonstjenester.no)

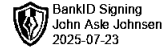
Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret  
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance





Statsaut. revisor  
**John Asle Johnsen AS**



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juli 2025

**Statsaut. Revisor John Asle Johnsen AS**

John Asle Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024

## Rehab Invest Kompani AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 953 032 201



### RESULTATREGNSKAP

#### REHAB INVEST KOMPANI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 813 307	2 306 520
Annen driftsinntekt		487 604	423 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 300 910</b>	<b>2 730 156</b>
Varekostnad		1 326 641	1 152 211
Lønnskostnad	1	772 409	707 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 067	6 336
Annen driftskostnad		458 542	327 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 577 660</b>	<b>2 193 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 251</b>	<b>536 289</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		152	13
Annen finansinntekt		5 562	0
Annen rentekostnad		404 314	358 856
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-398 600</b>	<b>-358 844</b>
Resultat før skattekostnad		324 651	177 445
Skattekostnad på resultat	2	71 423	39 038
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>253 228</b>	<b>138 407</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		253 228	138 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>253 228</b>	<b>138 407</b>



### BALANSE

#### REHAB INVEST KOMPANI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	26 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>26 569</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 930 071	6 930 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	20 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 930 071</b>	<b>6 950 138</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 930 071</b>	<b>6 976 707</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 918	77 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 918</b>	<b>77 250</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104 637	56 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 555</b>	<b>133 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 040 626</b>	<b>7 110 518</b>



## BALANSE

### REHAB INVEST KOMPANI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 089 612	1 836 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 089 612</b>	<b>1 836 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 189 612</b>	<b>1 936 384</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	-2 200	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 853 512	4 907 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 853 512</b>	<b>4 907 641</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		530 856	65 589
Betalbar skatt	2	47 054	0
Skyldig offentlige avgifter		331 291	42 435
Annen kortsiktig gjeld		90 502	158 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999 702</b>	<b>266 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 851 014</b>	<b>5 174 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 040 626</b>	<b>7 110 518</b>

Ski, 07.07.2025  
Styret i Rehab Invest Kompani AS

VIDAR RASMUSSEN  
styreleder/daglig leder



REHAB INVEST KOMPANI AS

953 032 201

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	675 735	620 156
Arbeidsgiveravgift	95 279	87 442
Andre ytelser	1 395	0
<b>Sum</b>	<b>772 409</b>	<b>707 597</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

REHAB INVEST KOMPANI AS

SIDE 5



REHAB INVEST KOMPANI AS

953 032 201

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 054	0
Endring i utsatt skattefordel	24 369	39 038
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 423</b>	<b>39 038</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	324 651	177 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 067	-8 329
Anvendelse av fremførbart underskudd	-130 838	-169 116
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>213 880</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 054	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 054</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1	20 068	20 067
Fordringer	-10 000	-10 000	0
<b>Sum</b>	<b>-9 999</b>	<b>10 068</b>	<b>20 067</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-130 838	-130 838
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 999</b>	<b>-120 770</b>	<b>-110 771</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 200</b>	<b>-26 569</b>	<b>-24 370</b>

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 836 384	1 936 384
Årets resultat				253 228	253 228
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 089 612</b>	<b>2 189 612</b>

REHAB INVEST KOMPANI AS

SIDE 6



REHAB INVEST KOMPANI AS 953 032 201

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 853 512	-4 907 641
<b>Sum</b>	<b>-4 853 512</b>	<b>-4 907 641</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 930 071	6 930 071
<b>Sum</b>	<b>6 930 071</b>	<b>6 930 071</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I REHAB INVEST KOMPANI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIDAR RASMUSSEN	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
VIDAR RASMUSSEN	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 253 228 etter skatt, mot kr. 138 407 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Rehab Invest Kompani ASs virksomhet som er en kombinasjon av utleie av leiligheter, byggevirksomhet og kjøp av eiendommer for oppussing og salg, gjør det bra. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.