



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 359 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 359 000	
Sum anleggsmidler		10 359 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 359 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	273 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		696 000	
Sum innskutt egenkapital		969 000	
Sum egenkapital	4	969 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		9 390 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 390 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		9 390 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 359 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311416

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 10
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 931 097 776
AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 931 097 776
AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	10 359 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler		10 359 000	
Sum anleggsmidler		10 359 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 359 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	273 000	
Beholdning av egne aksjer			
	3		
Overkurs			
		696 000	
Sum innskutt egenkapital		969 000	
Sum egenkapital	4	969 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			
		9 390 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 390 000	
Sum gjeld		9 390 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 359 000	0



Organisasjonsnr: 931 097 776
AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Agderparken Bn11 Lagerseksjoner AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 097 776



RESULTATREGNSKAP

AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Salgsinntekt		0
Annen driftskostnad		0
Driftsresultat		0
Årsresultat		0

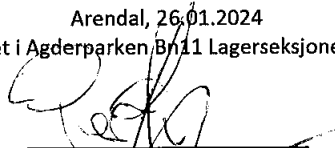


BALANSE

AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 359 000
Sum varige driftsmidler		10 359 000
Sum anleggsmidler		10 359 000
Sum eiendeler		10 359 000
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	273 000
Overkurs		696 000
Sum innskutt egenkapital		969 000
Sum egenkapital	4	969 000
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld		9 390 000
Sum kortsiktig gjeld		9 390 000
Sum gjeld		9 390 000
Sum egenkapital og gjeld		10 359 000

Arendal, 26.01.2024
Styret i Agderparken BN11 Lagerseksjoner AS


Per Johnsen
styreleder



Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Agderparken Bn11 Lagerseksjoner AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt
Tilgang i året	10 359 000
Bokført verdi 31.12.2023	10 359 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 365	200,0	273 000
Sum	1 365		273 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arendal Næringssselskap AS	1 365	100,0	100,0



Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Etablert ved fisjon	273 000	696 000	969 000
Pr 31.12.2023	273 000	696 000	969 000

Selskapet ble stiftet 13. januar 2023 ved en utfisjonering fra Agderparken Nord AS