



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 19 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar S. Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		682 830	494 548
Sum inntekter		682 830	494 548
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	358 743	170 962
Sum kostnader		358 743	170 962
Driftsresultat		324 087	323 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 319	1 036
Sum finansinntekter		6 319	1 036
Annen rentekostnad		617 186	289 343
Annen finanskostnad			61 851
Sum finanskostnader		617 186	351 194
Netto finans		-610 867	-350 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 781	-26 573
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 421	-5 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 360	-20 727
Årsresultat		-272 360	-20 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 360	-20 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra annen egenkapital		-272 360	-20 727
Sum overføringer og disponeringer		-272 360	-20 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	52 215 675	52 193 019
Sum varige driftsmidler		52 215 675	52 193 019
Sum anleggsmidler		52 215 675	52 193 019
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	1 974 969	1 728 422
Sum varer		1 974 969	1 728 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 749	609 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 749	609 710
Sum omløpsmidler		2 005 718	2 338 132
SUM EIENDELER		54 221 393	54 531 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	430	430
Sum innskutt egenkapital		1 000 430	1 000 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 519 751	3 792 110
Sum opptjent egenkapital		3 519 751	3 792 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 520 181	4 792 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		14 421
Sum avsetninger for forpliktelser			14 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 874 913	16 288 013
Sum annen langsiktig gjeld		15 874 913	16 288 013
Sum langsiktig gjeld		15 874 913	16 302 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 939 812	1 862 450
Annen kortsiktig gjeld	4	31 886 487	31 573 727
Sum kortsiktig gjeld		33 826 299	33 436 177
Sum gjeld		49 701 212	49 738 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 221 393	54 531 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398877

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 19 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar S. Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 920 623 808
KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		682 830	494 548
Sum inntekter		682 830	494 548
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	358 743	170 962
Sum kostnader		358 743	170 962
Driftsresultat		324 087	323 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 319	1 036
Sum finansinntekter		6 319	1 036
Annen rentekostnad		617 186	289 343
Annen finanskostnad			61 851
Sum finanskostnader		617 186	351 194
Netto finans		-610 867	-350 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 421	-5 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 360	-20 727
Årsresultat		-272 360	-20 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 360	-20 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra annen egenkapital		-272 360	-20 727
Sum overføringer og disponeringer		-272 360	-20 727



Organisasjonsnr: 920 623 808
KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3,4

52 215 675

52 193 019

52 215 675

52 193 019

Sum anleggsmidler

52 215 675

52 193 019

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid

Sum varer

5

1 974 969

1 728 422

1 974 969

1 728 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 749

609 710

30 749

609 710

Sum omløpsmidler

2 005 718

2 338 132

SUM EIENDELER

54 221 393

54 531 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

6,7

1 000 000

1 000 000

7

430

430

1 000 430

1 000 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

7

3 519 751

3 792 110

3 519 751

3 792 110

Sum egenkapital

4 520 181

4 792 540

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

2

14 421

14 421



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 874 913	16 288 013
Sum annen langsiktig gjeld		15 874 913	16 288 013
Sum langsiktig gjeld		15 874 913	16 302 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 939 812	1 862 450
Annen kortsiktig gjeld	4	31 886 487	31 573 727
Sum kortsiktig gjeld		33 826 299	33 436 177
Sum gjeld		49 701 212	49 738 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 221 393	54 531 151



Organisasjonsnr: 920 623 808
KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kvartal 19 Lillestrøm AS**

Org. nr. 920 623 808

Penneo Dokumentnøkkel: SDX40-NUJ6E-40X0D-782EE-6JGDE-ES34E



Kvartal 19 Lillestrøm AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		682 830	494 548
Sum driftsinntekter		682 830	494 548
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	358 743	170 962
Sum driftskostnader		358 743	170 962
DRIFTSRESULTAT		324 087	323 586
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		6 319	1 036
Sum finansinntekter		6 319	1 036
Finanskostnader			
Rentekostnader		617 186	289 343
Annen finanskostnad		0	61 851
Sum finanskostnader		617 186	351 194
NETTO FINANSPOSTER		(610 867)	(350 158)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(286 781)	(26 573)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(14 421)	(5 846)
ORDINÆRT RESULTAT		(272 360)	(20 727)
ARSRESULTAT		(272 360)	(20 727)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra annen egenkapital		(272 360)	(20 727)
SUM OVERF. OG DISP.		(272 360)	(20 727)

Perneo Dokumentnøkkel: SDX40-NUJ6E-4OX0D-T82EE-6JGDE-ES34E

Årsregnskap for Kvartal 19 Lillestrøm AS

Organisasjonsnr. 920623808



Kvartal 19 Lillestrøm AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	52 215 675	52 193 019
Sum varige driftsmidler		52 215 675	52 193 019
SUM ANLEGGSMIDLER		52 215 675	52 193 019
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	1 974 969	1 728 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 749	609 710
Sum OMLØPSMIDLER		2 005 718	2 338 132
SUM EIENDELER		54 221 393	54 531 151

Penneo Dokumentnøkkel: SDX40-NIJ6E-4OX0D-T82EE-6JGDE-ES34E

Årsregnskap for Kvartal 19 Lillestrøm AS

Organisasjonsnr. 920623808



Kvartal 19 Lillestrøm AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	430	430
Sum innskutt egenkapital		1 000 430	1 000 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 519 751	3 792 110
Sum opptjent egenkapital		3 519 751	3 792 110
SUM EGENKAPITAL		4 520 181	4 792 540
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	14 421
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 874 913	16 288 013
Sum annen langsiktig gjeld		15 874 913	16 288 013
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 874 913	16 302 434
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 939 813	1 862 450
Annen kortsiktig gjeld	4	31 886 487	31 573 727
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 826 299	33 436 177
SUM GJELD		49 701 212	49 738 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 221 393	54 531 151

Asker, 9. mars 2023

I styret for Kvartal 19 Lillestrøm AS

Johnny Brevik
Styrets lederEinar Stokke Amundsen
StyremedlemLasse Lundhaug
StyremedlemGeir Opedal
StyremedlemKristina Harelde Vedal
Daglig leder

Årsregnskap for Kvartal 19 Lillestrøm AS

Organisasjonsnr. 920623808

Penneo Dokumentmøkkel: SDX40-NUJ6E-40X0D-T8ZEE-6JGDE-ES34E



Kvartal 19 Lillestrøm AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i tråd med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: SDX40-NUJ6E-4OX0D-T82EE-6IGDE-E534E



Kvartal 19 Lillestrøm AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19.000, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-14 421	-5 846
Skattekostnad	-14 421	-5 846
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-221 231	65 550
Utsatt skatt (skattefordel)	-48 671	14 421

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Tomter/boliger
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	52 193 019
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 656
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	52 215 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	52 215 675

Tomtene/boligene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Lillestrøm kommune.

Pennec Dokumentnr: SDX40-NUJGE-4OX0D-T8ZEE-6JGDE-E534E



Kvartal 19 Lillestrøm AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	500	50 %
Bori Utbygging AS	500	50 %

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjeltapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	430	3 792 111	4 792 541
Årets resultat			-272 360	-272 360
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	430	3 519 751	4 520 181

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til aksjonærer:	2022	2021
Leverandørgjeld Profier AS	1 875 000	1 875 000
Kortsiktig gjeld Profier AS	7 193 516	3 350 446
Kortsiktig gjeld Bori Utbygging AS	7 193 593	3 350 446
Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 874 913	16 288 013
Sum	15 874 913	16 288 013
Pantsatte eiendeler :	2022	2021
Tomter/boliger	52 215 675	52 193 019
Sum	52 215 675	52 193 019

I tillegg har aksjonærene Bori Utbygging AS og Profier AS stillet solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende kr. 16.524.000.

Penneo Dokumentnøkkel: SDX40-NUJ6E-4OX0D-T8ZEE-6JGDE-ES34E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Stokke Amundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2166752

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-13 12:43:31 UTC



Geir Opedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1367493

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-03-13 13:20:15 UTC



Kristina Hareide Vedal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-97637

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-03-13 15:07:49 UTC



Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-14 06:59:59 UTC



Johnny Brevik

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3713599

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-03-14 09:46:42 UTC



Penneo DokumentID: SDX40-NUJ6E-4OX0D-T6ZEE-6JGDE-ES34E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvartal 19 Lillestrøm AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 19 Lillestrøm AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 04231-1EIGQ-85364-MUVHL-3WMMN6-47H83



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kvartal 19 Lillestrøm AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pernseo Dokumentnøkkel: 04231-1E/IGG-85364-MU/HL-3W/MN6-47H83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 13:40:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04231-1E/G0-85364-MU/HL-3WMMN6-47HB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>