



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEMYR 7 AS
Forretningsadresse: c/o Lagersystemer
Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 111 938	3 176 599
Sum inntekter		3 111 938	3 176 599
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7	300 000	300 000
Annen driftskostnad	5	1 615 063	878 384
Sum kostnader		1 915 063	1 178 384
Driftsresultat		1 196 875	1 998 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 000	100 000
Annen renteinntekt		6 817	2 036
Sum finansinntekter		146 817	102 036
Annen rentekostnad		465 665	535 557
Sum finanskostnader		465 665	535 557
Netto finans		-318 848	-433 521
Ordinært resultat før skattekostnad		878 027	1 564 694
Skattekostnad på ordinært resultat	8	193 168	344 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 859	1 220 401
Årsresultat		684 859	1 220 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		684 859	1 220 401
Totalresultat		684 859	1 220 401
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		390 000	897 000
Overført til annen egenkapital		294 859	323 401



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		684 859	1 220 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygninger, inventar & utstyr	6, 7	17 990 000	18 290 000
Bygninger og tomt	6, 7		
Sum varige driftsmidler		17 990 000	18 290 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 125 000	2 935 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 125 000	2 935 000
Sum anleggsmidler		21 115 000	21 225 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		125 791	
Sum fordringer		125 791	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 655 524	975 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 524	975 040
Sum omløpsmidler		1 781 315	975 040
SUM EIENDELER		22 896 315	22 200 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-61 092	-355 950
Sum opptjent egenkapital		-61 092	-355 950
Sum egenkapital		3 538 908	3 244 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	427 083	349 610
Sum avsetninger for forpliktelser		427 083	349 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 093 522	17 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 093 522	17 290 000
Sum langsiktig gjeld		17 520 605	17 639 610
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		527 511	1 150 000
Leverandørgjeld		1 121 602	79 184
Betalbar skatt	8	5 695	1 353
Skattetrekk og offentlige avgifter			27 511
Annen kortsiktig gjeld		181 994	58 333
Sum kortsiktig gjeld		1 836 802	1 316 381
Sum gjeld		19 357 407	18 955 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 896 315	22 200 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563521

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEMYR 7 AS
Forretningsadresse: c/o Lagersystemer
Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 919 061 626
TOPPEMYR 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 111 938	3 176 599
Sum inntekter		3 111 938	3 176 599
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7	300 000	300 000
Annen driftskostnad	5	1 615 063	878 384
Sum kostnader		1 915 063	1 178 384
Driftsresultat		1 196 875	1 998 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 000	100 000
Annen renteinntekt		6 817	2 036
Sum finansinntekter		146 817	102 036
Annen rentekostnad		465 665	535 557
Sum finanskostnader		465 665	535 557
Netto finans		-318 848	-433 521
Ordinært resultat før skattekostnad		878 027	1 564 694
Skattekostnad på ordinært resultat	8	193 168	344 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 859	1 220 401
Årsresultat		684 859	1 220 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		684 859	1 220 401
Totalresultat		684 859	1 220 401
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		390 000	897 000
Overført til annen egenkapital		294 859	323 401
Sum overføringer og disponeringer		684 859	1 220 401



Organisasjonsnr: 919 061 626
TOPPEMYR 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygninger, inventar & utstyr			
Bygninger og tomt	6, 7	17 990 000	18 290 000
Sum varige driftsmidler		17 990 000	18 290 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		3 125 000	2 935 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 125 000	2 935 000
Sum anleggsmidler		21 115 000	21 225 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		125 791	
Sum fordringer		125 791	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	1 655 524	975 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 524	975 040
Sum omløpsmidler		1 781 315	975 040
SUM EIENDELER		22 896 315	22 200 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-61 092	-355 950



Sum opptjent egenkapital		-61 092	-355 950
Sum egenkapital		3 538 908	3 244 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	427 083	349 610
Sum avsetninger for forpliktelses		427 083	349 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 093 522	17 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 093 522	17 290 000
Sum langsiktig gjeld		17 520 605	17 639 610
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		527 511	1 150 000
Leverandørgjeld		1 121 602	79 184
Betalbar skatt	8	5 695	1 353
Skattetrekk og offentlige avgifter			27 511
Annen kortsiktig gjeld		181 994	58 333
Sum kortsiktig gjeld		1 836 802	1 316 381
Sum gjeld		19 357 407	18 955 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 896 315	22 200 040



Organisasjonsnr: 919 061 626
TOPPEMYR 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Toppemyr 7 AS
Årsregnskap 2020



Toppemyr 7 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 111 938	3 176 599
Sum driftsinntekter		<u>3 111 938</u>	<u>3 176 599</u>
Avskrivning på driftsmidler	7	300 000	300 000
Annen driftskostnad	5	1 615 063	878 384
Sum driftskostnader		<u>1 915 063</u>	<u>1 178 384</u>
Driftsresultat		<u>1 196 875</u>	<u>1 998 215</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 000	100 000
Annen renteinntekt		6 817	2 036
Annen rentekostnad		465 665	535 557
Resultat av finansposter		<u>-318 848</u>	<u>-433 521</u>
Resultat før skattekostnad		878 027	1 564 694
Skattekostnad på ordinært resultat	8	193 168	344 293
Årsoverskudd		<u>684 859</u>	<u>1 220 401</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		390 000	897 000
Overført til annen egenkapital		294 859	323 401
Sum overføringer		<u>684 859</u>	<u>1 220 401</u>



Toppemyr 7 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, inventar & utstyr	6, 7	<u>17 990 000</u>	<u>18 290 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 990 000</u>	<u>18 290 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		<u>3 125 000</u>	<u>2 935 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 125 000</u>	<u>2 935 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		<u>125 791</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>125 791</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 655 524	975 040
Sum omløpsmidler		<u>1 781 315</u>	<u>975 040</u>
Sum eiendeler		<u>22 896 315</u>	<u>22 200 040</u>



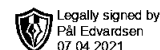
Toppemyr 7 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-61 092	-355 950
Sum opptjent egenkapital		<u>-61 092</u>	<u>-355 950</u>
Sum egenkapital		<u>3 538 908</u>	<u>3 244 050</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	427 083	349 610
Sum avsetning for forpliktelser		<u>427 083</u>	<u>349 610</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 093 522	17 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 093 522</u>	<u>17 290 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		527 511	1 150 000
Leverandørgjeld		1 121 602	79 184
Betalbar skatt	8	5 695	1 353
Skattetrekk og offentlige avgifter		0	27 511
Annen kortsiktig gjeld		181 994	58 333
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 836 802</u>	<u>1 316 381</u>
Sum gjeld		<u>19 357 407</u>	<u>18 955 991</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 896 315</u>	<u>22 200 040</u>

Bergen
Styret i Toppemyr 7 AS

Pål Edvardsen
styreleder



Toppemyr 7 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-61 092	-355 950
Sum opptjent egenkapital		<u>-61 092</u>	<u>-355 950</u>
Sum egenkapital		<u>3 538 908</u>	<u>3 244 050</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	427 083	349 610
Sum avsetning for forpliktelser		<u>427 083</u>	<u>349 610</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 093 522	17 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 093 522</u>	<u>17 290 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		527 511	1 150 000
Leverandørgjeld		1 121 602	79 184
Betalbar skatt	8	5 695	1 353
Skattetrekk og offentlige avgifter		0	27 511
Annen kortsiktig gjeld		181 994	58 333
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 836 802</u>	<u>1 316 381</u>
Sum gjeld		<u>19 357 407</u>	<u>18 955 991</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 896 315</u>	<u>22 200 040</u>

Bergen
Styret i Toppemyr 7 AS

Pål Edvardsen
styreleder



Toppemyr 11 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	195 500	195 500
Overkurs	3	5 013 123	5 013 123
Sum innskutt egenkapital		<u>5 208 623</u>	<u>5 208 623</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	374 958	220 586
Sum opptjent egenkapital		<u>374 958</u>	<u>220 586</u>
Sum egenkapital		<u>5 583 581</u>	<u>5 429 209</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 345 924	4 580 840
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 345 924</u>	<u>4 580 840</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		1 400 000	1 000 000
Leverandørgjeld		208 593	8 293
Betalbar skatt	8	5 553	5 104
Annen kortsiktig gjeld		451 315	120 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 065 461</u>	<u>1 133 397</u>
Sum gjeld		<u>6 411 385</u>	<u>5 714 237</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 994 966</u>	<u>11 143 446</u>

Bergen
Styret i Toppemyr 11 AS

Pål Edvardsen
styreleder



Toppemyr 7 AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Lafi Holding AS	100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 2 000 000.-, fordelt på 2 000 aksjer. Alle pålydene kr. 1 000.-.

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01.	2 000 000	1 600 000	-355 950	3 244 050
Årsresultat			684 859	684 859
Avgitt konsernbidrag			-390 000	-390 000
Pr. 31.12.	2 000 000	1 600 000	-61 092	3 538 908

Note 4 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet



Toppemyr 7 AS
Årsregnskap 2020

Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm
Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte, selskapet drift utføres av styret

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets og konsernets gjeld til kredittinstitusjoner

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år stipuleres til 14 000 000,-



Toppemyr 7 AS Årsregnskap 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	4 243 745	14 720 011	18 963 756
Tilgang	0	0	0
Kostpris	4 243 745	14 720 011	18 963 756
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 745	670 011	373 756
+ årets ordinære avskrivninger	0	300 000	300 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	3 745	970 011	673 756
Sum	4 240 000	13 750 000	17 990 000
Det er benyttet avskrivninger med	0 %	2 %	



Toppemyr 7 AS Årsregnskap 2020

Note 8 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2020	2019
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	878 027	1 564 694
Mottatt konsernbidrag	9	276
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-352 150	-400 263
Benyttet underskudd til fremføring	0	-8 555
Grunnlag betalbar skatt	<u>525 886</u>	<u>1 156 152</u>
Skatt	<u>115 695</u>	<u>254 353</u>
Skattekostnad	115 695	254 353
Årets skattekostnad fremkommer:		
Årets betalbare skatt	115 695	254 353
Endring utsatt skatt	77 473	89 940
Årets skattekostnad:	193 168	344 293
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	115 695	254 353
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	-110 000	-253 000
Sum betalbar skatt	5 695	1 353

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	1 941 287	1 589 137	352 150
Omløpsmidler	0	0	0
Sum forskjeller	1 941 287	1 589 137	352 150
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	1 941 287	1 589 137	352 150
Utsatt Skatt	427 083	349 610	77 473