



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 205 644  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 668 980	4 588 516
Annen driftsinntekt	3	4 102	3 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 673 082</b>	<b>4 592 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,4, 5	216 790	216 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 098	16 098
Annen driftskostnad	7,8,9	3 578 844	3 453 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 811 732</b>	<b>3 686 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 350</b>	<b>905 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 634	18 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 634</b>	<b>18 510</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 634</b>	<b>18 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>868 984</b>	<b>924 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>868 984</b>	<b>924 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		868 984	924 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>868 984</b>	<b>924 303</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	51 212 100	51 212 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	43 389	59 487
Sum varige driftsmidler		51 255 489	51 271 586
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 255 489	51 271 586
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		239 077	221 482
Sum fordringer		239 077	221 482
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 635 241	3 437 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 635 241	3 437 320
Sum omløpsmidler		4 874 318	3 658 802
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 129 806</b>	<b>54 930 389</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 734 396	31 865 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 734 396</b>	<b>31 865 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 742 896</b>	<b>31 873 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		22 803 900	22 803 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 803 900</b>	<b>22 803 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 461	
Skyldige offentlige avgifter		26 790	26 790
Annen kortsiktig gjeld		255 760	225 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 010</b>	<b>252 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 386 910</b>	<b>23 056 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 129 806</b>	<b>54 930 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 205 644  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 950 205 644  
BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 668 980	4 588 516
Annen driftsinntekt	3	4 102	3 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 673 082</b>	<b>4 592 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 4, 5	216 790	216 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 098	16 098
Annen driftskostnad	7, 8, 9	3 578 844	3 453 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 811 732</b>	<b>3 686 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 350</b>	<b>905 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 634	18 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 634</b>	<b>18 510</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 634</b>	<b>18 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>868 984</b>	<b>924 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>868 984</b>	<b>924 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		868 984	924 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>868 984</b>	<b>924 303</b>



Organisasjonsnr: 950 205 644  
BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	51 212 100	51 212 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	43 389	59 487
Sum varige driftsmidler		51 255 489	51 271 586
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 255 489	51 271 586
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		239 077	221 482
Sum fordringer		239 077	221 482
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 635 241	3 437 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 635 241	3 437 320
Sum omløpsmidler		4 874 318	3 658 802
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 129 806</b>	<b>54 930 389</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	32 734 396	31 865 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>32 734 396</b>	<b>31 865 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>32 742 896</b>	<b>31 873 912</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	22 803 900	22 803 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 803 900</b>	<b>22 803 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	300 461	
Skyldige offentlige avgifter	26 790	26 790
Annen kortsiktig gjeld	255 760	225 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>583 010</b>	<b>252 576</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 386 910</b>	<b>23 056 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>56 129 806</b>	<b>54 930 389</b>



Organisasjonsnr: 950 205 644  
BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190000.00	190000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190000.00	190000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Birkebeinergaten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Birkebeinergaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knaflvik	Stavanger	Ålesund
Drammen	Kristiansand		

Penneo Dokumentnøkkel: K4KLIH-3E50F-87EUP-M188K-P4VJH-E2GME



Uavhengig revisors beretning - Birkebeinergaten Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 21. mai 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: K4KJH-3E5OF-87EUP-M188K-P4VJH-E2GME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-21 10:21:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4KLH-3E50F-B7EUP-M188K-P4VJH-E2GME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Birkebeinergaten Borettslag  
2021**

---

Birkebeinergaten Borettslag Org.nr. 950205644

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Birkebeinergaten Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	4 668 980	4 588 516	4 666 380	5 171 460
Andre inntekter	3	4 102	3 652	9 150	9 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 673 082</b>	<b>4 592 168</b>	<b>4 675 530</b>	<b>5 180 610</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	0	0	22 400	22 400
Styrehonorar	4, 5	190 000	190 000	190 000	199 500
Arbeidsgiveravgift	4	26 790	26 790	29 950	29 950
Avskrivninger	6	16 098	16 098	16 100	13 100
Felles strøm og varme		211 074	71 873	160 000	167 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		941 248	885 306	893 000	948 000
Andre driftskostnader	7	1 727 202	1 780 232	1 949 010	2 002 690
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	9 506	1 045	50 000	50 000
Vedlikehold	9	444 531	522 631	1 200 000	8 998 730
Fornæringsførsel		154 332	153 437	157 550	158 500
Revisjonshonorar		13 988	13 463	13 990	14 400
Andre konsulenthonorarer		51 463	0	50 000	50 000
Kontingent		25 500	25 500	25 500	25 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 811 732</b>	<b>3 686 374</b>	<b>4 757 500</b>	<b>12 679 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 350</b>	<b>905 794</b>	<b>-81 970</b>	<b>-7 499 160</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		7 220	18 317	0	0
Andre renteinntekter		413	192	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 634</b>	<b>18 510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		0	0	0	198 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>198 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 634</b>	<b>18 510</b>	<b>0</b>	<b>-198 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>868 984</b>	<b>924 303</b>	<b>-81 970</b>	<b>-7 697 160</b>
Til/fra annen EK		868 984	924 303	0	0

Resultatrapport 2021 for Birkebeinergaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Birkebeinergaten Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10	49 422 500	49 422 500
Tomt	10	1 789 600	1 789 600
Andre driftsmidler	6	43 389	59 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 255 489</b>	<b>51 271 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 255 489</b>	<b>51 271 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	10 000
Forskuddsbetalte kostnader		139 689	138 190
Andre fordringer		99 388	73 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 077</b>	<b>221 482</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		4 635 241	3 437 321
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>4 635 241</b>	<b>3 437 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 874 318</b>	<b>3 658 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 129 806</b>	<b>54 930 389</b>

Balanserapport 2021 for Birkebeinergaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Birkebeinergaten Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	8 500	8 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	32 734 396	31 865 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>32 734 396</b>	<b>31 865 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>32 742 896</b>	<b>31 873 912</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	22 766 400	22 766 400
Depositum	37 500	37 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 803 900</b>	<b>22 803 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	21 305	23 253
Leverandørgjeld	300 461	0
Skyldige off. myndigheter	26 790	26 790
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	190 000	190 000
Annen kortsiktig gjeld	44 455	12 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>583 010</b>	<b>252 576</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>23 386 910</b>	<b>23 056 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>56 129 806</b>	<b>54 930 389</b>

Bergen,  
Styret for Birkebeinergaten Borettslag

Anne Gunn Rosvold  
Styrets leder

Vigdis Namtvædt Kvalheim  
Styremedlem

Tore Geir Johannessen  
Nestleder

Sverre Strømme  
Styremedlem

Elisabeth Alexandra Falbach  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Birkebeinergaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	4 536 480	4 460 556	4 536 380	5 035 500
3810 Utleie lokaler	122 040	120 000	122 040	126 500
3812 Sykkelparkering	9 500	7 000	7 000	8 500
3830 Altaner	960	960	960	960
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>4 668 980</b>	<b>4 588 516</b>	<b>4 666 380</b>	<b>5 171 460</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	0	0	5 500	5 500
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	3 650	3 650
3885 Andre inntekter	450	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>4 102</b>	<b>3 652</b>	<b>9 150</b>	<b>9 150</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	190 000	190 000	190 000	199 500
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>	<b>199 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	2 Stk Avfuktere	Ladestasjon EL-BIL	Sykkelparkerin g	Elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01	68 276	16 563	68 750	46 115
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	68 276	16 563	68 750	46 115
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	6 875	9 223
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	68 276	16 563	31 510	39 966
Bokført verdi pr.31.12	0	0	37 239	6 149
Anskaffelsesår	2012	2014	2017	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	5	0

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	12 203	0	12 000	12 000
5902 Gaver til styremedlemmer	2 085	462	0	0
5903 Gaver til beboere	0	300	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	10 553	10 470	20 000	20 000
6370 Garasjer	0	728	0	0
6375 TV/Bredbånd	411 658	390 211	396 780	427 380
6376 Vaktmestertjenester	119 892	117 888	120 000	120 000
6377 Vakhold	112 200	110 329	106 000	113 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 000	50 000	50 000
6394 Andel kostnader sameie	1 041 004	1 117 885	1 190 230	1 247 310
6395 Andre leiekostnader	12 888	30 696	54 000	13 000
6860 Kursutgifter	4 500	0	0	0
6940 Porto	120	200	0	0
7779 Andre gebyr	100	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	63	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 727 202</b>	<b>1 780 232</b>	<b>1 949 010</b>	<b>2 002 690</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	1 045	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	9 269	0	30 000	30 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	20 000	20 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	237	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>9 506</b>	<b>1 045</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	627 000	425 730
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	2 455	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	101 670	0	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	21 498	31 773	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	278	0	0
6606 Vedlikehold heis	7 345	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	41 360	200 000	200 000
6614 Vedlikehold maling	1 224	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	0	8 000 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	312 795	446 765	313 000	313 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>444 531</b>	<b>522 631</b>	<b>1 200 000</b>	<b>8 998 730</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomter/Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	49 422 499	1 789 600
Anskaffelseskost pr.31.12	49 422 499	1 789 600
Bokført verdi pr.31.12	49 422 499	1 789 600
Anskaffelsesår	1987	1987

## Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>3 406 226</b>	<b>2 465 825</b>
Periodens resultat	868 984	924 303
Årets avskrivninger	16 098	16 098
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>885 082</b>	<b>940 401</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>4 291 308</b>	<b>3 406 226</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-132 Årsregns...


Name Date  
**Kvalheim, Vigdis Namtvedt** 2022-05-13

Identification

 **Kvalheim, Vigdis Namtvedt**

Name Date  
**Johannessen, Tore Geir** 2022-05-19

Identification

 **Johannessen, Tore Geir**

Name Date  
**Strømmen, Sverre Waldemar** 2022-05-12

Identification

 **Strømmen, Sverre  
Waldemar**


Name Date  
**Falbach, Elisabeth A** 2022-05-13

Identification

 **Falbach, Elisabeth A**

Name Date  
**Nesfossen, Anne G Rosvold** 2022-05-18

Identification

 **Nesfossen, Anne G Rosvold**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))