



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 398 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ND 22 FESTE AS  
Forretningsadresse: c/o JWR Eiendom AS  
Strandgaten 64  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		583 706	
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 706</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	25 461	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 461</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 245</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 245</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 814	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>435 431</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>435 431</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	435 431	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 431</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 085 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 085 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 085 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	385 585	
Andre fordringer	5	270 105	
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 690</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>8 748</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 438</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 749 438</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	
Overkurs	7	1 115 276	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 115 276</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	435 431	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 431</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 550 707</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	122 814	
Skyldige offentlige avgifter		75 917	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 731</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 731</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 749 438</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 900384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 398 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ND 22 FESTE AS  
Forretningsadresse: c/o JWR Eiendom AS  
Strandgaten 64  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 398 442  
ND 22 FESTE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		583 706	
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 706</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	25 461	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 461</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 245</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 245</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 814	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>435 431</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>435 431</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	435 431	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 431</b>	



Organisasjonsnr: 826 398 442  
ND 22 FESTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 085 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 085 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 085 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	385 585	
Andre fordringer	5	270 105	
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 690</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	8 748	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 438</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 749 438</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	
Overkurs	7	1 115 276	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 115 276</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	435 431	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 431</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 550 707</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	122 814	
Skyldige offentlige avgifter		75 917	



Sum kortsiktig gjeld	198 731	
Sum gjeld	198 731	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 749 438	0



Organisasjonsnr: 826 398 442  
ND 22 FESTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jwr Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





**Nd 22 Feste AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Nd 22 Feste AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>583 706</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>25 461</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>558 245</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>558 245</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>122 814</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>435 431</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>435 431</u>	<u>0</u>

---



## Nd 22 Feste AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 085 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 085 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 085 000</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	385 585	0
Andre fordringer	5	270 105	0
Sum fordringer		<u>655 690</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	8 748	0
Sum omløpsmidler		<u>664 438</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>2 749 438</u>	<u>0</u>



**Nd 22 Feste AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	0
Overkurs	7	1 115 276	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 115 276</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	435 431	0
Sum opptjent egenkapital		<u>435 431</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>2 550 707</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	122 814	0
Skyldige offentlige avgifter		75 917	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>198 731</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>198 731</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 749 438</u>	<u>0</u>

30. juni 2021  
Bergen, 17. juni 2022



Jan Willy Rasmussen  
daglig leder, styreleder



## Nd 22 Feste AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er i 2021 fusjonert med selskapet ND 22 Exit AS.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Nd 22 Feste AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne innskudd pr. 31.12.2021.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 085 000	2 085 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 085 000	2 085 000
Balanseført pr. 31.12.2021	2 085 000	2 085 000

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021
Kundefordringer	385 585
Andre fordringer	190 000
Sum	575 585

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Betalbar skatt	122 814
Årets totale skattekostnad	122 814
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	558 245
Årets skattegrunnlag	558 245
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	122 814



## Nd 22 Feste AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	435 431	435 431
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	970 000	1 185 276	0	2 155 276
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 185 276</b>	<b>435 431</b>	<b>2 620 707</b>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jwr Eiendom AS	10 000	100 %	100 %