



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 501 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNITAS AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 667	15 953
Sum kostnader		15 667	15 953
Driftsresultat		-15 667	-15 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 350 000	1 500 000
Annen renteinntekt		6	22
Sum finansinntekter		1 350 006	1 500 022
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		1 349 998	1 500 022
Ordinært resultat før skattekostnad		1 334 331	1 484 069
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 465	1 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 328 866	1 482 958
Årsresultat		1 328 866	1 482 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 328 866	1 482 958
Totalresultat		1 328 866	1 482 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 450 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-121 134	-17 042
Sum overføringer og disponeringer	4, 5	1 328 866	1 482 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 106 234	1 106 234
Sum finansielle anleggsmidler		1 106 234	1 106 234
Sum anleggsmidler		1 106 234	1 106 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 989 494	4 174 494
Lån til aksjonær		142 921	142 921
Sum fordringer		4 132 415	4 317 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 452	3 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 452	3 421
Sum omløpsmidler		4 183 867	4 320 836
SUM EIENDELER		5 290 101	5 427 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	1 084 267	1 084 267
Sum innskutt egenkapital		1 584 267	1 584 267
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	3 700 369	3 821 503
Sum opptjent egenkapital		3 700 369	3 821 503
Sum egenkapital	4	5 284 636	5 405 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	5 465	1 111
Annen kortsiktig gjeld			20 189
Sum kortsiktig gjeld		5 465	21 300
Sum gjeld		5 465	21 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 290 101	5 427 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 892845

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 501 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNITAS AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 925 501 778
MODERNITAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 667	15 953
Sum kostnader		15 667	15 953
Driftsresultat		-15 667	-15 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 350 000	1 500 000
Annen renteinntekt		6	22
Sum finansinntekter		1 350 006	1 500 022
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		1 349 998	1 500 022
Ordinært resultat før skattekostnad		1 334 331	1 484 069
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 465	1 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 328 866	1 482 958
Årsresultat		1 328 866	1 482 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 328 866	1 482 958
Totalresultat		1 328 866	1 482 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 450 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-121 134	-17 042
Sum overføringer og disponeringer	4, 5	1 328 866	1 482 958



Organisasjonsnr: 925 501 778
MODERNITAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 106 234	1 106 234
Sum finansielle anleggsmidler		1 106 234	1 106 234
Sum anleggsmidler		1 106 234	1 106 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 989 494	4 174 494
Lån til aksjonær		142 921	142 921
Sum fordringer		4 132 415	4 317 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 452	3 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 452	3 421
Sum omløpsmidler		4 183 867	4 320 836
SUM EIENDELER		5 290 101	5 427 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	1 084 267	1 084 267
Sum innskutt egenkapital		1 584 267	1 584 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 700 369	3 821 503
Sum opptjent egenkapital		3 700 369	3 821 503
Sum egenkapital	4	5 284 636	5 405 770
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	5 465	1 111
Annen kortsiktig gjeld			20 189
Sum kortsiktig gjeld		5 465	21 300
Sum gjeld		5 465	21 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 290 101	5 427 070



Organisasjonsnr: 925 501 778
MODERNITAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Modernitas AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Modernitas AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 328 866. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.


Oslo, 19.10.2021


BDT VIKEN REVISJON AS


Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Christopher E. Aanerud
2021-10-25

 Legally signed by
Kim Jarle Aanerud
2021-10-26

 Legally signed by
Ulf Aanerud
2021-10-26

Årsoppgjøret 2020

Modernitas AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning





Org.nr: 925 501 778




Resultatregnskap

Modernitas AS

 Legally signed by
Christopher E. Aanerud
2021-10-25

 Legally signed by
Kim Jarle Aanerud
2021-10-26


 Legally signed by
Ulf Aanerud
2021-10-26


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	15 667	15 953
Sum driftskostnader		15 667	15 953
Driftsresultat		-15 667	-15 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 350 000	1 500 000
Annen renteinntekt		6	22
Annen rentekostnad		8	0
Resultat av finansposter		1 349 998	1 500 022
Ordinært resultat før skattekostnad		1 334 331	1 484 069
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 465	1 111
Ordinært resultat		1 328 866	1 482 958
Årsresultat		1 328 866	1 482 958
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 450 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-121 134	-17 042
Sum overføringer	4, 5	1 328 866	1 482 958




Balanse

Modernitas AS

 Legally signed by
Christopher E. Aanerud
2021-10-25


 Legally signed by
Kim Jarle Aanerud
2021-10-26


 Legally signed by
Ulf Aanerud
2021-10-26


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 106 234	1 106 234
Sum finansielle anleggsmidler		1 106 234	1 106 234
Sum anleggsmidler		1 106 234	1 106 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 989 494	4 174 494
Lån til aksjonær		142 921	142 921
Sum fordringer		4 132 415	4 317 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 452	3 421
Sum omløpsmidler		4 183 867	4 320 836
Sum eiendeler		5 290 101	5 427 070



Balanse Modernitas AS

 Legally signed by
Christopher E. Aanerud
2021-10-25

 Legally signed by
Kim Jarle Aanerud
2021-10-26

 Legally signed by
Ulf Aanerud
2021-10-26

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	1 084 267	1 084 267
Sum innskutt egenkapital		1 584 267	1 584 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 700 369	3 821 503
Sum opptjent egenkapital		3 700 369	3 821 503
Sum egenkapital	4	5 284 636	5 405 770
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	5 465	1 111
Annen kortsiktig gjeld		0	20 189
Sum kortsiktig gjeld		5 465	21 300
Sum gjeld		5 465	21 300
Sum egenkapital og gjeld		5 290 101	5 427 070

Oslo, 19.10.2021
Styret i Modernitas AS

Ulf Aanerud
styreleder/daglig leder

Kim Jarle Aanerud
styremedlem

Christopher Ekeberg Aanerud
styremedlem



Noter Modernitas AS

 Legally signed by
Christopher E. Aanerud
2021-10-25

 Legally signed by
Kim Jarle Aanerud
2021-10-26

 Legally signed by
Ulf Aanerud
2021-10-26

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter Modernitas AS

 Legally signed by
Christopher E. Aanerud
2021-10-25
 Legally signed by
Kim Jarle Aanerud
2021-10-26
 Legally signed by
Ulf Aanerud
2021-10-26

Note 2 Aksjonær , ansatte og revisor

Aksjekapitalen i Modernitas AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	5 000	10 000
B-aksjer	98	5 000	490 000
Sum alle aksjeklasser	100	5 000	500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Modernitas AS pr. 31.12.2020 var:

	Aksjeklasse	Antall	Eier andel	Verv
Ulf Aanerud	A-aksje	2	2%	Styreleder/daglig leder
Emma Holding AS	B-aksje	30	30%	Styremedlem
Sphere AS	B-aksje	68	68%	Styremedlem

Styremedlem Kim Jarle Aanerud representerer Emma Holding AS og styremedlem Christopher Ekeberg Aanerud representerer Sphere AS.

Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke omfattet av loven om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor


Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 750
I tillegg kommer bistand for øvrige tjenester kr 11 906.


Note 3 Datterselskap, TS og FKV


	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Ulf Aanerud	Oslo	64,0%	1 103 062	20 506 956	2 688 386
Byggprosjektering AS					
Sum			1 103 062	20 506 956	2 688 386



Noter Modernitas AS

 Legally signed by
Christopher E. Aanerud
2021-10-25

 Legally signed by
Kim Jarle Aanerud
2021-10-26

 Legally signed by
Ulf Aanerud
2021-10-26

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Årets endringer i egenkapital				
Egenkap. 01.01.	500 000	1 084 267	3 821 503	5 405 770
Årets resultat			1 328 866	1 328 866
Utbytte			-1 450 000	-1 450 000
Egenkap. 31.12.	500 000	1 084 267	3 700 369	5 284 636

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 465	1 111
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 465	1 111
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 334 331	1 484 069
Permanente forskjeller	-1 309 492	-1 455 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 021
Skattepliktig inntekt	24 839	5 048
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 465	1 111
Sum betalbar skatt i balansen	5 465	1 111

Note 6 Nærstående parter

Det foreligger ingen transaksjoner med nærstående parter ut over utdeling av utbytte og likviditetsmessig overføringer, herunder mellomværende mellom selskapene.

Selskapet har en fordring på Aanerud Entreprenør AS på kr 838 894.
Selskapet har en fordring på Ulf Aanerud Byggprosjektering AS på kr 2 805 600.

Fordringene er renteberegnet med 2,5% per år og gjort opp i sin helhet per 22.09.2021.