



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 353 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM FRITID AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 435	43 377
Annen driftskostnad	3	149 442	38 323
Sum kostnader		203 877	81 700
Driftsresultat		-203 877	-81 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad		280 382	240 916
Sum finanskostnader		280 382	240 916
Netto finans		-280 382	-240 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-484 259	-322 554
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-86 130	-70 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-398 129	-251 588
Årsresultat		-398 129	-251 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-398 129	-251 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-159 225
Udekket tap	5	-17 598	
Overføringer annen egenkapital	5	-380 531	-92 362
Sum overføringer og disponeringer		-398 129	-251 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	36 334	
Sum immaterielle eiendeler		36 334	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	434 640	489 075
Sum varige driftsmidler		434 640	489 075
Sum anleggsmidler		470 974	489 075
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	5 030 806	4 916 675
Sum varer		5 030 806	4 916 675
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	493 971	395 576
Konsernfordringer			204 135
Sum fordringer		493 971	599 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679	155 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679	155 144
Sum omløpsmidler		5 525 456	5 671 531
SUM EIENDELER		5 996 430	6 160 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			380 531
Udekket tap	5	17 598	
Sum opptjent egenkapital		-17 598	380 531
Sum egenkapital		82 402	480 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			49 796
Sum avsetninger for forpliktelser			49 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 896 599	5 677 281
Sum annen langsiktig gjeld		5 896 599	5 677 281
Sum langsiktig gjeld		5 896 599	5 727 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 569	-54 862
Annen kortsiktig gjeld	7	7 860	7 860
Sum kortsiktig gjeld		17 429	-47 002
Sum gjeld		5 914 028	5 680 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 996 430	6 160 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920540

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 353 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM FRITID AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 353 068
BOLIGEIENDOM FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 435	43 377
Annen driftskostnad	3	149 442	38 323
Sum kostnader		203 877	81 700
Driftsresultat		-203 877	-81 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad		280 382	240 916
Sum finanskostnader		280 382	240 916
Netto finans		-280 382	-240 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-484 259	-322 554
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-86 130	-70 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-398 129	-251 588
Årsresultat		-398 129	-251 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-398 129	-251 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-159 225
Udekket tap	5	-17 598	
Overføringer annen egenkapital	5	-380 531	-92 362
Sum overføringer og disponeringer		-398 129	-251 588



Organisasjonsnr: 982 353 068
BOLIGEIENDOM FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	36 334	
Sum immaterielle eiendeler		36 334	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	434 640	489 075
Sum varige driftsmidler		434 640	489 075

Sum anleggsmidler		470 974	489 075
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	5 030 806	4 916 675
Sum varer		5 030 806	4 916 675

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	493 971	395 576
Konsernfordringer			204 135
Sum fordringer		493 971	599 711

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		679	155 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679	155 144

Sum omløpsmidler		5 525 456	5 671 531
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 996 430	6 160 606
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			380 531
Udekket tap	5	17 598	
Sum opptjent egenkapital		-17 598	380 531



Sum egenkapital		82 402	480 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			49 796
Sum avsetninger for forpliktelses			49 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 896 599	5 677 281
Sum annen langsiktig gjeld		5 896 599	5 677 281
Sum langsiktig gjeld		5 896 599	5 727 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 569	-54 862
Annen kortsiktig gjeld	7	7 860	7 860
Sum kortsiktig gjeld		17 429	-47 002
Sum gjeld		5 914 028	5 680 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 996 430	6 160 606



Organisasjonsnr: 982 353 068
BOLIGEIENDOM FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Boligeiendom Fritid AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Boligeiendom Fritid AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 31/12	544 354
Akk. av/nedskr. pr 1/1	55 279
+ Ordinære avskrivninger	54 435
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	109 714
Balanseført verdi pr 31/12	434 640
Prosentats for ord.avskr	10-10

Note 3 - Driftskostnader

Selskapet hadde ikke ansatte i 2021, og har derfor ikke lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte, er det heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-484 259
+ Permanente og andre forskjeller	92 754
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 658
= Inntekt	-344 846

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-49 796
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-36 334
= Ordinær skattekostnad	-86 130

Skattesats i inntektsåret 22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Boligeiendom Fritid AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	117 510	90 423
+ Gevinst- og tapskonto	294 980	368 725
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	577 645	232 799
= Grunnlag utsatt skatt	-165 155	226 349
Utsatt skatt	0	49 796
Negativt grunnlag utsatt skatt	165 155	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	165 155	0
Utsatt skattefordel	36 334	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	380 531	480 531
Anvendt til årsresultat		-398 129	-398 129
Pr 31.12.	100 000	-17 598	82 402

Note 6 - Varer

Anlegg under utførelse er klassifisert som varelager i regnskapet.

Anlegg under utførelse er bokført til nedlagte kostnader for prosjektet.

Note 7 - Mellomværende morselskap og andre nærstående parter

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	kr 493.971,-	kr 395.576,-
Kortsiktig gjeld	kr 7.860,-	kr 7.860,-

Note 8 - Gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet har lån i Romsdalsbanken som løper frem til prosjektene er ferdigstilte.

Selskapet har ellers ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Boligeiendom Fritid AS

Noter 2021

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiforpliktelser.



Boligeiendom Fritid AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 435	43 377
Annen driftskostnad	3	149 442	38 323
Sum driftskostnader		203 877	81 700
DRIFTSRESULTAT		(203 877)	(81 700)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	62
Sum finansinntekter		0	62
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		280 382	240 916
Sum finanskostnader		280 382	240 916
NETTO FINANSPOSTER		(280 382)	(240 854)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(484 259)	(322 554)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(86 130)	(70 966)
ORDINÆRT RESULTAT		(398 129)	(251 588)
ÅRSRESULTAT		(398 129)	(251 588)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(159 225)
Overføringer annen egenkapital	5	(380 531)	(92 362)
Fremføring av udekket tap	5	(17 598)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(398 129)	(251 588)



Boligeiendom Fritid AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	36 334	0
Sum immaterielle eiendeler		36 334	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	434 640	489 075
Sum varige driftsmidler		434 640	489 075
SUM ANLEGGSMIDLER		470 974	489 075
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	5 030 806	4 916 675
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	204 135
Andre kortsiktige fordringer	7	493 971	395 576
Sum fordringer		493 971	599 711
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679	155 144
SUM OMLØPSMIDLER		5 525 456	5 671 531
SUM EIENDELER		5 996 430	6 160 606



Boligeiendom Fritid AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	380 531
Udekket tap	5	(17 598)	0
Sum opptjent egenkapital		(17 598)	380 531
SUM EGENKAPITAL		82 402	480 531
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	49 796
Sum avsetning for forpliktelser		0	49 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 896 599	5 677 281
Sum annen langsiktig gjeld		5 896 599	5 677 281
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 896 599	5 727 077
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	9 569	(54 863)
Annen kortsiktig gjeld	7	7 860	7 860
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 429	(47 003)
SUM GJELD		5 914 028	5 680 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 996 430	6 160 606

Molde 31.08.2022

.....
Svein Arne Kjøsnes
Styreleder
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Boligeiendom Fritid AS**

Organisasjonsnr. 982353068

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446