



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 141 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erling Skakkes vei 23  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	11 090	36 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 090</b>	<b>36 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 090</b>	<b>-36 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 090</b>	<b>-36 144</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		44 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 090</b>	<b>-80 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 090</b>	<b>-80 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 090	-80 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 090</b>	<b>-80 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 082 102	4 863 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 082 102</b>	<b>4 863 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 082 102</b>	<b>4 863 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	83	83
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83</b>	<b>83</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83</b>	<b>83</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 082 185</b>	<b>4 863 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 51,00)	7, 8, 9	1 530 000	1 530 000
Overkurs	9	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	225 564	214 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 564</b>	<b>-214 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 804 436</b>	<b>2 815 526</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 277	188 837
Annen kortsiktig gjeld	8	3 215 472	1 859 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 277 748</b>	<b>2 048 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 277 748</b>	<b>2 048 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 082 185</b>	<b>4 863 651</b>



**Årsregnskap for 2018**

**BHL EIENDOM AS  
4633 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
ViTo Regnskap AS  
Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S  
Org.nr. 991331573

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2018**  
**BHL EIENDOM AS**

	Note	2018	2017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1, 2	(11 090)	(36 151)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(11 090)</u>	<u>(36 151)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(11 090)</u>	<u>(36 151)</u>
Annen renteinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>7</u>
<b>Netto finans</b>		<u>0</u>	<u>7</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(11 090)</u>	<u>(36 144)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(44 557)
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(11 090)</u>	<u>(80 701)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(11 090)</u>	<u>(80 701)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(11 090)	(80 701)
<b>Sum</b>		<u>(11 090)</u>	<u>(80 701)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2018**

**BHL EIENDOM AS**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 082 102	4 863 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 082 102</u>	<u>4 863 568</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 082 102</u>	<u>4 863 568</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	83	83
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>83</u>	<u>83</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>83</u>	<u>83</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 082 185</u>	<u>4 863 651</u>




**Balanse pr. 31. desember 2018**

**BHL EIENDOM AS**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 51,00)	7, 8, 9	1 530 000	1 530 000
Overkurs	9	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(225 564)	(214 474)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(225 564)</b>	<b>(214 474)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 804 436</b>	<b>2 815 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 277	188 837
Annen kortsiktig gjeld	8	3 215 472	1 859 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 277 748</b>	<b>2 048 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 277 748</b>	<b>2 048 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 082 185</b>	<b>4 863 651</b>

Styret i BHL Eiendom AS  
Kristiansand 13 mars 2019

  
Hilde Larsen  
Styrets leder

  
Bjarne Frank Larsen  
Daglig leder



## **Noter 2018** **BHL EIENDOM AS**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon - Ytelse til ledende personer

Foretaket har ikke hatt ansatt i 2018, og foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt noe form for ytelse til ledende personer i 2018.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(11 090)	(36 144)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(11 090)</b>	<b>(36 144)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		44 557
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>44 557</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(221 799)	(232 889)	11 090
Netto forskjeller	(221 799)	(232 889)	11 090
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	221 799	232 889	(11 090)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 51 235

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon av bolig og tomt

Sum Anskaffelseskost 01.01.2018	4 863 568
Tilgang i året	1 218 534
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>6 082 102</b>

**Balanseført verdi pr. 31.12.2018** 6 082 102

Hjemmel til eiendommen er tinglyst på Hilde Larsen og Bjarne Frank Larsen. Det er tinglyst urådighetserklæring til fordel for BHL Eiendom AS

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 51,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 530 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
BHL Invest AS	30 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>

Selskapet har en gjeld pr 31.12.18 til Bjarne og Hilde Larsen, som er aksjonærer i BHL Invest AS, på kr 3.215.472,-

## Note 9 - Egenkapital

<u>Spesifikasjon egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2018	1 530 000	1 500 000	(214 474)	2 815 526
Årets resultat			(11 090)	(11 090)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>1 530 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>(225 564)</b>	<b>2 804 436</b>