



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 799 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS Plass 5 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 737	
Sum inntekter		171 737	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	3 294 662	
Sum kostnader		3 294 662	0
Driftsresultat		-3 122 925	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 052	46
Sum finansinntekter		317 052	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	8 215 149	
Annen rentekostnad		5 079	
Sum finanskostnader		8 220 228	0
Netto finans		-7 903 176	46
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 026 101	46
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 425 742	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 600 359	46
Årsresultat		-8 600 359	46
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 600 358	
Sum overføringer og disponeringer		-8 600 358	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	611 136 129	
Anlegg under utførelse	3	49 477 095	
Sum varige driftsmidler		660 613 224	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		660 613 224	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 818 185	
Konsernfordringer	4	53 191 101	
Sum fordringer		62 009 286	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		30 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 046
Sum omløpsmidler		62 009 286	30 046
SUM EIENDELER		722 622 510	30 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	550 312 994	0
Sum innskutt egenkapital		550 342 994	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-180 044 433	46
Sum opptjent egenkapital		-180 044 433	46
Sum egenkapital		370 298 561	30 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	-39 419 906	
Sum avsetninger for forpliktelser		-39 419 906	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	388 883 855	
Sum annen langsiktig gjeld		388 883 855	0
Sum langsiktig gjeld		349 463 949	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 860 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 860 000	0
Sum gjeld		352 323 949	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 622 510	30 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493936

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 799 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS Plass 5 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 923 799 095
ST. OLAVS Plass 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 737	
Sum inntekter		171 737	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	3 294 662	
Sum kostnader		3 294 662	0
Driftsresultat		-3 122 925	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 052	46
Sum finansinntekter		317 052	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	8 215 149	
Annen rentekostnad		5 079	
Sum finanskostnader		8 220 228	0
Netto finans		-7 903 176	46
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 425 742	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 600 359	46
Årsresultat		-8 600 359	46
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 600 358	
Sum overføringer og disponeringer		-8 600 358	



Organisasjonsnr: 923 799 095
ST. OLAVS Plass 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	611 136 129	
Anlegg under utførelse	3	49 477 095	
Sum varige driftsmidler		660 613 224	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		660 613 224	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		8 818 185	
Konsernfordringer	4	53 191 101	
Sum fordringer		62 009 286	0
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7		30 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 046
Sum omløpsmidler		62 009 286	30 046
SUM EIENDELER		722 622 510	30 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	550 312 994	0
Sum innskutt egenkapital		550 342 994	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-180 044 433	46
Sum opptjent egenkapital		-180 044 433	46
Sum egenkapital		370 298 561	30 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	-39 419 906	
Sum avsetninger for forpliktelser		-39 419 906	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	388 883 855	
Sum annen langsiktig gjeld		388 883 855	0
Sum langsiktig gjeld		349 463 949	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 860 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 860 000	0
Sum gjeld		352 323 949	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 622 510	30 046



Organisasjonsnr: 923 799 095
ST. OLAVS Plass 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap St. Olavs plass 5 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo. Fusjon St. Olavs plass 5 AS (org.nr 923 799 095 tidligere St Olavs Plass 5 Domus AS) har i 2020 fusjonert med St. Olavs Plass 5 AS (org.nr 921 680 910) . Fusjonen er gjennomført med skattemessig- og regnskapsmessig kontinuitet.



Sammenligningstallene for 2019 er ikke omarbeidet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

5

Ytelser til revisjon

Note



5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



St. Olavs plass 5 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	28.10.2019 - 31.12.2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>171 737</u>	-
Sum driftsinntekter		171 737	-
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	5	<u>3 294 662</u>	-
Sum driftskostnader		3 294 662	-
Driftsresultat		-3 122 925	-
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		317 052	46
Rentekostnad til selskap i konsern	8	-8 215 149	-
Rentekostnad		<u>-5 079</u>	-
Netto finansposter		-7 903 176	46
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 026 100	46
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-2 425 742</u>	-
Årsresultat		-8 600 358	46



St. Olavs plass 5 AS

BALANSE PER


	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	611 136 129	-
Anlegg under utførelse	3	49 477 095	-
Sum varige driftsmidler		660 613 224	-
Sum anleggsmidler		660 613 224	-
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4	53 191 101	-
Andre kortsiktige fordringer		8 818 185	-
Sum kortsiktige fordringer		62 009 286	-
Kontanter og bankinnskudd	7	-	30 046
Sum omløpsmidler		62 009 286	30 046
Sum eiendeler		722 622 509	30 046



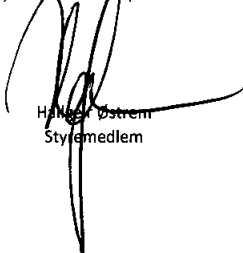
St. Olavs plass 5 AS

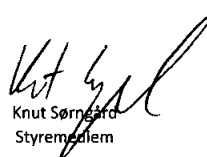
BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	550 312 994	-
Sum innskutt egenkapital		550 342 994	30 000
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	2	-180 044 434	46
Sum opptjent egenkapital		-180 044 434	46
Sum egenkapital		370 298 560	30 046
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	-39 419 906	-
Sum avsetninger for forpliktelser		-39 419 906	-
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	388 883 855	-
Sum annen langsiktig gjeld		388 883 855	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 860 000	-
Sum kortsiktig gjeld		2 860 000	-
Sum gjeld		352 323 949	-
Sum egenkapital og gjeld		722 622 509	30 046


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2021
Styret for St. Olavs plass 5 AS


Håvard Østrem
Styremedlem


Knut Sørnes
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

St. Olavs plass 5 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Fusjon

St. Olavs plass 5 AS (org.nr 923 799 095 tidligere St Olavs Plass 5 Domus AS) har i 2020 fusjonert med St. Olavs Plass 5 AS (org.nr 921 680 910). Fusjonen er gjennomført med skattemessig- og regnskapsmessig kontinuitet. Sammenligningstallene for 2019 er ikke omarbeidet.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital per 01.01	30 000	-	46	30 046
Fusjon	-	510 030 000	-171 444 121	338 585 879
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	40 282 994	-	40 282 994
Årets resultat	-	-	-8 600 358	-8 600 358
Egenkapital per 31.12	30 000	550 312 994	-180 044 434	370 298 560

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 30 000.
Aksjen i St. Olavs plass 5 AS eies Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger**	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	-	-	-	-
Tilgang ved fusjon	380 600 000	408 326 689	15 807 584	804 734 274
Tilgang	-	136 129	33 669 510	33 805 639
Anskaffelseskost per 31.12	380 600 000	408 462 818	49 477 095	838 539 913
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	-	-	-	-
Tilgang ved fusjon	-	177 926 689	-	177 926 689
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	177 926 689	-	177 926 689
Balansført verdi per 31.12	380 600 000	230 536 129	49 477 095	660 613 224

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

20 år/50 år

Lineær

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Bygget er under rehabilitering og er ikke avskrevet i 2020.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Mottatt konsernbidrag	51 644 864	-
Andre fordringer	1 546 237	-
Fordringer på konsernselskaper	53 191 101	-
Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	388 883 855	-
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Leverandørgjeld	136 129	-

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Skatterådgivning (eks mva)	-	-



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-11 361 870	-
Endring i utsatt skatt	8 936 128	-
Sum skattekostnad	-2 425 742	-

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-11 026 100	46
Permanente forskjeller	-	-46
Endring i midlertidige forskjeller	-40 618 764	-
Mottatt konsernbidrag	51 644 864	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	31.12.2020	Etter fusjon 01.01.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-40 618 764	-179 181 391	-219 800 155	-
Sum	-40 618 764	-179 181 391	-219 800 155	-
Bokført 22 % utsatt skatt		-39 419 906	-48 356 034	-

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Rentekostnad til konsernselskap

	2020	2019
Betalte renter til konsernselskap	8 215 149	-
Balanseførte byggelånsrenter	316 942	-
Sum	7 898 207	-



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i St. Olavs plass 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert St. Olavs plass 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 600 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 7HEWQ-X3UDJ-N808E-1LNCY-HEVST-1DTS7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
St. Olavs plass 5 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7HEWQ-X3UDJ-N808E-1LNCY-HEVST-1DJ57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7HEWQ-X3UDJ-N808E-1LNCY-HEVST-1DTS7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>