



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 505 358
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	735 480	358 327
Sum inntekter		735 480	358 327
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-461 991	-212 794
Sum kostnader		-461 991	-212 794
Driftsresultat		273 489	145 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 198	91
Netto finans		4 198	91
Ordinært resultat før skattekostnad		277 687	145 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 197 471	571 121
Årsresultat	9,12	277 687	145 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 687	145 624
Sum overføringer og disponeringer		277 687	145 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	244 014	83 631
Andre fordringer	10	5 708	2 791
Sum fordringer		249 722	86 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	334 763	174 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 485	261 072
Sum omløpsmidler		584 485	261 072
SUM EIENDELER		584 485	261 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	452 572	174 885
Sum opptjent egenkapital		452 572	174 885
Sum egenkapital		452 572	174 885
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 902	84 837
Annen kortsiktig gjeld		4 011	1 350
Sum kortsiktig gjeld		131 913	86 187
Sum gjeld		131 913	86 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 485	261 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438814

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 505 358
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 925 505 358
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	735 480	358 327
Sum inntekter		735 480	358 327
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-461 991	-212 794
Sum kostnader		-461 991	-212 794
Driftsresultat		273 489	145 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 198	91
Netto finans		4 198	91
Ordinært resultat før skattekostnad		277 687	145 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 197 471	571 121
Årsresultat	9,12	277 687	145 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 687	145 624
Sum overføringer og disponeringer		277 687	145 624



Organisasjonsnr: 925 505 358
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	244 014	83 631
Andre fordringer	10	5 708	2 791
Sum fordringer		249 722	86 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	334 763	174 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 485	261 072
Sum omløpsmidler		584 485	261 072
SUM EIENDELER		584 485	261 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	452 572	174 885
Sum opptjent egenkapital		452 572	174 885
Sum egenkapital		452 572	174 885
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 902	84 837
Annen kortsiktig gjeld		4 011	1 350
Sum kortsiktig gjeld		131 913	86 187
Sum gjeld		131 913	86 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 485	261 072



Organisasjonsnr: 925 505 358
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Lilleby Triangel Parkering - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inntekter garasjer		295 480	146 692	176 400	183 456
Andre tillegg	1	165 000	181 635	165 000	165 000
Andre driftsinntekter	2	275 000	30 000	0	0
Sum driftsinntekter		735 480	358 327	341 400	348 456
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-26 682	-25 753	-26 690	-27 758
Eksterne honorar	3	-28 875	-5 930	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-3 000	0	0
Løpende vedlikehold	5	-51 344	0	0	0
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-93 600
Forsikring	6	-83 152	-98 901	-82 700	-124 884
Energi, felles	7	-266 705	-75 206	-75 500	-82 446
Andre driftsutgifter	8	-5 233	-4 004	-2 600	-2 704
Sum driftskostnader		-461 991	-212 794	-187 490	-331 392
DRIFTSRESULTAT		273 489	145 533	153 910	17 064
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 198	91	0	0
Netto finansposter		4 198	91	0	0
Resultat før skattekostnad		277 687	145 624	153 910	17 064
ÅRSRESULTAT	9, 12	277 687	145 624	153 910	17 064
Disponering av totalresultat:		277 687	145 624	153 910	17 064
Overført til annen egenkapital		277 687	145 624	0	0

Org.nr: 925 505 358 - 1135



Sameiet Lilleby Triangel Parkering - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	119 283	479
Periodiserte kostnader	10	124 731	83 152
Mellomregning Klare Finans	10	1 542	2 700
Opptjente renter	10	4 166	91
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	334 763	174 650
Sum omløpsmidler		584 485	261 072
SUM EIENDELER		584 485	261 072

Org.nr: 925 505 358 - 1135



Sameiet Lilleby Triangel Parkering - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	452 572	174 885
Sum egenkapital		452 572	174 885
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 902	84 837
Forskudd kunder		1 203	1 350
Påløpte kostnader		2 808	0
Sum kortsiktig gjeld		131 913	86 187
Sum gjeld		131 913	86 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 485	261 072

Sted: _____, dato: _____

Kathrine Hammer
Leder

Tor Håkon Skogstad
Styremedlem

Kai Terje Dretvik
Styremedlem

Karin Margrethe Brandhaug
Styremedlem

Odin Grove
Styremedlem

Aleksander Wermers Nilsen
Styremedlem

Org.nr: 925 505 358 - 1135



Sameiet Lilleby Triangel Parkering - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	44 400	20 646
Tillegg bod	120 600	160 989
Sum andre tillegg	165 000	181 635

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	275 000	0
Andre driftsinntekter	0	30 000
Sum andre inntekter	275 000	30 000

Det er i 2022 krevd inn et ekstraordinært innskudd på kr.1.000 per boenhet underlagt sameiet.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	6 875	5 930
Juridisk rådgivning	18 406	0
Teknisk rådgivning	3 594	0
Sum eksterne honorarer	28 875	5 930

Fakturerte tjenester gjelder pakketilbud på bistand årsoppgjør 2022.

Teknisk rådgivning gjelder gjennomgang av fellesareal og -anlegg i sammenheng med reklamasjonssaker.



Sameiet Lilleby Triangel Parkering - Noter 2022

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om sekretærtjenester	0	3 000
Sum drifts- og serviceavtaler	0	3 000

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Veger, gater og park.plasser	2 051	0
Egenandeler, differanser skader	40 000	0
Skilt	7 282	0
Nøkler, lås	2 010	0
Sum vedlikehold	51 344	0

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	83 152	98 901

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	266 705	75 206
Sum energikostnader	266 705	75 206

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	634	2 910
Andre gebyrer	4 600	1 093
Sum andre driftsutgifter	5 233	4 004

Org.nr: 925 505 358 - 1135



Sameiet Lilleby Triangel Parkering - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	174 885	29 261
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	277 687	145 624
Årets endring i disponible midler	277 687	145 624
Disponible midler i periodens slutt	452 572	174 885
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	452 572	174 885

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	334 763	174 650
Sum bankinnskudd	334 763	174 650

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	174 885	29 261
Annen egenkapital 01.01	174 885	29 261
Årets resultat	277 687	145 624
Annen egenkapital 31.12	452 572	174 885
SUM EGENKAPITAL 31.12	452 572	174 885



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lilleby Triangel Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lilleby Triangel Parkering

Styreleder	Kathrine Hammer (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Aleksander Wermers Nilsen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Kai Terje Dretvik (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Karin Margrethe Brandhaug (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Tor Håkon Skogstad (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Odin Grove (sign.)	13.04.2023