



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 472 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANNESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 740 551	2 639 113
Sum inntekter		2 055 498	1 997 860
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 491 578	1 534 568
Sum kostnader		1 548 627	1 591 618
Driftsresultat		1 191 924	1 047 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 992	18 769
Sum finansinntekter		34 992	18 769
Annen rentekostnad		169 686	188 604
Sum finanskostnader		169 686	188 604
Netto finans		134 694	169 835
Ordinært resultat før skattekostnad		1 057 229	877 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 229	877 660
Årsresultat		1 057 229	877 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 057 230	877 659
Sum overføringer og disponeringer		1 057 230	877 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	46 972 837	46 972 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	57 125	57 125
Sum varige driftsmidler		47 029 962	47 029 962
Sum anleggsmidler		47 029 962	47 029 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 668
Andre fordringer		40 972	38 506
Sum fordringer		40 972	62 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		942 580	769 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 580	769 111
Sum omløpsmidler		983 552	831 285
SUM EIENDELER		48 013 514	47 861 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 318 559	5 261 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 213 559	5 156 329
Sum egenkapital	10	6 318 559	5 261 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 454 149	3 356 667
Øvrig langsiktig gjeld	11	39 184 811	39 132 722
Sum annen langsiktig gjeld		41 638 960	42 489 389
Sum langsiktig gjeld		41 638 960	42 489 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 555	21 413
Annen kortsiktig gjeld		39 440	89 115
Sum kortsiktig gjeld		55 995	110 529
Sum gjeld		41 694 955	42 599 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 013 514	47 861 247
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	41 638 960	42 489 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425379

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 472 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANNESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 991 472 959
GANNESTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 740 551	2 639 113
Sum inntekter		2 055 498	1 997 860
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 491 578	1 534 568
Sum kostnader		1 548 627	1 591 618
Driftsresultat		1 191 924	1 047 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 992	18 769
Sum finansinntekter		34 992	18 769
Annen rentekostnad		169 686	188 604
Sum finanskostnader		169 686	188 604
Netto finans		134 694	169 835
Ordinært resultat før skattekostnad		1 057 229	877 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 229	877 660
Årsresultat		1 057 229	877 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 057 230	877 659
Sum overføringer og disponeringer		1 057 230	877 659



Organisasjonsnr: 991 472 959
GANNESTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	46 972 837	46 972 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	57 125	57 125
Sum varige driftsmidler		47 029 962	47 029 962

Sum anleggsmidler		47 029 962	47 029 962
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	23 668
Andre fordringer		40 972	38 506
Sum fordringer		40 972	62 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		942 580	769 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 580	769 111

Sum omløpsmidler		983 552	831 285
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		48 013 514	47 861 247
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 318 559	5 261 329
Sum opptjent egenkapital		6 213 559	5 156 329

Sum egenkapital	10	6 318 559	5 261 329
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 454 149	3 356 667
Øvrig langsiktig gjeld	11	39 184 811	39 132 722
Sum annen langsiktig gjeld		41 638 960	42 489 389
Sum langsiktig gjeld		41 638 960	42 489 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 555	21 413
Annen kortsiktig gjeld		39 440	89 115
Sum kortsiktig gjeld		55 995	110 529
Sum gjeld		41 694 955	42 599 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 013 514	47 861 247
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	41 638 960	42 489 389



Organisasjonsnr: 991 472 959
GANNESTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Gannestad Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	720 756	693 217
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 057 230	877 659
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-902 519	-1 423 771
Endringer i andre langsiktige poster	52 090	573 651
B. Årets endring disponible midler	206 801	27 539
C. Disponible midler	927 557	720 756
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	983 552	831 285
Kortsiktig gjeld	-55 995	-110 529
C. Disponible midler	927 557	720 756

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Gannestad Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 045 298	1 955 149	2 058 239	2 020 789
Sum leieinntekt		2 045 298	1 955 149	2 058 239	2 020 789
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	10 200	42 711	0	15 000
Sum annen inntekt		10 200	42 711	0	15 000
Sum inntekt		2 055 498	1 997 860	2 058 239	2 035 789
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		198 801	236 612	253 000	253 000
Kostnad eiendom/lokale	5	868 540	702 909	533 604	576 000
Kommunale avgifter/renovasjon		149 827	327 449	368 188	255 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	0	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	864	887	6 000	21 000
Reparasjon og vedlikehold	7	10 755	20 442	145 800	289 134
Revisjonshonorar		5 351	5 111	5 450	6 000
Forretningsførerhonorar		70 511	66 898	70 500	74 000
Andre honorar	8	13 236	11 855	37 500	40 000
Kontorkostnad		420	1 928	2 000	2 000
TV/bredbånd		146 632	135 753	146 000	153 000
Kontingent og gaver		7 755	6 690	8 300	8 300
Forsikring		7 341	6 999	7 500	9 000
Andre kostnader	9	11 545	11 035	3 000	16 500
Sum kostnad		1 548 627	1 591 618	1 643 892	1 760 984
Driftsresultat før IN		506 870	406 241	414 347	274 805
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		685 053	641 253	0	0
Driftsresultat etter IN		1 191 924	1 047 494	414 347	274 805
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		34 992	18 769	0	0
Rentekostnad		169 686	188 604	174 695	133 009
Netto finansposter		134 694	169 835	174 695	133 009
Årsresultat		1 057 230	877 659	239 652	141 796
Overført til/fra annen egenkapital		1 057 230	877 659	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 057 230	877 659	0	0



Balanse 2024 Gannestad Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	7 350 000	7 350 000
Bygninger	4	38 572 837	38 572 837
Garasjer	4	1 050 000	1 050 000
Andre driftsmidler	4	57 125	57 125
Sum anleggsmidler		47 029 962	47 029 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	13 745
Kundefordringer		0	9 923
Andre kortsiktige fordringer		139	0
Forskuddsbetalte kostnader		40 833	38 506
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		942 580	769 111
Sum omløpsmidler		983 552	831 285
SUM EIENDELER		48 013 514	47 861 247



Balanse 2024 Gannestad Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 213 559	5 156 329
Sum opptjent egenkapital		6 213 559	5 156 329
Sum egenkapital	10	6 318 559	5 261 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 454 149	3 356 667
Borettsinnskudd		24 645 000	24 645 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	14 539 811	14 487 722
Sum langsiktig gjeld		41 638 960	42 489 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 555	21 413
Påløpne renter		743	1 459
Annen kortsiktig gjeld		38 697	87 656
Sum kortsiktig gjeld		55 995	110 529
Sum gjeld		41 694 955	42 599 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 013 514	47 861 247
Pantstillelser	12	41 638 960	42 489 389
Sted: _____	Dato: _____		

Magne Berger
Styreleder

Åge Haakonsen
Styremedlem

Åse-Karin Pedersen
Styremedlem

Marit Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Gannestad Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkuttinger framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Gannestad Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 403 136	1 311 345
3609 Leie parkering	100 800	100 800
3614 Leietillegg fjernvarme	199 980	143 757
3618 Leietillegg strøm	6 554	1 938
3650 Innkrevde felleskostn. renter	169 183	188 738
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	165 644	208 571
Sum	2 045 298	1 955 149

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	10 200	10 200
3999 Andre inntekter	0	32 511
Sum	10 200	42 711

Konto 3990: Dette gjelder leieinntekt mobilantenne.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Garasje	Elbil infra
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 350 000	38 572 837	1 050 000	57 125
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 350 000	38 572 837	1 050 000	57 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 350 000	38 572 837	1 050 000	57 125
Anskaffelsesår :	2007	2007	2008	2022
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 21 andeler.

Eiendommen er oppført på gnr. 13, bnr. 141 i Horten kommune. Eieromt på 12 323 kvm, og borettslaget er medeier.

Forsikring av borettslagets eiendom betales via felleskostnadene til Sameiet Gannestad, som mottar faktura på forsikringspremie fra If Skadeforsikring, polisnr. SP2418619.



Noter årsregnskap 2024 Gannestad Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	0	1 069
6361 Fast renhold	40 895	38 884
6390 Felleskostnader til Sameiet Gannestad	827 088	662 656
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	557	300
Sum	868 540	702 909

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	864	729
6552 Driftsmateriell	0	158
Sum	864	887

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	465	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	3 580
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	1 119
6641 Malerarbeider	1 137	2 930
6648 Vedlikehold dører og porter	9 153	12 813
Sum	10 755	20 442

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 236	11 855
Sum	13 236	11 855

Konto 6714: Gjelder i hovedsak tilleggsavtalene IN-ordning, nøkkelbestilling og godkjenning av nye andelseiere.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	6 900	8 710
7720 Generalforsamling/Årsmøte	412	0
7770 Betalingskostnader	2 071	1 923
7773 Omkostninger innkreving	2 166	316
7795 Tap ved IN-avregning	-4	85
Sum	11 545	11 035



Noter årsregnskap 2024 Gannestad Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	105 000	0	105 000
Sum innskutt egenkapital	105 000	0	105 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 156 329	1 057 230	6 213 559
Sum opptjent egenkapital	5 156 329	1 057 230	6 213 559
Sum egenkapital	5 261 329	1 057 230	6 318 559



Noter årsregnskap 2024 Gannestad Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Likviditetslån	Oppføring	Oppføring av garasjer
Lånenummer:	12138427437	12119123257	12114898927
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2019	2011	2008
Rentesats:	5.54 %	5.54 %	5.54 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2029	30.06.2045	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	116 667	21 000 000	1 250 000
Lånesaldo 01.01:	66 646	2 712 279	577 743
Avdrag i perioden:	11 260	852 090	39 169
Lånesaldo 31.12:	55 386	1 860 189	538 574
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 406 484	342 756
Andelssaldo 01.01:	0	14 487 722	0
Innbetalt IN i perioden:	0	737 143	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	685 053	0
Andelssaldo 31.12:	0	14 539 811	0
Sum pantegjeld for lån:	55 386	16 400 000	538 574

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114898927	21	25 646	538 566
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119123257	1	780 952	780 952
	1	484 567	484 567
	1	390 476	390 476
	1	114 072	114 072
	1	90 122	90 122
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138427437	7	7 912	55 384

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat for IN.



Noter årsregnskap 2024 Gannestad Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	16 993 960
Innskuddskapital	24 645 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	41 638 960
Bokført verdi av pantsatt eiendom	46 972 837

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld og er sikret med pant på kr 24 750 000.



Resultat og balanse med noter for Gannestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gannestad Borettslag

Styreleder	Magne Berger (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Åse-Karin Pedersen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Åge Haakonsen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Marit Hansen (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gannestad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gannestad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 467JL-TELGN-C3MUT-PYNSH7LZM-JM0TD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 467JL-TELGN-C3MUT-PYNSH7LZM-JM0TD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 09:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 467JL-TELGN-C3MUT-PYNSH7LZM-JMOTD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.