



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 912 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJØPMANNSGATA 31
Forretningsadresse: c/o IT Compagniet AS
Kjøpmannsgata 31
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 882 941 | 885 808 |
| Sum inntekter | | 882 941 | 885 808 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 670 642 | 687 340 |
| Lønnskostnad | 1 | 28 525 | 23 961 |
| Annen driftskostnad | 1 | 163 660 | 153 486 |
| Sum kostnader | | 862 827 | 864 787 |
| Driftsresultat | | 20 114 | 21 021 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 178 | 143 |
| Annen finansinntekt | | 5 694 | 5 510 |
| Sum finansinntekter | | 5 872 | 5 653 |
| Netto finans | | 5 872 | 5 653 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 25 986 | 26 674 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 25 986 | 26 674 |
| Årsresultat | 3 | 25 986 | 26 674 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 25 986 | 26 674 |
| Totalresultat | | 25 986 | 26 674 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 25 986 | 26 674 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 25 986 | 26 674 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 93 469 | 172 949 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 62 007 | 14 920 |
| Sum fordringer | | 155 476 | 187 868 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 121 165 | 75 332 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 165 | 75 332 |
| Sum omløpsmidler | | 276 640 | 263 200 |
| SUM EIENDELER | | 276 640 | 263 200 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 142 380 | 116 394 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 142 380 | 116 394 |
| Sum egenkapital | | 142 380 | 116 394 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 526 | 133 345 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 28 525 | 13 461 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 209 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 134 260 | 146 806 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 134 260 | 146 806 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 276 640 | 263 200 |



Klæbuveien 127B
7031 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kjøpmannsgata 31

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kjøpmannsgata 31.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristin By Farstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HFPBZ-GDEYS-SADYZ-EAP14-ELOGE-265EQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin By Farstad

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-465306

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-24 15:01:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: HFPBZ-GDEYS-SADYZ-EAP14-ELOGE-265EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019
Sameiet Kjøpmannsgata 31

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 912 662



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET KJØPMANNSGATA 31

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2019 | 2018 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 882 941 | 885 808 |
| Sum driftsinntekter | | 882 941 | 885 808 |
| Varekostnad | | 670 642 | 687 340 |
| Lønnskostnad | 1 | 28 525 | 23 961 |
| Annen driftskostnad | 1 | 163 660 | 153 486 |
| Sum driftskostnader | | 862 827 | 864 787 |
| Driftsresultat | | 20 114 | 21 021 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 178 | 143 |
| Annen finansinntekt | | 5 694 | 5 510 |
| Resultat av finansposter | | 5 872 | 5 653 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 25 986 | 26 674 |
| Ordinært resultat | | 25 986 | 26 674 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | 25 986 | 26 674 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 25 986 | 26 674 |
| Sum overføringer | | 25 986 | 26 674 |



BALANSE

SAMEIET KJØPMANNSGATA 31

| EIENDELER | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 93 469 | 172 949 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 62 007 | 14 920 |
| Sum fordringer | | 155 476 | 187 868 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 121 165 | 75 332 |
| Sum omløpsmidler | | 276 640 | 263 200 |
| Sum eiendeler | | 276 640 | 263 200 |



SAMMET KJØPRANGEGATA 21

| BEREKNING OG GJELD | 2019 | 2018 | 2017 |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| BEREKNING | | | |
| OPPTJENT BEREKNING | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 242 217 | 242 217 |
| Sum opptjent egenkapital | | 242 217 | 242 217 |
| Sum egenkapital | | 242 217 | 242 217 |
| GJELD | | | |
| REKORTING GJELD | | | |
| Leveringsgjeld | | 49 725 | 49 725 |
| Styktlig offentlige avgifter | | 10 000 | 10 000 |
| Annen forvalting gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum forvalting gjeld | | 69 725 | 69 725 |
| Sum gjeld | | 69 725 | 69 725 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 311 942 | 311 942 |

Lor Husted
18.06.2021

[Signature]
18.06.2021



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 0 | 25 000 |
| Sum | 0 | 25 000 |

Revisor har mottatt revisjonshonorar med kr. 32 400. Av dette gjelder 23 000 ordinær revisjon og kr. 9 400 annen bistand.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 25 002.



Note 3 Egenkapital

| | | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2018 | | 116 394 | 116 394 |
| Pr 01.01.2019 | | 116 394 | 116 394 |
| Årets resultat | | 25 986 | 25 986 |
| Pr 31.12.2019 | | 142 380 | 142 380 |
| Sameiets eier er: | | | |
| ITCE AS | 988 307 076 | 16,73% | |
| Nidelven Legesenter AS | 987 429 100 | 11,70% | |
| Bløkkinn AS | 988 492 728 | 10,84% | |
| Erna AS | 988 172 405 | 8,86% | |
| Location Norway AS | 980 275 930 | 19,17% | |
| Heggli Invest AS | 992 272 147 | 4,66% | |
| Skjøstad Eiendom AS | 999 551 696 | 8,36% | |
| Mareks Eiendom AS | 914 513 715 | 7,57% | |
| Vardenær Eiendom AS | 914 351 338 | 12,10% | |