



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 700 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Skaret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			480 000
Annen driftsinntekt	5	796 350	313 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 350</b>	<b>793 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	154 700	154 700
Annen driftskostnad	4	503 383	488 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 083</b>	<b>642 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 267</b>	<b>150 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 800 000	
Annen renteinntekt		659	365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 800 659</b>	<b>365</b>
Annen rentekostnad		81 283	95 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 283</b>	<b>95 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 719 376</b>	<b>-94 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 857 643</b>	<b>55 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	12 556	12 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 845 087</b>	<b>43 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 845 087</b>	<b>43 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Annen egenkapital		45 087	43 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 845 087</b>	<b>43 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 103	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 103</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 182 791	6 337 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 182 791</b>	<b>6 337 491</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		28 000	28 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 312 894</b>	<b>6 465 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 589	7 368
Konsernfordringer	5	1 800 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 807 589</b>	<b>7 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	340 691	561 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 691</b>	<b>561 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 148 280</b>	<b>569 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 461 174</b>	<b>7 034 720</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 250,00)	6, 11	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 11	-50 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 946 794	3 976 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 946 794</b>	<b>3 976 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 096 794</b>	<b>4 176 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		5 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 382 122	2 716 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 382 122</b>	<b>2 716 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 382 122</b>	<b>2 721 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 634	4 179
Betalbar skatt	8	20 144	18 530
Skyldige offentlige avgifter		40 863	110 826
Utbytte		1 800 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 617	2 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 982 258</b>	<b>136 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 364 380</b>	<b>2 858 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 461 174</b>	<b>7 034 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 700 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS  
6490 EIDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Skaret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 700 330  
EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			480 000
Annen driftsinntekt	5	796 350	313 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 350</b>	<b>793 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	154 700	154 700
Annen driftskostnad	4	503 383	488 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 083</b>	<b>642 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 267</b>	<b>150 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 800 000	
Annen renteinntekt		659	365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 800 659</b>	<b>365</b>
Annen rentekostnad		81 283	95 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 283</b>	<b>95 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 719 376</b>	<b>-94 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	12 556	12 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 845 087</b>	<b>43 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 845 087</b>	<b>43 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Annen egenkapital		45 087	43 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 845 087</b>	<b>43 082</b>



Organisasjonsnr: 978 700 330  
EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 103  
Sum immaterielle eiendeler 2 103

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 6 182 791 6 337 491  
Sum varige driftsmidler 6 182 791 6 337 491

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 100 000 100 000  
Investeringer i aksjer og andeler 28 000 28 000  
Sum finansielle anleggsmidler 128 000 128 000

Sum anleggsmidler 6 312 894 6 465 491

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 7 589 7 368  
Konsernfordringer 5 1 800 000  
Sum fordringer 1 807 589 7 368

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 340 691 561 861  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 340 691 561 861

Sum omløpsmidler 2 148 280 569 229

SUM EIENDELER 8 461 174 7 034 720

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer à kr 250,00) 6, 11 200 000 200 000  
Beholdning av egne aksjer 6, 11 -50 000  
Sum innskutt egenkapital 150 000 200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 946 794	3 976 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 946 794</b>	<b>3 976 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>3 096 794</b>	<b>4 176 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		5 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 382 122	2 716 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 382 122</b>	<b>2 716 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 382 122</b>	<b>2 721 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 634	4 179
Betalbar skatt	8	20 144	18 530
Skyldige offentlige avgifter		40 863	110 826
Utbytte		1 800 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 617	2 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 982 258</b>	<b>136 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 364 380</b>	<b>2 858 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 461 174</b>	<b>7 034 720</b>



Organisasjonsnr: 978 700 330  
EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	250.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egon Dyrhaug (Daglig leder, Styreleder)	200.00	25.00%	Ordinære aksjer
EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS	200.00	25.00%	Ordinære aksjer
Magne Skaret (Styremedlem)	200.00	25.00%	Ordinære aksjer
Terje Dyrhaug (Styremedlem)	200.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15950.00	13750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2310.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18260.00	13750.00

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note****Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eide Byggservice AS, 6490 Eide	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Eide Byggservice Eiendom AS

ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Eide Byggservice Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 845 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde 2. juli 2021  
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 950	13 750
Andre tjenester	2 310	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 260</b>	<b>13 750</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Eide Byggservice AS	Eide	100%	9 241 330	742 010

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Leiekostnader for lager	480 000	
Selskapet har en kortsiktig konserngjeld til datter	1 100 000	
Selskapet har en kortsiktig konsernfordring fra datter	1 800 000	

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	250,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Egon Dyrhaug (Daglig leder, Styreleder)	200	25,00%	Ordinære aksjer
EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS	200	25,00%	Ordinære aksjer
Magne Skaret (Styremedlem)	200	25,00%	Ordinære aksjer
Terje Dyrhaug (Styremedlem)	200	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	253 932	7 792 357	19 237	8 065 526
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>253 932</b>	<b>7 792 357</b>	<b>19 237</b>	<b>8 065 526</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 708 798)	(19 237)	(1 728 035)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 863 498)	(19 237)	(1 882 735)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>253 932</b>	<b>5 928 859</b>	<b>0</b>	<b>6 182 791</b>
Årets avskrivninger		(154 700)		(154 700)
Økonomisk levetid		0 - 30 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 4 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 857 643	55 251
+/- Permanente forskjeller	(1 800 572)	60
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 491	28 914
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>91 562</b>	<b>84 225</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 144	18 530
Sum	20 144	18 530
+/- Endring i utsatt skatt	(7 588)	(6 361)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>12 556</b>	<b>12 169</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	20 144	18 530
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 144</b>	<b>18 530</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	24 933	(9 558)	34 491
Sum midlertidige forskjeller	24 933	(9 558)	34 491
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>5 485</b>	<b>(2 103)</b>	<b>7 588</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000		3 976 707	4 176 707
Endring egne aksjer		(50 000)		(50 000)
Årets resultat			1 845 087	1 845 087
Kjøp av egne aksjer			(1 075 000)	(1 075 000)
Avsatt utbytte			(1 800 000)	(1 800 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>(50 000)</b>	<b>2 946 794</b>	<b>3 096 794</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(2 382 122)	(2 716 121)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>(2 382 122)</b>	<b>(2 716 121)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 182 791	6 337 491
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 2 382 122 forfaller kr 523 909 om mer enn 5 år.

Selskapet er sikkerhetsstiller for datterselskap på kr 841 689.