



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 157 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Tobienborgveien 10A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Scheie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 000	
Sum inntekter		63 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 158	
Sum kostnader		13 158	
Driftsresultat		49 842	
Annen rentekostnad		36 600	
Sum finanskostnader		36 600	
Netto finans		-36 600	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 242	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 913	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 329	0
Årsresultat	4	10 329	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 329	
Totalresultat		10 329	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 329	
Sum overføringer og disponeringer		10 329	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 044 054	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 044 054	
Sum anleggsmidler		3 044 054	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 572	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 572	
Sum omløpsmidler		120 572	0
SUM EIENDELER		3 164 626	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 329	
Sum opptjent egenkapital		10 329	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	40 329	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 975 557	
Øvrig langsiktig gjeld		1 145 827	
Sum annen langsiktig gjeld		3 121 384	
Sum langsiktig gjeld		3 121 384	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 913	
Sum kortsiktig gjeld		2 913	
Sum gjeld		3 124 297	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 164 626	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692194

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 157 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Tobienborgveien 10A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Scheie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 827 157 252
LS UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 000	
Sum inntekter		63 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 158	
Sum kostnader		13 158	
Driftsresultat		49 842	
Annen rentekostnad		36 600	
Sum finanskostnader		36 600	
Netto finans		-36 600	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 242	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 913	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 329	0
Årsresultat	4	10 329	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 329	
Totalresultat		10 329	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 329	
Sum overføringer og disponeringer		10 329	



Organisasjonsnr: 827 157 252
LS UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 044 054	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 044 054	
Sum anleggsmidler		3 044 054	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 572	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 572	
Sum omløpsmidler		120 572	0
SUM EIENDELER		3 164 626	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 329	
Sum opptjent egenkapital		10 329	
Sum egenkapital	4	40 329	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 975 557	



Øvrig langsiktig gjeld		1 145 827	
Sum annen langsiktig gjeld		3 121 384	
Sum langsiktig gjeld		3 121 384	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 913	
Sum kortsiktig gjeld		2 913	
Sum gjeld		3 124 297	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 164 626	0



Organisasjonsnr: 827 157 252
LS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ls Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 157 252



Resultatregnskap

Ls Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		63 000
Sum driftsinntekter		63 000
Annen driftskostnad		13 158
Sum driftskostnader		13 158
Driftsresultat		49 842
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		36 600
Resultat av finansposter		-36 600
Ordinært resultat før skattekostnad		13 242
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 913
Ordinært resultat		10 329
Årsresultat	4	10 329
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		10 329
Sum overføringer		10 329



Balanse

Ls Utleie AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 044 054
Sum varige driftsmidler		3 044 054
Sum anleggsmidler		3 044 054
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 572
Sum omløpsmidler		120 572
Sum eiendeler		3 164 626

Ls Utleie AS

Side 3



Balanse

Ls Utleie AS

	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		10 329
Sum opptjent egenkapital		10 329
Sum egenkapital	4	40 329
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 975 557
Øvrig langsiktig gjeld		1 145 827
Sum annen langsiktig gjeld		3 121 384
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	2 913
Sum kortsiktig gjeld		2 913
Sum gjeld		3 124 297
Sum egenkapital og gjeld		3 164 626

07.01.2022
Styret i Ls Utleie AS

Lars Scheie
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ls Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 044 054	3 044 054
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 044 054	3 044 054
Bokført verdi 31.12.2021	3 044 054	3 044 054

Eiendommen avskrives ikke.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 913	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 913	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 242	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	13 242	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 913	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 913	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat		10 329	10 329
Pr 31.12.2021	30 000	10 329	40 329

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 975 557. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 044 054.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ls Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Scheie	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Scheie	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000