



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 158 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØGAARD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 60
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aleksander Rødsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 520	186 032
Sum inntekter		100 520	186 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		51 164	9 548
Sum kostnader		51 164	9 548
Driftsresultat		49 356	176 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		136 988	97 407
Sum finanskostnader		136 988	97 407
Netto finans		-136 988	-97 407
Resultat før skattekostnad		-87 632	79 076
Årsresultat		-87 632	79 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 555	79 076
Annen egenkapital		-79 076	0
Sum overføringer og disponeringer		-87 631	79 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 101 342	4 101 342
Sum varige driftsmidler		4 101 342	4 101 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 101 342	4 101 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 520	95 944
Andre kortsiktige fordringer	3	5 112	0
Sum fordringer		105 632	95 944
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 642	3 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 642	3 391
Sum omløpsmidler		119 274	99 335
SUM EIENDELER		4 220 616	4 200 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		123 695	36 063
Sum opptjent egenkapital		-123 695	-36 063
Sum egenkapital		-93 695	-6 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 877 104	3 827 654
Langsiktig konserngjeld	4, 5	412 207	379 086
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 112	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 294 423	4 206 740
Sum langsiktig gjeld		4 294 423	4 206 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 888	0
Sum kortsiktig gjeld		19 888	0
Sum gjeld		4 314 311	4 206 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 616	4 200 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590457

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 158 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØGAARD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 60
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aleksander Rødsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 923 158 588
BODØGAARD PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 520	186 032
Sum inntekter		100 520	186 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		51 164	9 548
Sum kostnader		51 164	9 548
Driftsresultat		49 356	176 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		136 988	97 407
Sum finanskostnader		136 988	97 407
Netto finans		-136 988	-97 407
Resultat før skattekostnad		-87 632	79 076
Årsresultat		-87 632	79 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 555	79 076
Annen egenkapital		-79 076	0
Sum overføringer og disponeringer		-87 631	79 076



Organisasjonsnr: 923 158 588
BODØGAARD PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 101 342	4 101 342
Sum varige driftsmidler		4 101 342	4 101 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 101 342	4 101 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 520	95 944
Andre kortsiktige fordringer	3	5 112	0
Sum fordringer		105 632	95 944
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 642	3 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 642	3 391
Sum omløpsmidler		119 274	99 335
SUM EIENDELER		4 220 616	4 200 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	123 695	36 063
Sum opptjent egenkapital	-123 695	-36 063
Sum egenkapital	-93 695	-6 063
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 877 104	3 827 654
Langsiktig konserngjeld	4, 5 412 207	379 086
Øvrig langsiktig gjeld	4 5 112	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 294 423	4 206 740
Sum langsiktig gjeld	4 294 423	4 206 740
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 888	0
Sum kortsiktig gjeld	19 888	0
Sum gjeld	4 314 311	4 206 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 220 616	4 200 677



Organisasjonsnr: 923 158 588
BODØGAARD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BODØGAARD PROPERTY AS
923 158 588

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 520	186 032
Sum driftsinntekter		100 520	186 032
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-51 164	-9 548
Sum driftskostnader		-51 164	-9 548
Driftsresultat		49 356	176 484
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-136 988	-97 407
Sum finanskostnader		-136 988	-97 407
Netto finans		-136 988	-97 407
Resultat før skattekostnad		-87 632	79 076
Årsresultat		-87 632	79 076
Overføringer			
Annen egenkapital		-79 076	0
Udekket tap		-8 555	79 076
Sum overføringer		-87 632	79 076



BODØGAARD PROPERTY AS
923 158 588

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 101 342	4 101 342
Sum varige driftsmidler		4 101 342	4 101 342
Sum anleggsmidler		4 101 342	4 101 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 520	95 944
Andre kortsiktige fordringer	3	5 112	0
Sum fordringer		105 632	95 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 642	3 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 642	3 391
Sum omløpsmidler		119 274	99 335
SUM EIENDELER		4 220 616	4 200 677



BODØGAARD PROPERTY AS
923 158 588

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-123 695	-36 063
Sum opptjent egenkapital		-123 695	-36 063
Sum egenkapital		-93 695	-6 063
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 877 104	3 827 654
Langsiktig konserngjeld	4, 5	412 207	379 086
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 112	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 294 423	4 206 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 888	0
Sum kortsiktig gjeld		19 888	0
Sum gjeld		4 314 311	4 206 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 616	4 200 677

BODØ, 01.07.2024

Rune Aleksander Rødsten
styrets leder

Kenneth Klausen Bodøgaard
styremedlem



BODØGAARD PROPERTY AS
923 158 588

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.