



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 026 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUNE EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Hognesaunvegen 40  
7513 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		148 760	88 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 760</b>	<b>88 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 560	
Lønnskostnad	2,3	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 917	
Annen driftskostnad		63 588	62 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 065</b>	<b>67 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 695</b>	<b>21 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 698</b>	<b>21 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 115	4 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 583</b>	<b>16 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 583</b>	<b>16 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 583	16 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 583</b>	<b>16 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	27 083	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>27 083</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 083</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 257	49 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 257</b>	<b>49 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 257</b>	<b>49 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 340</b>	<b>49 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 322	16 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 322</b>	<b>16 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 322</b>	<b>46 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		13 005	4 721
Skyldige offentlige avgifter		23 014	-2 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 019</b>	<b>2 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 019</b>	<b>2 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 341</b>	<b>49 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 026 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUNE EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Hognesaunvegen 40  
7513 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Organisasjonsnr: 931 026 844  
AUNE EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		148 760	88 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 760</b>	<b>88 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 560	
Lønnskostnad	2,3	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 917	
Annen driftskostnad		63 588	62 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 065</b>	<b>67 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 695</b>	<b>21 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		13 115	4 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 583</b>	<b>16 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 583</b>	<b>16 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 583	16 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 583</b>	<b>16 739</b>



Organisasjonsnr: 931 026 844  
AUNE EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	27 083	
Sum varige driftsmidler	4	27 083	

Sum anleggsmidler		27 083	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 257	49 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 257	49 225

Sum omløpsmidler		77 257	49 225
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		104 340	49 225
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 322	16 739
Sum opptjent egenkapital		38 322	16 739

Sum egenkapital		68 322	46 739
-----------------	--	--------	--------



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	13 005	4 721
Skyldige offentlige avgifter	23 014	-2 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 019</b>	<b>2 486</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 019</b>	<b>2 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>104 341</b>	<b>49 225</b>



Organisasjonsnr: 931 026 844  
AUNE EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37917.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27083.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2024  
**AUNE EIENDOMSDRIFT AS**  
Orgnr: 931026844

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Lønnskostnader .....	7
Note 4: Anleggsmidler .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		88 600	148 760
<b>Driftsinntekter</b>		<b>88 600</b>	<b>148 760</b>
Varekostnad		0	7 560
Lønnskostnad	2,3	5 000	5 000
Avskrivning	4	0	37 917
Annen driftskostnad		62 152	63 588
<b>Driftskostnader</b>		<b>67 152</b>	<b>114 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 448</b>	<b>34 695</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		12	3
<b>Finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>3</b>
Finanskostnader		0	0
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>12</b>	<b>3</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 448</b>	<b>34 695</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>12</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 460</b>	<b>34 698</b>
Skattekostnad		4 721	13 115
<b>Årsresultat</b>		<b>16 739</b>	<b>21 583</b>

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	16 739	21 583
<b>Sum overføringer</b>	<b>16 739</b>	<b>21 583</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Maskiner og anlegg	4	0	27 083
Varige driftsmidler	4	0	27 083
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	27 083

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 225	77 257
Omløpsmidler		49 225	77 257

### Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	27 083
Omløpsmidler		49 225	77 257
Eiendeler		49 225	104 341

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		16 739	38 322
Opptjent egenkapital		16 739	38 322
Egenkapital		46 739	68 322

### Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0

Conta Årsoppgjør, AUNE EIENDOMSDRIFT AS

- 4 -



	Note	2023	2024
Betalbar skatt		4 721	13 005
Skyldig offentlige avgifter		-2 235	23 014
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>2 486</b>	<b>36 019</b>
<b>Gjeld</b>		<b>2 486</b>	<b>36 019</b>

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2023	2024
Egenkapital		46 739	68 322
Gjeld		2 486	36 019
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>49 225</b>	<b>104 341</b>

Stjørdal, 16.02.2025  
Styret i AUNE EIENDOMSDRIFT AS

---

Frode Aune  
styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

## Note 4: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	65 000
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	65 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	37 917
Bokført verdi 31.12	=	27 083
Økonomisk levetid		1 år