



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 425 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 36/38 AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 036 576	2 123 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 036 576</b>	<b>2 123 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		665 912	421 475
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 475	124 300
Annen driftskostnad		356 610	310 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 152 998</b>	<b>856 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 579</b>	<b>1 266 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 614	1 744
Annen finansinntekt		2 779	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 393</b>	<b>1 744</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 807	
Annen rentekostnad		714	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 521</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-203 128</b>	<b>1 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 451</b>	<b>1 268 263</b>
Skattekostnad	2	147 164	269 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>533 287</b>	<b>999 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>533 287</b>	<b>999 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			930 000
Konsernbidrag		508 883	954 446
Annen egenkapital		24 404	-885 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>533 287</b>	<b>999 060</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 589 795	5 633 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 589 795</b>	<b>5 633 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 589 795</b>	<b>5 633 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 321	37 323
Andre fordringer	3	334 993	6 227
Konsernfordringer	4, 5	120 825	855 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>462 139</b>	<b>898 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			437 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>437 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 139</b>	<b>1 336 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 051 934</b>	<b>6 970 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			855 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>885 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 404	-855 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 404</b>	<b>-855 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>54 404</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 633	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 633</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	7 005 486	5 475 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 005 486</b>	<b>5 475 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 009 119</b>	<b>5 475 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 595	61 035
Skyldige offentlige avgifter			28 872
Kortsiktig konserngjeld	4	652 414	1 223 649
Annen kortsiktig gjeld		47 403	150 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 412</b>	<b>1 464 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 997 531</b>	<b>6 940 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 051 934</b>	<b>6 970 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 425 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 36/38 AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 926 425 226  
NYGÅRDSGATEN 36/38 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 036 576	2 123 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 036 576</b>	<b>2 123 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		665 912	421 475
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 475	124 300
Annen driftskostnad		356 610	310 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 152 998</b>	<b>856 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 579</b>	<b>1 266 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 614	1 744
Annen finansinntekt		2 779	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 393</b>	<b>1 744</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 807	
Annen rentekostnad		714	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 521</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-203 128</b>	<b>1 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	680 451	1 268 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 164</b>	<b>269 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>533 287</b>	<b>999 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			930 000
Konsernbidrag		508 883	954 446
Annen egenkapital		24 404	-885 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>533 287</b>	<b>999 060</b>



Organisasjonsnr: 926 425 226  
NYGÅRDSGATEN 36/38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

7 589 795

5 633 526

Sum varige driftsmidler

7 589 795

5 633 526

Sum anleggsmidler

7 589 795

5 633 526

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 321

37 323

Andre fordringer

3

334 993

6 227

Konsernfordringer

4, 5

120 825

855 386

Sum fordringer

462 139

898 936

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

437 961

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

437 961

Sum omløpsmidler

462 139

1 336 897

SUM EIENDELER

8 051 934

6 970 423

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

855 386

Sum innskutt egenkapital

30 000

885 386

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 404

-855 386

Sum opptjent egenkapital

24 404

-855 386

Sum egenkapital

7

54 404

30 000

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	3 633	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 633</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	7 005 486	5 475 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 005 486</b>	<b>5 475 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 009 119</b>	<b>5 475 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 595	61 035
Skyldige offentlige avgifter			28 872
Kortsiktig konserngjeld	4	652 414	1 223 649
Annen kortsiktig gjeld		47 403	150 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 412</b>	<b>1 464 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 997 531</b>	<b>6 940 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 051 934</b>	<b>6 970 423</b>



Organisasjonsnr: 926 425 226  
NYGÅRDGATEN 36/38 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



6752226.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2086744.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8838970.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1249175.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7589795.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-130475.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120825.00	855386.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7005486.00	5475916.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	652414.00	1223649.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Det er tinglyst urådighet i eiendommen gnr 300 bnr 1499, 894 og 896 som pant til kredittinstitusjon relatert til konsernfinansieringen i Cityplan AS.

**Note**  
3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### NYGÅRDSGATEN 36/38 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 752 226
Tilgang i året	2 086 744
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 838 970</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 249 175)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 589 795</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(130 475)

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	680 451	1 268 263
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(28 036)	(44 615)
- Fremførbart underskudd	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>652 414</b>	<b>1 223 648</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	143 531	269 203
Sum	143 531	269 203
+/- Endring i utsatt skatt	3 633	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>147 164</b>	<b>269 203</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	143 531	269 203
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(143 531)	(269 203)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	120 825	855 386
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 005 486	5 475 916
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	652 414	1 223 649

## Note 5 - Konsernfordringer

Selskapet er tilknyttet Cityplan AS sin konsernkonto sammen med andre selskaper i konsernet og hefter solidarisk for den totale kredittrammen på kr. 20 000 000.

Selskapets eiendom, driftstilbehør og kundefordringer inngår som sikkerhet i konsernkontoordningen.

Totalt anvendt midler på konsernkontoen er kr. 19 012 314, og disponibelt i Cityplan AS er da kr. 987 686.



## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CITYPLAN AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	855 386	(855 386)	30 000
Årets resultat		(855 386)	1 388 674	533 288
Konsernbidrag			(508 883)	(508 883)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>24 405</b>	<b>54 405</b>

## Note 8 - Utsatt skatt/skattefordel - Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(11 524)	16 512	(28 036)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	(11 525)	16 512	(28 037)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 525	0	11 525
Sum midlertidige forskjeller	0	16 512	(16 512)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>3 633</b>	<b>(3 633)</b>

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Mer om gjeld

Det er tinglyst urådighet i eiendommen gnr 300 bnr 1499, 894 og 896 som pant til kredittinstitusjon relatert til konsernfinansieringen i Cityplan AS.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.