



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 916 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLHO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian E. Flesjå  
Skråvika 15  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Andre Hoddevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	40 412	24 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 412</b>	<b>24 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 589</b>	<b>35 395</b>
Annen rentekostnad	2	194 373	119 621
Annen finanskostnad			12 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 373</b>	<b>131 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 373</b>	<b>-131 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 785</b>	<b>-96 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-90 785</b>	<b>-96 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 785</b>	<b>-96 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 785</b>	<b>-96 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 785</b>	<b>-96 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-90 785	-96 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 785</b>	<b>-96 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 834 669	4 719 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 834 669</b>	<b>4 719 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 834 669</b>	<b>4 719 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 177 969	1 312 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 177 969</b>	<b>1 312 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 177 969</b>	<b>1 312 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 012 638</b>	<b>6 032 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	187 113	96 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-187 113</b>	<b>-96 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-157 113</b>	<b>-66 328</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	3 999 415	3 999 415
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 999 415</b>	<b>5 999 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 999 415</b>	<b>5 999 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	164 945	83 622
Annen kortsiktig gjeld		5 390	16 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 335</b>	<b>99 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 169 750</b>	<b>6 099 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 012 638</b>	<b>6 032 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 916 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLHO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian E. Flesjø  
Skråvika 15  
6013 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Andre Hoddevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 924 916 699  
FLHO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	40 412	24 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 412</b>	<b>24 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 589</b>	<b>35 395</b>
Annen rentekostnad	2	194 373	119 621
Annen finanskostnad			12 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 373</b>	<b>131 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 373</b>	<b>-131 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-90 785</b>	<b>-96 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 785</b>	<b>-96 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 785</b>	<b>-96 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 785</b>	<b>-96 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-90 785	-96 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 785</b>	<b>-96 328</b>



Organisasjonsnr: 924 916 699  
FLHO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 5	4 834 669	4 719 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>4 834 669</b>	<b>4 719 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>4 834 669</b>	<b>4 719 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 177 969	1 312 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 177 969</b>	<b>1 312 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 177 969</b>	<b>1 312 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>6 012 638</b>	<b>6 032 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	4	187 113	96 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-187 113</b>	<b>-96 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	4	<b>-157 113</b>	<b>-66 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	2, 5	3 999 415	3 999 415
Øvrig langsiktig gjeld			
	2	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		<b>5 999 415</b>	<b>5 999 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>5 999 415</b>	<b>5 999 415</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	164 945	83 622
Annen kortsiktig gjeld		5 390	16 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 335</b>	<b>99 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 169 750</b>	<b>6 099 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 012 638</b>	<b>6 032 897</b>



Organisasjonsnr: 924 916 699  
FLHO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

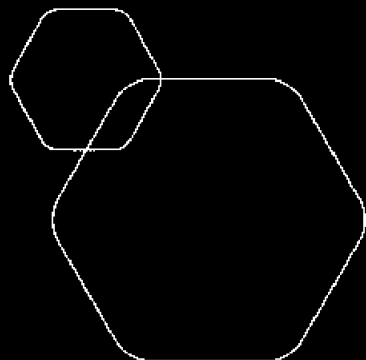
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

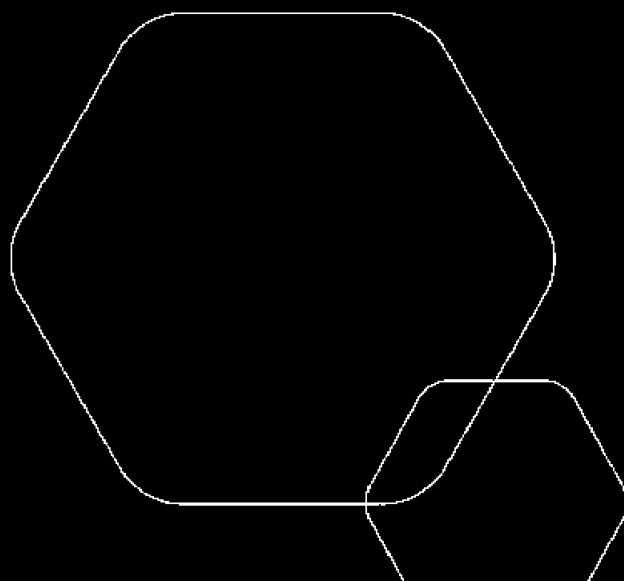
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Flho Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 924 916 699



## RESULTATREGNSKAP

### FLHO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		144 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>60 000</b>
Annen driftskostnad	7	40 412	24 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 412</b>	<b>24 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 589</b>	<b>35 395</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	2	194 373	119 621
Annen finanskostnad		0	12 102
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-194 373</b>	<b>-131 723</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 785	-96 328
<b>Ordinært resultat</b>	<b>6</b>	<b>-90 785</b>	<b>-96 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 785</b>	<b>-96 328</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		90 785	96 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>-90 785</b>	<b>-96 328</b>



### BALANSE

#### FLHO INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 834 669	4 719 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 834 669</b>	<b>4 719 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 834 669</b>	<b>4 719 986</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 177 969	1 312 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 177 969</b>	<b>1 312 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 012 638</b>	<b>6 032 897</b>



### BALANSE

#### FLHO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>ØPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-187 113	-96 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-187 113</b>	<b>-96 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-157 113</b>	<b>-66 328</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	3 999 415	3 999 415
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 999 415</b>	<b>5 999 415</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	164 945	83 622
Annen kortsiktig gjeld		5 390	16 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 335</b>	<b>99 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 169 750</b>	<b>6 099 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 012 638</b>	<b>6 032 897</b>

18.03.2022  
Styret i Flho Invest AS

Eirik Andre Hoddevik  
styreleder

Kristian Emblem Flesjø  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter for FIHo Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost	4 719 986	4 719 986
Tilgang	114 683	114 683
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 834 669	4 834 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 834 669</b>	<b>4 834 669</b>
Årets avskrivninger	0	0

Boligeiendom avskrives ikke.

### Note 2 Fordringer og gjeld/Nærstående parter

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 250 000	2 250 000

Selskapet har gjeld til EAH Invest kr 2 080 000 pr 31.12.2021. Renter er belastet med kr 40 000. Flesjå Holding AS har levert tjenester kr 40 000 i 2021 og har til gode kr 80 000.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr.30 000 består av 300 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har lik utbytte og stemmerett.

Eirik Hoddevik(styrets leder) eier 150 aksjer gjennom EAH Invest AS.

Kristian Emblem Flesjå (styremedlem/daglig leder) eier 150 aksjer gjennom Flesjå Holding AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
IB	30 000	0	-96 328	-66 328
Årets resultat	0	0	-90 785	-90 785
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-187 113</b>	<b>-157 113</b>

Selskapet egenkapital er tapt, men selskapets ledelsen er av den oppfatning at fortsatt drift forutsetningen er tilstede. Styret begrunner dette med betydelig merverdier i eiendommen som er under prosjektering for videre utbygging. Selskapets likviditet/finansiering er tilstrekkelig for planlagt utvikling.



## Noter for FIHo Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 999 415
<b>Sum</b>	<b>3 999 415</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021
Tomter, bygninger	4 834 669
<b>Sum</b>	<b>4 834 669</b>

### Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2021
---	------	------

#### Midlertidige forskjeller

Netto midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring	-96 328	-191 488
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-96 328</b>	<b>-191 488</b>
Utsatt skatt	-21 192	-42 127
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	21 192	42 127
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	<b>21 192</b>	<b>42 127</b>
--	---------------	---------------

Fordeling av skattekostnaden	2021	2021
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det ikke gitt ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor.