



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 597 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skifervegen 38  
3931 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 077 060	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 077 060</b>	<b>8 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		535 122	1 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 122</b>	<b>1 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 938</b>	<b>6 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt		10 689	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		18 122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 832</b>	
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		27 204	
Annen rentekostnad		356	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 560</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 272</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>543 209</b>	<b>6 488</b>
Skattekostnad		105 867	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 342</b>	<b>6 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>437 342</b>	<b>6 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		57 754	
Annen egenkapital		379 588	6 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 342</b>	<b>6 488</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 28 200

Andre fordringer 29 746 1

Sum fordringer 57 946

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 290 385

Sum investeringer 290 385

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 202 924 6 909

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 202 924 6 909

Sum omløpsmidler 551 255 6 909

SUM EIENDELER 551 255 6 909

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		379 588	
Udekket tap			57 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 588</b>	<b>-57 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>399 588</b>	<b>-37 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 800	
Betalbar skatt		105 867	
Annen kortsiktig gjeld			44 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 667</b>	<b>44 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 667</b>	<b>44 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>551 255</b>	<b>6 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 597 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skifervegen 38  
3931 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 597 747  
SKP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 077 060	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 077 060</b>	<b>8 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		535 122	1 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 122</b>	<b>1 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 938</b>	<b>6 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	20		
Annen finansinntekt	10 689		
Verdiøkning av finansielle instrumenter	18 122		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 832</b>	
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	27 204		
Annen rentekostnad	356		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 560</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 272</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>543 209</b>	<b>6 488</b>
Skattekostnad		105 867	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 342</b>	<b>6 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>437 342</b>	<b>6 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		57 754	
Annen egenkapital		379 588	6 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 342</b>	<b>6 488</b>



Organisasjonsnr: 919 597 747  
SKP EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 28 200

Andre fordringer 1 29 746

Sum fordringer 57 946

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 290 385

Sum investeringer 290 385

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 202 924 6 909

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 202 924 6 909

Sum omløpsmidler 551 255 6 909

SUM EIENDELER 551 255 6 909

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 100,00) 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 379 588

Udekket tap 57 754

Sum opptjent egenkapital 379 588 -57 754

Sum egenkapital 399 588 -37 754

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 800	
Betalbar skatt	105 867	
Annen kortsiktig gjeld		44 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>151 667</b>	<b>44 663</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>151 667</b>	<b>44 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>551 255</b>	<b>6 909</b>



Organisasjonsnr: 919 597 747  
SKP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 SKP Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.