



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 889 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvreveien 17
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 590 000
Leieinntekter		1 269 380	1 427 750
Annen driftsinntekt		-18 550	-8 250
Sum inntekter		1 250 830	5 009 500
Kostnader			
Varekostnad			3 584 000
Lønnskostnad	1		214 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	633 900	641 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	491 492	566 366
Sum kostnader		1 125 392	5 006 186
Driftsresultat		125 438	3 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		236 931	467 890
Annen finanskostnad		3 575	16 288
Sum finanskostnader		240 506	484 178
Netto finans		-240 506	-484 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 068	-480 845
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 596	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 664	-480 845
Årsresultat		-239 664	-480 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 664	-480 845
Totalresultat		-239 664	-480 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 664	-480 845
Sum overføringer og disponeringer	4	-239 664	-480 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 916 800	32 478 400
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	67 651	139 951
Sum varige driftsmidler	2	31 984 451	32 618 351
Sum anleggsmidler		31 984 451	32 618 351
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	3 590 000	3 650 000
Sum fordringer		3 590 000	3 650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 346	17 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 346	17 586
Sum omløpsmidler		3 642 346	3 667 586
SUM EIENDELER		35 626 797	36 285 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	6 280 000	6 280 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 380 000	6 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	828 794	589 130
Sum opptjent egenkapital		-828 794	-589 130
Sum egenkapital		5 551 206	5 790 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 434 299	29 961 267
Sum annen langsiktig gjeld		29 434 299	29 961 267
Sum langsiktig gjeld		29 434 299	29 961 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		191 092	242 900
Betalbar skatt	3	124 596	
Annen kortsiktig gjeld	5	325 604	290 899
Sum kortsiktig gjeld		641 292	533 799
Sum gjeld		30 075 591	30 495 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 626 797	36 285 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456299

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 889 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvreveien 17
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 917 889 783
KTN UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 590 000
Leieinntekter		1 269 380	1 427 750
Annen driftsinntekt		-18 550	-8 250
Sum inntekter		1 250 830	5 009 500
Kostnader			
Varekostnad			3 584 000
Lønnskostnad	1		214 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	633 900	641 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	491 492	566 366
Sum kostnader		1 125 392	5 006 186
Driftsresultat		125 438	3 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		236 931	467 890
Annen finanskostnad		3 575	16 288
Sum finanskostnader		240 506	484 178
Netto finans		-240 506	-484 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 596	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 664	-480 845
Årsresultat		-239 664	-480 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 664	-480 845
Totalresultat		-239 664	-480 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 664	-480 845



Sum overføringer og disponeringer	4	-239 664	-480 845
--------------------------------------	---	----------	----------



Organisasjonsnr: 917 889 783
KTN UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 31 916 800 32 478 400

Maskiner og anlegg 2, 5

Skip og flytende installasjoner 2, 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 5 67 651 139 951

Sum varige driftsmidler 2 **31 984 451** **32 618 351**

Sum anleggsmidler **31 984 451** **32 618 351**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 5

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 5

Sum fordringer **3 590 000** **3 650 000**

3 590 000 **3 650 000**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 52 346 17 586

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **52 346** **17 586**

Sum omløpsmidler **3 642 346** **3 667 586**

SUM EIENDELER **35 626 797** **36 285 937**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4 6 280 000 6 280 000

Annen innskutt egenkapital 4



Sum innskutt egenkapital		6 380 000	6 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	828 794	589 130
Sum opptjent egenkapital		-828 794	-589 130
Sum egenkapital		5 551 206	5 790 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	29 434 299	29 961 267
Sum annen langsiktig gjeld		29 434 299	29 961 267
Sum langsiktig gjeld		29 434 299	29 961 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		191 092	242 900
Betalbar skatt	3	124 596	
Annen kortsiktig gjeld	5	325 604	290 899
Sum kortsiktig gjeld		641 292	533 799
Sum gjeld		30 075 591	30 495 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 626 797	36 285 937



Organisasjonsnr: 917 889 783
KTN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
KTN Utleie AS

Pemso Dokumentnøkkel: 1Y7CT-U017S-IUGW6-HYUJZ-H7ZNV-LBIO8



Resultatregnskap

KTN Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	3 590 000
Leieinntekter		1 269 380	1 427 750
Annen driftsinntekt		-18 550	-8 250
Sum driftsinntekter		<u>1 250 830</u>	<u>5 009 500</u>
Varekostnad		0	3 584 000
Lønnskostnad	1	0	214 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	633 900	641 000
Annen driftskostnad	1	491 492	566 366
Sum driftskostnader		<u>1 125 392</u>	<u>5 006 186</u>
Driftsresultat		<u>125 438</u>	<u>3 314</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		236 931	467 890
Annen finanskostnad		3 575	16 288
Resultat av finansposter		<u>-240 506</u>	<u>-484 159</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-115 068</u>	<u>-480 845</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 596	0
Årsresultat		<u>-239 664</u>	<u>-480 845</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		239 664	480 845
Sum overføringer	4	<u>-239 664</u>	<u>-480 845</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y7CT-U0175-IUGW6-HYUJZ-H7ZNV-LBIO8



Balanse KTN Utleie AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 916 800	32 478 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	67 651	139 951
Sum varige driftsmidler	2	<u>31 984 451</u>	<u>32 618 351</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 984 451</u>	<u>32 618 351</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 590 000	3 650 000
Sum fordringer		<u>3 590 000</u>	<u>3 650 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 346	17 586
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>52 346</u>	<u>17 586</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 642 346</u>	<u>3 667 586</u>
Sum eiendeler		<u>35 626 797</u>	<u>36 285 937</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: 1Y7CT-U017S-IUGW6-HYUUZ-H7ZNV-LBIO8



Balanse KTN Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 280 000	6 280 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 380 000</u>	<u>6 380 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-828 794	-589 130
Sum opptjent egenkapital		<u>-828 794</u>	<u>-589 130</u>
Sum egenkapital		<u>5 551 206</u>	<u>5 790 870</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 434 299	29 961 267
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 434 299</u>	<u>29 961 267</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		191 092	242 900
Betalbar skatt	3	124 596	0
Annen kortsiktig gjeld	5	325 604	290 899
Sum kortsiktig gjeld		<u>641 292</u>	<u>533 799</u>
Sum gjeld		<u>30 075 591</u>	<u>30 495 066</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 626 797</u>	<u>36 285 937</u>

Bardufoss, den/...../ 2022
Styret i KTN Utleie AS

Thorbjørn Nymo
styreleder

Kristin Nymo
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y7CT-U0175-UGW6-HYUUZ-H7ZNV-LBIO8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av leiligheter tas som inntekt når risiko og kontroll i all hovedsak er overført til ny eier.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer



Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte og ingen fordring på aksjonær. Det er derfor ikke etablert pensjonsordning. Det er ikke gitt godtgjørelse eller ytelser til ansatte.

Note 2 Anleggsnote

	Sameieandel	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	490 251	490 251
Omklassifisert til varelager	33 040 000		
Anskaffelseskost 31.12.2021	33 040 000	490 251	33 530 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 123 200	322 600	1 445 800
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	100 000	100 000
Bokført verdi per 31.12.2021	31 916 800	67 651	31 984 451
Årets avskrivninger	561 600	72 300	633 900
Lineært over antall år:	50	5	

Selskapet har omklassifisert de 10 usolgte leilighetene fra varelager til anleggsmidler.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 596	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	124 596	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-115 068	-480 845
Permanente forskjeller	0	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	1 900 805	-688 258
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 219 391	0
Skattepliktig inntekt	566 345	-1 166 603
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 596	0
Sum betalbar skatt i balansen	124 596	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 240 054	669 320	1 909 374
Avsetninger mv	-41 431	-50 000	-8 569
Sum	-1 281 485	619 320	1 900 805
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 219 391	-1 219 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 281 485	600 071	-681 414



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-589 130	6 280 000	5 790 870
Årets resultat		-239 664		-239 664
Pr 31.12	100 000	-828 794	6 280 000	5 551 206

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 434 299	29 961 267
Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år utgjør ca	27 800 000	28 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	31 916 800	32 478 400
Driftsløsøre, inventar og utstyr	67 651	139 951
Sum	31 984 451	32 618 351

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonærene på kr 159 820. Saldoen er ikke renteberegnet.

Selskapet har en gjeld til Bardufoss Hotell Drift AS på kr 60 854 og en leverandørgjeld på kr kr 179 017 tuk Bardufoss Hotell Drift AS. Selskapet er 100%eid av Thorbjørn Nymo via Bardufoss Hotell Holding AS.

Lånene er ikke renteberegnet.

Annen kortsiktig fordringer:

Selskapet har kr 3 590 000 i kortsiktig fordring pr 31.12.2021. Dette beløpet knytter seg til salget av 1 stk leilighet i 2020 som ble gjort opp i 2022. Oppgjøret står på sperre klientkonto for oppgjørsadvokat.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KTN Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Nymo	500	50,0	50,0
Thorbjørn Nymo	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thorbjørn Nymo	styreleder	500

KTN Utleie AS Side 8



Kristin Nymo	styremedlem/ daglig leder	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

Styret legger til grunn fortsatt drift. Selskapet har positiv egenkapital, og det ligger merverdier i anleggsmidlene.

Styret jobber med nødvendige grep for å øke inntjeningen og redusere gjelden. Aksjonærene har i 2022 tilført likviditet slik at selskapet kan betale sine forpliktelsær.

Pemso Dokumentnøkkel: 1Y7CT-U017S-UGW6-HYUUZ-H7ZNV-LBIO8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Nymo

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1201463

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-06-02 07:34:02 UTC



Kristin Nymo

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1201463

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-06-02 07:34:02 UTC



Kristin Nymo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1201463

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-06-02 07:34:02 UTC



Kristin Nymo

Aksjonær

Serienummer: 9578-5999-4-1201463

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-06-02 07:34:02 UTC



Thorbjørn Nymo

Møteleder

Serienummer: 9578-5997-4-1801554

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-02 12:03:14 UTC



Thorbjørn Nymo

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1801554

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-02 12:03:14 UTC



Thorbjørn Nymo

Aksjonær

Serienummer: 9578-5997-4-1801554

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-02 12:03:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Y7CT-UQ17S-UGW6-HYUUZ-H7ZNV-LBIO8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ktn Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ktn Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VQMDT-6TQVQ-N0IMZ-7LOZN-WHCCE-WGJGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-08 08:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0MDT-6T0YQ-N0IM2-7LOZN-WHCCE-WGJGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>