



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 339 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	432 912	427 968
Annen driftsinntekt	3		10 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 912</b>	<b>438 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	17 115	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7	343 423	424 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 538</b>	<b>452 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 374</b>	<b>-14 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 999	1 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 999</b>	<b>1 662</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 999</b>	<b>1 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 373</b>	<b>-12 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 373</b>	<b>-12 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 373	-12 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 373</b>	<b>-12 676</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 745
Andre fordringer		33 378	11 312
Sum fordringer		33 378	18 057
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 263	171 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 263	171 844
Sum omløpsmidler		228 640	189 901
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 640</b>	<b>189 901</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 944	64 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 944</b>	<b>64 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 944</b>	<b>64 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 760	65 851
Skyldige offentlige avgifter		2 820	3 525
Annen kortsiktig gjeld		52 116	55 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 696</b>	<b>125 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 696</b>	<b>125 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 640</b>	<b>189 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 339 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 925 339 512  
SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	432 912	427 968
Annen driftsinntekt	3		10 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 912</b>	<b>438 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	17 115	28 525
Annen driftskostnad	5, 6, 7	343 423	424 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 538</b>	<b>452 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 374</b>	<b>-14 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 999	1 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 999</b>	<b>1 662</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 999</b>	<b>1 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 373</b>	<b>-12 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 373</b>	<b>-12 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 373	-12 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 373</b>	<b>-12 676</b>



Organisasjonsnr: 925 339 512  
SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 745
Andre fordringer		33 378	11 312
Sum fordringer		33 378	18 057
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 263	171 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 263	171 844
Sum omløpsmidler		228 640	189 901
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 640</b>	<b>189 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 944	64 571
Sum opptjent egenkapital		141 944	64 571



<b>Sum egenkapital</b>	<b>141 944</b>	<b>64 571</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 760	65 851
Skyldige offentlige avgifter	2 820	3 525
Annen kortsiktig gjeld	52 116	55 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>86 696</b>	<b>125 331</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>86 696</b>	<b>125 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>228 640</b>	<b>189 901</b>



Organisasjonsnr: 925 339 512  
SAMEIET KVERNHUDALEN BBB1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Kvernhusdalen Bbb1  
2023**

---

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1 Org.nr. 925339512

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	432 912	427 968	423 000	460 116
Andre inntekter	3	0	10 600	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 912</b>	<b>438 568</b>	<b>423 000</b>	<b>460 116</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styre honorar	4,5	15 000	25 000	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	4	2 115	3 525	2 500	3 000
Felles strøm og varme		34 311	39 584	48 000	34 335
Andre driftskostnader	6	204 622	189 464	257 500	338 287
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 424	495	0	0
Vedlikehold	8	31 838	138 105	27 500	0
Forretningsførsel		24 387	21 132	23 500	23 975
Forsikring		37 841	35 601	45 500	43 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>360 538</b>	<b>452 906</b>	<b>421 500</b>	<b>460 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 374</b>	<b>-14 338</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		4 992	1 658	0	0
Andre renteinntekter		8	4	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 999</b>	<b>1 662</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 999</b>	<b>1 662</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>77 373</b>	<b>-12 676</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>
Til/fra annen EK		77 373	-12 676	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>77 373</b>	<b>-12 676</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	6 745
Forskuddsbetalte kostnader	30 817	11 312
Andre fordringer	2 561	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>33 378</b>	<b>18 057</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	195 263	171 844
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>195 263</b>	<b>171 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>228 640</b>	<b>189 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>228 640</b>	<b>189 901</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	141 944	64 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>141 944</b>	<b>64 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>141 944</b>	<b>64 571</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	2 561	0
Leverandørgjeld	31 760	65 851
Skyldige off. myndigheter	2 820	3 525
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	29 555	30 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>86 697</b>	<b>125 331</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>86 697</b>	<b>125 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>228 640</b>	<b>189 901</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Bente Elisabeth Andersen  
Styrets leder

Arne Sæterstøl  
Styremedlem

Arne Henrik Jørgensen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	344 832	351 360	344 500	366 826
3816 Kabel-TV	88 080	76 608	78 500	93 290
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>432 912</b>	<b>427 968</b>	<b>423 000</b>	<b>460 116</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	0	10 600	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>10 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	20 000	25 000	17 000	17 000
5331 Avsetning styrehonorar	-5 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>15 000</b>	<b>25 000</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	1 450	1 333	0	0
6325 Renovasjon	0	13 500	0	0
6326 Snømaking og brøyting	55 849	30 150	15 000	30 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 217	0	0
6360 Renhold og matteleie	38 708	33 957	38 500	41 142
6362 Maskiner og utstyr	0	4 193	0	0
6372 Heis	19 304	27 831	19 000	19 303
6375 TV/Bredbånd	88 085	75 505	78 500	93 290
6376 Vaktmestertjenester	0	0	15 000	15 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	50 000	70 000
6391 Diverse serviceavtaler	1 226	1 181	41 500	69 552
6800 Kontorkostnader	0	598	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>204 622</b>	<b>189 464</b>	<b>257 500</b>	<b>338 287</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	7 298	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 126	0	0	0
6540 Inventar	0	495	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>10 424</b>	<b>495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	8 565	69 736	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 188	4 400	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	430	4 352	14 000	0
6608 Vedlikehold garasjer	3 568	12 063	6 500	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	2 963	7 000	0
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	16 088	44 592	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>31 838</b>	<b>138 105</b>	<b>27 500</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 9 - Disponible midler**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>64 571</b>	<b>77 247</b>
Periodens resultat	77 373	-12 676
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>77 373</b>	<b>-12 676</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>141 944</b>	<b>64 571</b>


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 0566 - Årsoppgjør


Name Date  
Jørgensen, Arne Henrik 2024-03-18

Identification

 bankID™ Jørgensen, Arne Henrik

Name Date  
Andersen, Bente Elisabeth 2024-03-13

Identification

 bankID™ Andersen, Bente Elisabeth

Name Date  
Sæterstøl, Arne 2024-03-12

Identification

 bankID™ Sæterstøl, Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))