



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 315 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Ingier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 308	528 945
Sum inntekter		547 308	528 945
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 500	51 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		133 667	170 355
Sum kostnader		186 167	221 555
Driftsresultat		361 141	307 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	1 318
Sum finansinntekter		200	1 318
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 310	4 275
Annen rentekostnad		25 750	39 202
Sum finanskostnader		32 060	43 477
Netto finans		-31 860	-42 160
Ordinært resultat før skattekostnad		329 281	265 230
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 830	59 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 451	205 815
Årsresultat	5	255 451	205 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 451	205 815
Totalresultat		255 451	205 815
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-44 549	-194 185
Sum overføringer og disponeringer		255 451	205 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	562 644	613 844
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 700	
Sum varige driftsmidler	3	577 344	613 844
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 331	21 641
Sum finansielle anleggsmidler		15 331	21 641
Sum anleggsmidler		592 675	635 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 011	
Sum fordringer		57 011	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 606	1 506 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 606	1 506 278
Sum omløpsmidler		729 617	1 506 278
SUM EIENDELER		1 322 292	2 141 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	570 500	570 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		570 500	570 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 069	66 618
Sum opptjent egenkapital		22 069	66 618
Sum egenkapital	5	592 569	637 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	38 429	49 017
Sum avsetninger for forpliktelser		38 429	49 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			779 483
Sum annen langsiktig gjeld			779 483
Sum langsiktig gjeld		38 429	828 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	2	84 418	70 936
Skyldig offentlige avgifter		136 268	78 334
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		170 609	125 000
Sum kortsiktig gjeld		691 295	676 145
Sum gjeld		729 724	1 504 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 292	2 141 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290324

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 315 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Ingier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 315 606
HAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 308	528 945
Sum inntekter		547 308	528 945
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 500	51 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		133 667	170 355
Sum kostnader		186 167	221 555
Driftsresultat		361 141	307 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	1 318
Sum finansinntekter		200	1 318
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 310	4 275
Annen rentekostnad		25 750	39 202
Sum finanskostnader		32 060	43 477
Netto finans		-31 860	-42 160
Ordinært resultat før skattekostnad		329 281	265 230
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 830	59 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 451	205 815
Årsresultat	5	255 451	205 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 451	205 815
Totalresultat		255 451	205 815
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-44 549	-194 185



Sum overføringer og
disponeringer

255 451

205 815



Organisasjonsnr: 912 315 606
HAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	562 644	613 844
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	14 700	
Sum varige driftsmidler	3	577 344	613 844

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 331	21 641
Sum finansielle anleggsmidler		15 331	21 641

Sum anleggsmidler **592 675** **635 485**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 011	
Sum fordringer		57 011	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		672 606	1 506 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 606	1 506 278

Sum omløpsmidler **729 617** **1 506 278**

SUM EIENDELER **1 322 292** **2 141 762**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	570 500	570 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		570 500	570 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 069	66 618
Sum opptjent egenkapital		22 069	66 618
Sum egenkapital	5	592 569	637 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	38 429	49 017
Sum avsetninger for forpliktelser		38 429	49 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			779 483
Sum annen langsiktig gjeld			779 483
Sum langsiktig gjeld		38 429	828 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	2	84 418	70 936
Skyldig offentlige avgifter		136 268	78 334
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		170 609	125 000
Sum kortsiktig gjeld		691 295	676 145
Sum gjeld		729 724	1 504 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 292	2 141 762



Organisasjonsnr: 912 315 606
HAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Tom Arne Ingier
2022-05-11



Årsregnskap 2021 Hamo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 315 606



RESULTATREGNSKAP

HAMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		547 308	528 945
Sum driftsinntekter		547 308	528 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 500	51 200
Annen driftskostnad		133 667	170 355
Sum driftskostnader		186 167	221 555
Driftsresultat		361 141	307 390
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		200	1 318
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 310	4 275
Annen rentekostnad		25 750	39 202
Resultat av finansposter		-31 860	-42 160
Ordinært resultat før skattekostnad		329 281	265 230
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 830	59 415
Ordinært resultat		255 451	205 815
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	255 451	205 815
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		44 549	194 185
Sum overføringer		255 451	205 815



BALANSE

HAMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	562 644	613 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 700	0
Sum varige driftsmidler	3	577 344	613 844
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 331	21 641
Sum finansielle anleggsmidler		15 331	21 641
Sum anleggsmidler		592 675	635 485
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		57 011	0
Sum fordringer		57 011	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 606	1 506 278
Sum omløpsmidler		729 617	1 506 278
Sum eiendeler		1 322 292	2 141 762



BALANSE

HAMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	570 500	570 500
Sum innskutt egenkapital		570 500	570 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	22 069	66 618
Sum opptjent egenkapital		22 069	66 618
Sum egenkapital	5	592 569	637 118
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	38 429	49 017
Sum avsetning for forpliktelser		38 429	49 017
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	779 483
Sum annen langsiktig gjeld		0	779 483
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 875
Betalbar skatt	2	84 418	70 936
Skyldig offentlige avgifter		136 268	78 334
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		170 609	125 000
Sum kortsiktig gjeld		691 295	676 145
Sum gjeld		729 724	1 504 645
Sum egenkapital og gjeld		1 322 292	2 141 762

Oslo, 10.02.2022
Styret i Hamo Eiendom AS

Tom Arne Ingier
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Hamo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor, og har følgelig ingen revisjonskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 418	70 936
Endring i utsatt skatt	-10 588	-11 521
Skattekostnad ordinært resultat	73 830	59 415
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	329 281	265 230
Permanente forskjeller	6 310	4 839
Endring i midlertidige forskjeller	48 128	52 367
Skattepliktig inntekt	383 718	322 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 418	70 936
Sum betalbar skatt i balansen	84 418	70 936

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	157 854	201 775	43 922
Gevinst – og tapskonto	16 824	21 030	4 206
Sum	174 678	222 805	48 128
Grunnlag for utsatt skatt	174 678	222 805	48 128
Utsatt skatt (22 %)	38 429	49 017	10 588



Note 3 Anleggsnote

	Bygning	Bygningsm. innredning	Tomter	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 097 918	765 940	327 144	16 000	2 207 002
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 097 918	765 940	327 144	16 000	2 207 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	820 518	756 640	0	1 300	1 578 458
Bokført verdi per 31.12.2021	277 400	9 300	327 144	14 700	628 544
Årets avskrivninger	21 900	29 300	0	1 300	52 500
Avskrivningssatser	2 %	4 %	0 %	30 %	

Note 5 Aksjer og andeler

Andeler i Sameiet Stålfjæra 12:	2021	2020
Forretningskontor	Oslo	Oslo
Eierandel	4,38 %	4,38 %
Stemmeandel	4,38 %	4,38 %
Balanseført verdi	15 330,99	21 640,69
Sameiets eierandeler 31.12	1 322 334	1 275 503,8
Sameiets gjeld 31.12	691 092	500 204,62
Sameiets årsresultat	-144 057	-97 609,87
Balanseført verdi 01.01	21 640,69	25 916
+ resultatandel	-6 309,70	-4 275,31
Balanseført verdi 31.12	15 330,99	21 640,69

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	570 500	0	66 618	637 118
Pr. 01.01.2021	570 500	0	66 618	637 118
Årets resultat			255 451	255 451
Utbytte			-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2021	570 500	0	22 069	592 569



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	815,0	570 500
Sum	700		570 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingier AS	700	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 255 451 etter skatt, mot kr. 205 815 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.