



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 179 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risnesveien 46
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG HENRIK JAKOBSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 689	18 000
Sum inntekter		65 689	18 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		67 028	42 224
Sum kostnader		67 028	42 224
Driftsresultat		-1 339	-24 224
Annen rentekostnad		163 446	137 045
Sum finanskostnader		163 446	137 045
Netto finans		-163 446	-137 045
Resultat før skattekostnad		-164 785	-161 269
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-164 785	-161 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 785	-161 269
Totalresultat		-164 785	-161 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 785	-161 269
Sum overføringer og disponeringer		-164 785	-161 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 500 000	3 500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 500 000	3 500 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 661	96 000
Andre kortsiktige fordringer	5	37 719	39 199
Sum fordringer	5	137 380	135 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 825	30 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 825	30 792
Sum omløpsmidler		201 205	165 990
SUM EIENDELER		3 701 205	3 665 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	1 250 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 070	11 070
Sum innskutt egenkapital		1 261 070	1 261 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 208 930	1 208 930
Udekket tap		623 795	459 010
Sum opptjent egenkapital		585 135	749 920
Sum egenkapital	4	1 846 205	2 010 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 275 000	2 275 000
Langsiktig konserngjeld	5	-420 000	-620 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 855 000	1 655 000
Sum langsiktig gjeld		1 855 000	1 655 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 855 000	1 655 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 701 205	3 665 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480374

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 179 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risnesveien 46
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG HENRIK JAKOBSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 925 179 035
HAVBRIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 689	18 000
Sum inntekter		65 689	18 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		67 028	42 224
Sum kostnader		67 028	42 224
Driftsresultat		-1 339	-24 224
Annen rentekostnad		163 446	137 045
Sum finanskostnader		163 446	137 045
Netto finans		-163 446	-137 045
Resultat før skattekostnad		-164 785	-161 269
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-164 785	-161 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 785	-161 269
Totalresultat		-164 785	-161 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 785	-161 269
Sum overføringer og disponeringer		-164 785	-161 269



Organisasjonsnr: 925 179 035
HAVBRIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 500 000	3 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 500 000	3 500 000
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		99 661	96 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	37 719	39 199
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	5	137 380	135 199
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		63 825	30 792
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		63 825	30 792
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		201 205	165 990
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 701 205	3 665 990
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 250 000	1 250 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		11 070	11 070
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		1 261 070	1 261 070
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 208 930	1 208 930
Udekket tap		623 795	459 010
Sum opptjent egenkapital		585 135	749 920
Sum egenkapital	4	1 846 205	2 010 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 275 000	2 275 000
Langsiktig konserngjeld	5	-420 000	-620 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 855 000	1 655 000
Sum langsiktig gjeld		1 855 000	1 655 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 855 000	1 655 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 701 205	3 665 990



Organisasjonsnr: 925 179 035
HAVBRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
DAG HENRIK JAKOBSEN
2025-05-05

BankID Signing
Øyvind Gaasland
2025-05-07



Årsregnskap 2024

Havbris Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 179 035



RESULTATREGNSKAP

HAVBRIS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		65 689	18 000
Sum driftsinntekter		65 689	18 000
Annen driftskostnad		67 028	42 224
Sum driftskostnader		67 028	42 224
Driftsresultat		-1 339	-24 224
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		163 446	137 045
Resultat av finansposter		-163 446	-137 045
Resultat før skattekostnad		-164 785	-161 269
Årsresultat	4	-164 785	-161 269
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		164 785	161 269
Sum overføringer		-164 785	-161 269



BALANSE

HAVBRIS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 500 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler	2	3 500 000	3 500 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		99 661	96 000
Andre kortsiktige fordringer	5	37 719	39 199
Sum fordringer	5	137 380	135 199
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 825	30 792
Sum omløpsmidler		201 205	165 990
Sum eiendeler		3 701 205	3 665 990



BALANSE

HAVBRIS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 250 000	1 250 000
Overkurs		11 070	11 070
Sum innskutt egenkapital		1 261 070	1 261 070
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 208 930	1 208 930
Udekket tap		-623 795	-459 010
Sum opptjent egenkapital		585 135	749 920
Sum egenkapital	4	1 846 205	2 010 990
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 275 000	2 275 000
Langsiktig konserngjeld	5	-420 000	-620 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 855 000	1 655 000
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 855 000	1 655 000
Sum egenkapital og gjeld		3 701 205	3 665 990

05.05.2025
Styret i Havbris Eiendom AS

DAG HENRIK JAKOBSEN
styreleder/daglig leder

Øyvind Gaasland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Havbris Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 500 000	3 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 500 000	3 500 000
= Bokført verdi 31.12.24	3 500 000	3 500 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-164 785	-161 269
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 765
Skattepliktig inntekt	-164 785	-158 504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-535 919	-371 134	164 785
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	535 919	371 134	-164 785
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 250 000	11 070	0	749 920	2 010 990
Årets resultat				-164 785	-164 785
Pr 31.12.2024	1 250 000	11 070	0	585 135	1 846 205



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	2 275 000	2 275 000
Fast eiendom og tomt	3 500 000	0
Sum	3 500 000	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVBRIS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 250,0	1 250 000
Sum	1 000		1 250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAG HENRIK JAKOBSEN	700	70,0	70,0
GAASLAND HOLDING AS	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
DAG HENRIK JAKOBSEN	styreleder/daglig leder	700
Totalt antall aksjer		700

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Havbris Eiendom AS har en positiv egenkapital per 31.12.2024. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Havbris Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Havbris Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.