



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 864 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMHOLDEREN II AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 790 771	8 728 212
Sum inntekter		8 790 771	8 728 212
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 979 347	2 059 508
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		621 621	721 164
Sum kostnader		2 600 969	2 780 671
Driftsresultat		6 189 802	5 947 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	310	
Annen renteinntekt		65	
Sum finansinntekter		375	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	148 384	320 003
Annen rentekostnad		1 212 357	1 723 820
Sum finanskostnader		1 360 741	2 043 823
Netto finans		-1 360 366	-2 043 823
Ordinært resultat før skattekostnad		4 829 436	3 903 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 062 476	858 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 766 960	3 044 900
Årsresultat		3 766 960	3 044 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 766 960	3 044 900
Totalresultat		3 766 960	3 044 900
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		2 127 595	2 715 105
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		1 639 365	329 795
Sum overføringer og disponeringer	4	3 766 960	3 044 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		95 799 667	97 779 014
Sum varige driftsmidler	1, 5	95 799 667	97 779 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		95 799 667	97 779 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 706	55 178
Andre kortsiktige fordringer			22 571
Konsernfordringer	2		4 530 782
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		1 706	4 608 531
Sum omløpsmidler		1 706	4 608 531
SUM EIENDELER		95 801 373	102 387 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 175 379	4 175 379
Sum innskutt egenkapital		4 275 379	4 275 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 748 144	5 108 779
Sum opptjent egenkapital		6 748 144	5 108 779
Sum egenkapital	4	11 023 523	9 384 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 117 023	1 041 021
Sum avsetninger for forpliktelser		1 117 023	1 041 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	76 175 635	79 690 749
Lån fra selskap i samme konsern	2		8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 175 635	87 690 749
Sum langsiktig gjeld		77 292 658	88 731 770
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	1 706	492 231
Betalbar skatt	3	386 383	
Kortsiktig konserngjeld	2	6 933 089	3 561 342
Annen kortsiktig gjeld		164 014	218 045
Sum kortsiktig gjeld		7 485 192	4 271 617
Sum gjeld		84 777 850	93 003 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 801 373	102 387 545
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537270

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 864 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMHOLDEREN II AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 864 206
SAMHOLDEREN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 790 771	8 728 212
Sum inntekter		8 790 771	8 728 212
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 979 347	2 059 508
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		621 621	721 164
Sum kostnader		2 600 969	2 780 671
Driftsresultat		6 189 802	5 947 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	310	
Annen renteinntekt		65	
Sum finansinntekter		375	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	148 384	320 003
Annen rentekostnad		1 212 357	1 723 820
Sum finanskostnader		1 360 741	2 043 823
Netto finans		-1 360 366	-2 043 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 062 476	858 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 766 960	3 044 900
Årsresultat		3 766 960	3 044 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 766 960	3 044 900
Totalresultat		3 766 960	3 044 900
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 127 595	2 715 105
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		1 639 365	329 795



Sum overføringer og disponeringer	4	3 766 960	3 044 900
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 992 864 206
SAMHOLDEREN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

95 799 667

97 779 014

Sum varige driftsmidler 1, 5

95 799 667

97 779 014

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

Sum anleggsmidler

95 799 667

97 779 014

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 706

55 178

Andre kortsiktige

fordringer

22 571

Konsernfordringer

2

4 530 782

Krav på innbetaling av

selskapskapital

2

Sum fordringer

1 706

4 608 531

Sum omløpsmidler

1 706

4 608 531

SUM EIENDELER

95 801 373

102 387 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4 175 379

4 175 379

Sum innskutt egenkapital

4 275 379

4 275 379

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 748 144

5 108 779

Sum opptjent egenkapital

6 748 144

5 108 779

Sum egenkapital

4

11 023 523

9 384 158

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 117 023	1 041 021
Sum avsetninger for forpliktelser		1 117 023	1 041 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	76 175 635	79 690 749
Lån fra selskap i samme konsern	2		8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 175 635	87 690 749
Sum langsiktig gjeld		77 292 658	88 731 770
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	1 706	492 231
Betalbar skatt	3	386 383	
Kortsiktig konserngjeld	2	6 933 089	3 561 342
Annen kortsiktig gjeld		164 014	218 045
Sum kortsiktig gjeld		7 485 192	4 271 617
Sum gjeld		84 777 850	93 003 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 801 373	102 387 545
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 864 206
SAMHOLDEREN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Samholderen II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Samholderen II AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OLU7Y-PEGL1-LGQAH-TNKMC-8WUTP-DG104



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-21 18:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLU7Y-PEGLI-LGQAH-TNKMO-8WUTP-DG104

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Samholderen II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		8 790 771	8 728 212
Sum driftsinntekter		8 790 771	8 728 212
Avskrivning av driftsmidler	1	1 979 347	2 059 508
Annen driftskostnad		621 621	721 164
Sum driftskostnader		2 600 969	2 780 671
Driftsresultat		6 189 802	5 947 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	310	0
Annen renteinntekt		65	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	148 384	320 003
Annen rentekostnad		1 212 357	1 723 820
Resultat av finansposter		-1 360 366	-2 043 823
Ordinært resultat før skattekostnad		4 829 436	3 903 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 062 476	858 818
Årsresultat		3 766 960	3 044 900
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 127 595	2 715 105
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		1 639 365	329 795
Sum overføringer	4	3 766 960	3 044 900

This document has esignatur Agreement-ID: 8c9830MpagS247843557



Balanse			
Samholderen II AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		95 799 667	97 779 014
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>95 799 667</u>	<u>97 779 014</u>
Sum anleggsmidler		<u>95 799 667</u>	<u>97 779 014</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 706	55 178
Andre kortsiktige fordringer		0	22 571
Fordring på selskap i samme konsern	2	0	4 530 782
Sum fordringer		<u>1 706</u>	<u>4 608 531</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 706</u>	<u>4 608 531</u>
Sum eiendeler		<u>95 801 373</u>	<u>102 387 545</u>
992 864 206	Samholderen II AS		Side 2

This document has esignatur Agreement-ID: 8c9830MpggS247843557



Balanse			
Samholderen II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 175 379	4 175 379
Sum innskutt egenkapital		4 275 379	4 275 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 748 144	5 108 779
Sum opptjent egenkapital		6 748 144	5 108 779
Sum egenkapital	4	11 023 523	9 384 158
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 117 023	1 041 021
Sum avsetning for forpliktelser		1 117 023	1 041 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	76 175 635	79 690 749
Lån fra selskap i samme konsern	2	0	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 175 635	87 690 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 706	492 231
Betalbar skatt	3	386 383	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	6 933 089	3 561 342
Annen kortsiktig gjeld		164 014	218 045
Sum kortsiktig gjeld		7 485 192	4 271 617
Sum gjeld		84 777 850	93 003 387
Sum egenkapital og gjeld		95 801 373	102 387 545
Stockholm, 15.06.2022			
Styret i Samholderen II AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
992 864 206	Samholderen II AS	Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: 8c9830MpggS247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Samholderen II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Samholderen II AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.

**Noter til årsregnskapet 2021****Samholderen II AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	103 680 444	13 328 931	15 926 119	132 935 494
Anskaffelseskost pr 31.12	103 680 444	13 328 931	15 926 119	132 935 494
Akk. avskrivninger pr 31.12	29 940 267	3 259 200	0	33 199 467
Akk. nedskrivninger pr 31.12	3 936 360	0	0	3 936 360
Bokført verdi 31.12	69 803 817	10 069 731	15 926 119	95 799 667
Årets avskrivninger	1 446 547	532 800	0	1 979 347
Sum ned-/avskrivninger	1 446 547	532 800	0	1 979 347
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	-8 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	-8 000 000
Renteinntekt konsernfordring	310	0
Rentekostnad konserngjeld	148 384	320 003
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	0	4 530 782
Sum kortsiktige fordringer	0	4 530 782
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-4 205 403	0
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-80 438
Leverandørgjeld i konsern		-491 407
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-2 727 686	-3 480 904
Sum kortsiktig gjeld	-6 933 089	-4 052 749



Noter til årsregnskapet 2021

Samholderen II AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	986 474	765 799
Endring i utsatt skatt	76 002	93 019
Skattekostnad ordinært resultat	1 062 476	858 818
Ordinært resultat før skatt	4 829 436	3 903 718
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-345 466	-422 814
Avgitt konsernbidrag	-2 727 686	-3 480 904
Skattepliktig inntekt	1 756 285	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 077 379	4 731 913	-345 466
Sum	5 077 379	4 731 913	-345 466
Utsatt skatt 22%	1 117 023	1 041 021	-76 002

This document has esignatur Agreement-ID: 8c9830MpggS247843557

**Noter til årsregnskapet 2021****Samholderen II AS****Note 4 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	4 175 379	5 108 779	9 384 158
Årets resultat			3 766 960	3 766 960
Konsebidrag avgitt			-2 127 595	-2 127 595
Pr 31.12.2021	100 000	4 175 379	6 748 144	11 023 523

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Pantestillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsperiodens slutt:	57 978 284	61 585 385
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-76 175 635	-79 690 749
Sum	-76 175 635	-79 690 749
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Anleggsmidler	95 799 667	97 779 014
Sum	95 799 667	97 779 014

Note 6 Hendelser etter balansedato


Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:24:17  bankID
Signeret med BankID (NO)


Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 13:52:34 
Signeret med BankID (SE)

Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:58:12 
Signeret med BankID (SE)

Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 15:58:03 
Signeret med BankID (SE)

This document has esignatur Agreement-ID: 8c9830MpggS247843557

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**